

PROJEKT UMOWY SPRZEDAŻY NR

W dniu2025 r. w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Służby Ochrony Państwa z siedzibą w Warszawie
00 – 463 przy ul. Podchorążych 38, NIP 701-079-97-93, Regon 369383133**

reprezentowanym przez:

Komendant Służby Ochrony Państwa – gen. bryg. SOP Radosław JAWORSKI

zwanym dalej ”Sprzedającym”

a:

P.....,
NIP/PESEL.....

zwanym dalej „Kupującym”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego przetargu publicznego z dnia..... na sprzedaż zużytych*/zbędnych* składników majątku ruchomego SOP.
2. Przedmiotem umowy jest sprzedaż mienia zużytego*/zbędnego* nr ewidencyjny*/część*, (dalej jako przedmiot sprzedaży).
3. Cena nabycia składnika*/składników* majątku ruchomego została ustalona w wyniku przetargu publicznego na podstawie oferty Kupującego i wynosi: brutto (słownie złotych:)
4. Załącznikami do umowy są: Oferta Kupującego z dnia – Załącznik nr 1

§ 2

1. Sprzedający oświadcza, że składnik*/składniki* majątku będący/e przedmiotem sprzedaży stanowi/ą jego wyłączną własność, jest/są wolny/e od wad prawnych oraz praw osób trzecich, a także nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten składnik oraz że nie stanowi on przedmiotu zabezpieczenia.
2. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte i skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu sprzedaży.
3. Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny składnika/ów majątku będącego przedmiotem sprzedaży i oświadcza, że z powodu jego stanu technicznego nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Sprzedającego.

§ 3

1. Sprzedający wystawi Fakturę VAT, z terminem płatności ceny nabycia wynoszącym 14 dni od dnia wystawienia faktury.
2. Kupujący jest zobowiązany do zapłaty za przedmiot sprzedaży ceny nabycia w wysokości brutto (słownie złotych: 00/100), w terminie określonym w § 3 ust. 1.
3. Wpłacone wadium w wysokości (słownie złotych:00/100) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy Kupujący uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4

1. Przedmiot sprzedaży zostanie wydany przez Sprzedawcę Kupującemu niezwłocznie po potwierdzeniu wpłynięcia środków na konto Sprzedającego.
2. Kupujący jest zobowiązany do dokonania odbioru Przedmiotu sprzedaży na koszt własny i własnym staraniem w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty dokonania zapłaty ceny nabycia o której mowa w § 1 ust. 3.

§ 5

Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z podatkiem od czynności cywilno-prawnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Kupujący nie zapłacił ceny nabycia lub nie odebrał przedmiotu sprzedaży w terminach wskazanych odpowiednio w § 3 ust. 2 umowy oraz w § 4 ust. 2 umowy.
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 4 ust. 2 – w wysokości 0,3% ceny nabycia brutto, określonej w § 1 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn dotyczących Kupującego w wysokości 10% ceny nabycia brutto, określonej w § 1 ust. 3 umowy;
2. Kary umowne podlegają łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% ceny nabycia brutto, określonej w § 1 ust. 3.

§ 8

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w całości lub części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się zdarzenie, które w chwili podpisania umowy nie mogło być przez strony przewidziane i zostało spowodowane przez okoliczności od nich niezależne (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, strajki).

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Kupującego, dwa dla Sprzedającego.

§ 11

Integralną część umowy stanowią Załączniki 1.

Załącznik nr 1 – Oferta Kupującego z dnia- nastr.

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY:

*-niepotrzebne skreślić

Wykonano w 3 egz.

Egz. nr 1 – Dyrektor Zarządu Finansów i Kadr

Egz. nr 2 – Sprzedający

Egz. nr 3 – Kupujący

Wykonał.....(tel.....)