

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Egz. nr .....

**UMOWA nr...../.....**

W dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – KOMENDANTA SŁUŻBY OCHRONY PAŃSTWA** z siedzibą w Warszawie 00 – 463 przy ul. Podchorążych 38, NIP 701-079-97-93, REGON 369383133, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul.....,

NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwanymi „**STRONAMI**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, nr sprawy ....., została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Definicje**

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. **Dokumentacja techniczna zamówienia** – projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,.
2. **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych.
3. **Dokumenty ubezpieczeniowe** – polisa ubezpieczeniowa (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami, i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.

4. **Materialy** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w **dokumentacji technicznej zamówienia**, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
5. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
6. **Nadzór inwestorski** – należy przez to rozumieć usługi inspektorów nadzoru zatrudnionych przez Inwestora, posiadających stosowne uprawnienia i pełniących obowiązki zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
7. **Koordynator czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego** – Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiedzialny za koordynowanie czynności Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności.
8. **Koordynator SOP robót budowlanych** – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, która będzie nadzorowała pracę inspektorów nadzorów oraz nadzorowała wykonywanie „remontu” przez Wykonawcę.
9. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
10. **Odbiór końcowy całości robót** - odbiór całości przedmiotu umowy, polegający na ocenie kompletności i jakości robót wykonanych zgodnie z Umową zakończony podpisaniem protokołu, stwierdzającego wyłącznie wady nieistotne, możliwe do usunięcia w terminie 30 dni od daty podpisania oraz przekazania Inwestycji przez Wykonawcę, powołanej przez Zamawiającego Komisji Odbioru Końcowego.
11. **Odbiór gwarancyjny** - cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
12. **Podwykonawca lub dalszy podwykonawca** - na podstawie art. 647 <sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła z Wykonawcą lub Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
13. **Protokół konieczności** - dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji „remontu”, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji „remontu”.
14. **Protokół z narady koordynacyjnej** – dokument sporządzony na okoliczność przeprowadzenia narady koordynacyjnej.

15. **Protokół odbioru usunięcia Wad** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie niniejszej umowy.
16. **Teren budowy**- obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
17. **Termin zakończenia robót** - termin określony w niniejszej umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte niniejszą umową.
18. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
19. **Wada** - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot niniejszej umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu niniejszej umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu niniejszej umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie niniejszej umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot niniejszej umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
20. **Usterka** - taki stan, który nie wpływa znacząco na pracę przedmiotu, lecz nie usunięty może doprowadzić do awarii.
21. **Awaria** - nieplanowane zdarzenie obejmujące swoim zasięgiem stan niesprawności sieci telekomunikacyjnych, elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych uniemożliwiający ich prawidłowe działanie.
22. **Czas naprawy** – termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii, rozpoczynający bieg w momencie podjęcia czynności serwisowych po wcześniejszym skonsultowaniu z Zamawiającym w drodze korespondencji telefonicznej, e-mail lub na bezpośrednim spotkaniu sposób jej usunięcia.
23. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
24. **Siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonywanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
25. **Dziennik Narad** – zbiór protokołów z przeprowadzanych narad koordynacyjnych.

## § 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie inwestycyjne pod nazwą: „**Wymiana instalacji sygnalizacji przeciwpożarowej**”
2. Zadanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonane w formule: „**zaprojektuj i wybuduj**”.
3. W zakresie realizacji przedmiotu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do następującego rodzaju świadczeń:
  - 1) Usługi wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniem jej z odpowiednimi podmiotami niezbędnymi przy realizacji tego typu zamówienia ,
  - 2) Uzyskania akceptacji wstępnej koncepcji projektowej oraz odbioru projektu przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonania robót budowlanych.
  - 4) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonanie zamówienia obejmowało będzie dwa etapy:
  - 1) fazę wykonania usługi projektowej,
  - 2) fazę wykonania robót budowlanych.
5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres robót określa „Program Funkcjonalno - Użytkowy” stanowiący załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem w szczególności ust. 6-8.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadczenia zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w wyniku którego zawarto umowę oraz złożonej oferty. Przedmiot winien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami, a treść wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru zadania inwestycyjnego..
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1, w tym również roboty, które nie zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 w wyniku którego zawarto umowę, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wstępnej koncepcji projektowej i przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony w terminie 5 dni od daty przedłożenia wstępnej koncepcji projektowej do wniesienia ewentualnych uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
11. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i technologii oraz standardu wykonania w rozwiązaniach projektowych.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru dokumentacji projektowej przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego w zakresie wstępnej koncepcji projektowej.

13. Wykonawca przed przedstawieniem do odbioru dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z zapotrzebowaniem Zamawiającego, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
14. Odbiór dokumentacji projektowej rozpoczyna się do przedłożenia dokumentacji Zamawiającemu. Zamawiający uprawniony jest do dokonania oceny w zakresie prawidłowości wykonania i kompletności przedstawionych dokumentów w terminie 5 dni od daty jej przedłożenia.
15. Po wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 14 sporządzony zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej.
16. Wykonawca po dokonaniu odbioru projektu zobowiązany jest do przystąpienia realizacji robót instalacyjnych w obiekcie.
17. Wykonawca zobowiązany jest wymagać i wyegzekwować od projektanta, który wykona na rzecz Wykonawcy usługę projektową sprawowanie nadzorów autorskich w trakcie realizacji inwestycji. Nadzór autorski będzie wykonywany według potrzeb.
18. W przypadku, gdyby okazało się w trakcie realizacji inwestycji, iż dokumentacja nie jest kompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia niezwłocznie ją uzupełnić, natomiast wady usunąć tak, aby można było zrealizować w pełni cel, któremu ma służyć oraz nie powodować przestoju w realizacji inwestycji i nie narażać Zamawiającego na straty z tego tytułu.

### **§ 3 Wymogi stawiane materiałom budowlanym**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i złożoną ofertą.
2. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016, poz. 1570).
3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dokument dopuszczający do obrotu i stosowania w budownictwie. Nie przedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru elementu robót przez Zamawiającego.

### **§ 4 Terminy**

1. Termin wykonania robót określonych w § 2 niniejszej umowy ustala się na:  
..... **(maksimum 20 grudnia 2019 r.)**.

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji poszczególnych obowiązków umownych w następujących terminach:
  - a) do 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy – przedłożenie Zamawiającemu do odbioru kompletnej dokumentacji projektowej,
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękopisem, która obowiązuje 5 lat z zastrzeżeniem warunków określonych w § 20, od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady, usterki i awarie mogące się ujawnić w przedmiocie umowy.
4. W terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, powykonawczych. Zwłoka w przekazaniu powyższych dokumentów będzie skutkować karą umowną określoną w §25 niniejszej umowy.

### **§ 5 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego;
  - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy „terenu budowy”;
  - c) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu itp. służące realizacji umowy;
  - d) umożliwienia Wykonawcy wstępu na „teren budowy” i realizacji robót budowlanych w dni powszednie w godz. 6<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup> i soboty w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> na podstawie elektronicznych kart dostępu wydanych przez Zamawiającego;
  - e) wyznaczania terminów odbiorów robót po powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów;
  - f) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych;
  - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - h) przekazanie Wykonawcy wszystkich informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych niniejszą umową do odbiorów:
  - a) robót ulegających zakryciu;
  - b) końcowego całości robót.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego całości robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Koordynatorów, przystępując do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego.
4. Zamawiający w terminie do 5 dni może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez niezgłoszonego / niezakceptowanego przez niego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia

Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.
7. Zamawiający informuje Wykonawcę, że elektroniczne karty dostępu („przepustki okresowe”) umożliwiające wejście na teren obiektu wydawane są przez Zamawiającego w terminie 21 dni licząc od dnia przekazania danych osobowych (imię, nazwisko, imię ojca, seria i nr dowodu osobistego, nr PESEL, a w przypadku obcokrajowców imię, nazwisko, data urodzenia, obywatelstwo, seria i nr dokumentu i rodzaj dokumentu) przez Wykonawcę. Do momentu przekazania kart dostępu przez Zamawiającego osoby wchodzą na teren obiektu poprzez zgłoszoną listę osób przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania karty dostępu i nie wydania zgody na wejście na teren obiektu przedmiotu umowy osobie, w przypadku naruszenia systemu ochrony, umożliwienia posługiwania się kartą dostępu innej osobie, niestosowania się do poleceń wydawanych przez służbę obiektu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary za zgubienie karty dostępu, która została określona w §25 niniejszej umowy.

## **§ 6 Zarządzanie realizacją umowy**

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający zapewni Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora SOP na etapie podpisania protokołu wprowadzenia na budowę.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Inspektora nadzoru inwestorskiego mają zastosowanie odpowiednio do Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający dopuszcza prowadzenie nadzoru nad inwestycją poprzez firmę zewnętrzną, która będzie działać w interesie Zamawiającego w zakresie odrębnej umowy podpisanej między nimi.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy, kontroli jakości robót do odbiorów robót wykonanych zgodnie z „dokumentacją techniczną zamówienia” oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i rozliczanie danego zakresu robót.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wypełniają swoje obowiązki, wydając polecenia, zgody i akceptacje, które są obowiązujące Wykonawcy.
6. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zmiana, osoby pełniące funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
8. O zmianie Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni roboczych przed jej dokonaniem.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego pełni funkcję w rozumieniu zapisów prawa budowlanego, wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.

### **§ 7 Narady koordynacyjne**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Koordynator SOP jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne mogą być zwoływane w fazie wykonywania projektu budowlanego oraz na etapie realizacji prac instalacyjnych.
2. Celem narad koordynacyjnych jest nadzór nad realizacją, omawianie i wyjaśnianie bieżących spraw wpływających na bezpieczeństwo na obszarze terenu budowy, jakość wykonania i zaawansowanie robót, wskazywanie nieprawidłowości w wykonywaniu robót, omawianie i eliminacja zagrożenia mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie inwestycji.
3. Narady prowadzi Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewniając ich protokołowanie w Dzienniku Narad. Powyższy dokument będzie zdeponowany u Koordynatora SOP i jest do wglądu dla każdej ze stron.
4. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego. Brak Kierownika budowy na naradzie upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z §25.
5. Termin narad koordynacyjnych zostanie ustalany z Wykonawcą wg. potrzeb Zamawiającego.

### **§ 8 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) Zapewniać personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą;
  - b) Wykonać Projekt budowlany zgodnie z Prawem budowlanym, rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i art. 29 ust. 1 – 3 Prawa zamówień publicznych;
  - c) Wykonać informację dotyczącą BIOZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;



- d) Uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów;
  - e) Niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach oraz zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji robót instalacyjnych;
  - f) Zapewnić personel posiadający zdolność, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą;
2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności § 26, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wobec Zamawiającego związane z realizacją inwestycji oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na „terenie budowy”.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z „terenu budowy” z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz.992).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody, inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, uszkodzenia ciała lub śmierci chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomiania przedstawicieli Zamawiającego w przypadku wystąpienia kolizji, awarii, szkody, odkrycia infrastruktury kablowej i innych niezidentyfikowanych elementów podziemnego uzbrojenia terenu i skonsultowania z nim w drodze korespondencji telefonicznej, e-mail lub na bezpośrednim spotkaniu sposobu jej uniknięcia lub usunięcia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót „materiałów”.
8. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach niniejszej umowy:
- a) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub koordynatorowi SOP informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - b) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym wymogów p.poż, zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - c) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w „dokumentacji technicznej zamówienia”,
  - d) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - e) utrzymywania porządku na „terenie budowy”,

- f) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych protokołem, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - g) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania niniejszej umowy, wyspecyfikowanych w niniejszej umowie,
  - h) dostarczania „materiałów” i urządzeń zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy,
  - i) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców lub dalszych podwykonawców do udziału w realizacji niniejszej umowy,
  - j) ubezpieczenia budowy, o którym mowa w §15 pkt 4.
11. Wykonawca z wyprzedzeniem 3 dni przed planowaną datą rozpoczęcia prac projektowych lub robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami (a także projektów ich zmian) wraz z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres prac projektowych lub robót budowlanych, jaki będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, termin płatności nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzającej wykonanie robót podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
12. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
- a) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej;
  - b) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/ należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/ kaucji;
  - c) winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót - nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy).
13. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest robota budowlana oraz ich zmiana w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
14. Uzyskanie zgody Zamawiającego na pracę w innych godzinach niż określone w §5. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach ponadnormatywnych, pod warunkiem powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP.
15. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) dokumenty budowy.

16. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej z robót ulegających zakryciu.
17. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz zgłasza do odbioru roboty realizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
18. Od daty Odbioru końcowego całości robót do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy inwestycja i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
  - a) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach niniejszej umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot niniejszej umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego całości robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego;
  - c) czynnościami Wykonawcy na „terenie budowy” po dniu Odbioru końcowego całości robót.
19. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego elementów infrastruktury uszkodzonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją niniejszej umowy.
20. Wszelkie niezbędne wyłączenia zasilania powinny być przez Wykonawcę uzgadniane z Zamawiającym.
21. Usuwanie wszystkich awarii zasilania powstałych w wyniku prowadzenia robót oraz związane z tym opłaty leżą po stronie Wykonawcy.
22. Wszystkie zdemontowane elementy nie nadające się już do wykorzystania oraz powstałe w wyniku robót odpady po wcześniejszej segregacji Wykonawca niezwłocznie usunie z miejsca prowadzonych robót (na koszt własny) aby nie stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa środowiska i osób trzecich. Koordynator SOP ma prawo do wskazania miejsca złożenia zdemontowanych elementów, które uzna za przydatne.
23. Wykonawca zobowiązuje się wykonania na koszt własny i ze swoich materiałów zasilanie i oświetlenie placu budowy.
24. Usuwanie wszystkich awarii powstałych w wyniku prowadzenia robót oraz związane z tym opłaty leżą po stronie Wykonawcy.
25. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.

26. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót ulegających zakryciu.
27. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
28. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona instrukcję obsługi wszystkich instalacji i urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę i instrukcji użytkowania.
29. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji projektu należy:
  - a) uzyskanie wszystkich niezbędnych dla wykonania projektu budowlanego prawem i przepisami: decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej;
  - b) informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji inwestycji i mających z nim związek;
  - c) przekazanie Zamawiającemu:
    - Projektu budowlanego w ilości 2 egz.;
  - d) dostarczenie kompletnego opracowania ostatecznej, uzgodnionej z Zamawiającym, wersji dokumentacji projektowo w wersji elektronicznej (nośnik CD lub USB) w formatach DWG i PDF w 2 egzemplarzach.

### **§ 9 Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych oraz realizacji projektu budowlanego.
3. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być powodem do wydłużenia terminu realizacji inwestycji.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie inwestycji.

### **§ 10 Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa i adres podmiotu trzeciego*), na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się, składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (*nazwa i adres podmiotu trzeciego*), z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co

najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca zapewnia, że .....(nazwa i adres podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się, składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonywanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i .....(nazwa i adres podmiotu trzeciego) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
3. Dokument potwierdzający zobowiązanie .....(nazwa i adres podmiotu trzeciego) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do umowy.

### § 11 Warunki społeczne podmiotowe

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby osoby wykonujące nw. czynności w zakresie robót budowlanych (bez czynności nadzoru) oraz prac projektowych były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.).

L.p.	Nazwa czynności
1	Wykonanie oraz montaż instalacji ppoż

2. Wykonawca musi zatrudnić osoby wykonujące wyżej wymienione czynności na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. Na pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 dni od wezwania doręczy oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu: poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) **kopie aktualnych umów o pracę** potwierdzających, że czynności i których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy lub **zaświadczenie**

**właściwego oddziały ZUS**, potwierdzające opłacane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia**.

5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 z wyjątkiem zaświadczenia właściwego oddziału ZUS powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniających ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
7. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku niezatrudnienia osób, w sposób przewidziany w ust. 1 lub nieprzedstawienie dokumentów zgodnie z postanowieniami ust. 3 i 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 25 ust.

## § 12 Projektanci oraz kierownicy budowy

1. Wykonawca ustanawia:
  - a) ..... – jako Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
2. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń), który jest uprawniony do działania w związku z realizacją inwestycji w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane oraz kierowników robót:
  - a) Specjalność elektryczna – P.POŻ. ....

2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych wykonywali swoje obowiązki na „terenie budowy”.
5. Stwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieobecność Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych w naradach koordynacyjnych, o których mowa w §7 niniejszej umowy skutkować będzie karami umownymi określonymi w §25 ust. 1 lit. k) niniejszej umowy.

### § 13 Podwykonawstwo

1. Strony (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 k.c. oraz art. 647<sup>1</sup> k.c.) postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o prace projektowe lub roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac projektowych lub roboty budowlanej;
  - b) przedmiotem niniejszej umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio prac projektowych lub robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
  - c) podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w „dokumentacji technicznej zamówienia”;
  - d) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu niniejszej umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie inwestycji o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia podwykonawcy przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
6. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania prac projektowych lub robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji inwestycji, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac projektowych lub robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z „terenu budowy”, jeżeli działania podwykonawcy na „terenie budowy” naruszają postanowienia niniejszej umowy.
8. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski

#### **§ 14 Procedury bezpieczeństwa**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na „terenie budowy”.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu. Należy wykonać ogrodzenie pełne placu budowy.



3. Wykonawca jest zobowiązany opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., poz. 1126) przed datą rozpoczęcia robót.

### § 15 Zabezpieczenia i ubezpieczenia

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....  
..... w wysokości 10 % ceny całkowitej zawartej w ofercie, o której mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
  - a) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni licząc od dnia dokonania odbioru końcowego całości robót „remonty” potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 18 ust. 22,
  - b) pozostała część (30%) w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad, awarii, usterek ewentualnie stwierdzonych w tym okresie.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w szczególności roszczeń o naprawienie szkody na zasadach ogólnych lub o zapłatę kar umownych albo kosztów wykonania zastępczego).
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić podpisanie Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.....zł(słownie: ..... złotych).
5. W razie wydłużenia czasu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust.4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający wstrzyma realizowanie inwestycji bez możliwości przedłużenia terminu jej realizacji, a kosztami jakie z tego tytułu mogą powstać obciążą Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### **§ 16 Kontrola jakości**

1. Wszystkie „materiały”, które będą użyte do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w „dokumentacji technicznej zamówienia”.
2. Wykonawca, na wezwanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP, przedłoży kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na „materiały” użyte do wykonania inwestycji.
3. „Materiały” wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania inwestycji powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016, poz. 1570);
  - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
  - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji inwestycji.
4. Wykonawca ma obowiązek bieżącej kontroli jakości „materiałów”, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw „materiałów” zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych niniejszą umową.
5. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania „materiałów” oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz „dokumentacji technicznej zamówienia”.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust.3 z „terenu budowy” w wyznaczonym terminie, lub ponownego wykonania robót, jeżeli „materiały”, lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań „dokumentacji technicznej zamówienia”, lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z niniejszą umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP ustali, że jakość „materiałów” nie odpowiada wymaganiom określonym w ust.3, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
9. Wykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP „materiały” do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust.3.
10. Wszystkie koszty związane z czynnościami określonymi w ust. 8 i 9 obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 16.
11. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP „materiałów”, które nie są zgodne z ust.3, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynator SOP może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi „materiałami”.
12. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
13. Badania określone w „dokumentacji technicznej zamówienia” Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości „materiałów” i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
15. Badania „materiałów” mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i „terenem budowy” w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
16. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami „dokumentacji technicznej zamówienia” oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że „materiały” bądź roboty są zgodne z wymaganiami „dokumentacji technicznej zamówienia” oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

### **§ 17 Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Koordynatora SOP wykonywania robót instalacyjnych niezgodnie z niniejszą umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Koordynator SOP jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Koordynator SOP może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 18 Odbiory**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Koordynatorowi SOP sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru oraz inwentaryzacji robót zanikających i ulegających zakryciu przedstawiając protokół i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Koordynator SOP dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Koordynator SOP uzna odbiór robót ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust.3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. Inspektor nadzoru inwestorskiego oceni czy wykonanie otworów jest wystarczające do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
6. Wykaz robót, o którym mowa w ust.8, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i usterki stwierdzone podczas odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego robót w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego. Nie dotrzymanie terminu będzie skutkowało karą umowną opisaną w § 25 niniejszej umowy.

8. Odbiór końcowy całości robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego całości robót Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego na piśmie w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca umożliwi przed odbiorem końcowym dokonanie sprawdzenia łączności systemu między centralami..
10. W celu dokonania Odbioru końcowego całości robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy. W celu dokonania Odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu również dokumenty gwarancyjne, o których mowa w § 20 ust. 1.
11. Odbiór końcowy całości robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
12. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał inwestycję.
13. Przystąpienie do Odbioru końcowego całości robót następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru protokołem.
14. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego całości robót zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, z powodu nie przekazania Zamawiającemu dokumentacji lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy całości robót, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego całości robót.
15. Termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, o którym mowa w ust. 14 nie może być dłuższy niż 10 dni kalendarzowych.
16. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego całości robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego całości robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

17. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu niniejszej umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego całości robót, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego całości robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń, całości robót.
19. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 10-14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji.
20. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
21. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
22. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie ich obowiązywania lub dodatkowym, określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po upływie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 19 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie inwestycji w formie „zaprojektuj i wybuduj”, w oparciu o cenę ofertową brutto Wykonawcy, na kwotę brutto w wysokości.....  
.....zł(słownie:.....złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie inwestycji ma charakter **ryczałtowy**.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie w dwóch częściach:
  - a) Część I wynagrodzenia tj. 50 %, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie:
    - Dokumentacji projektowej;
    - Ułożona instalacja;
  - b) Część II wynagrodzenia tj. 50 %, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie pozostałych elementów robót budowlanych po pozytywnym odbiorze końcowym całości robót.
4. Podstawą do rozliczenia za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany ze strony Zamawiającego bez zastrzeżeń.

5. Należność za wykonaną robotę budowlaną zostanie wpłacana przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uregulowania należności wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za zrealizowane w ramach tej umowy roboty budowlane.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 6, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, odnośnie wstrzymania wypłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
9. Do faktury VAT końcowej za wykonanie inwestycji Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
10. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

## **§ 20 Gwarancja i rękojmia**

1. Termin gwarancji na zrealizowane roboty wynosi 60 miesięcy, przy czym na zamontowane urządzenia, zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta na poszczególne urządzenia. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.  
Strony zrównują okres trwania rękojmi za wady z okresem gwarancji.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne w dacie Odbioru końcowego całości robót, wskazujące termin gwarancji zgodny z ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 7 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie.
4. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad w godz. od ..... do ..... , w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr ..... , faksem pod nr ..... , pocztą elektroniczną na adres ..... lub/i pisemnie.
5. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej usterki/awarii, wywołanej wadą i niezwłoczne jej usuwanie.
6. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach, gdy wymaga tego charakter usterki – za wyjątkową zgodą Zamawiającego – także poza godzinami pracy Zamawiającego.
7. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca korzystanie z przedmiotu umowy, określonego w § 2, zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody spowodowanej wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego – jeżeli jest to technicznie możliwe. Z zastrzeżeniem postanowienia wyrażonego w zdaniu poprzednim, Wykonawca jest związany terminem wskazanym przez Zamawiającego i nie może się od niego uchylić.
10. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy wad nie usuniętych przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie (z zastrzeżeniem ust. 9 zdanie pierwsze) oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wady, lecz czynność tę bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 10 ma odpowiednie zastosowanie.
12. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 10-11 poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie podniesionej szkody oraz jej wysokość.
13. Udzielanie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
14. W momencie zmiany danych zawartych ust. 4 Wykonawca będzie informował Zamawiającego pisemnie o tym fakcie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rocznych przeglądów instalacji i jej elementów przez okres gwarancji.

## **§ 21 Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy w związku z:



- a) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego niemożliwymi do przewidzenia w chwili zawarcia umowy albo z powodu wystąpienia siły wyższej;
  - b) wydłużeniem czasu uzyskania stosownych, niezbędnych decyzji, uzgodnień administracyjnych oraz innych aktów prawnych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy ani Zamawiającego lub wynikających z niemożliwych do przewidzenia przyczyn technicznych;
  - c) zmianami zakresu robót budowlanych wprowadzonego decyzjami administracyjnymi, regulacjami prawnymi, przepisami, normami wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania przetargowego skutkującego podpisaniem niniejszej Umowy lub wynikających z niemożliwych do przewidzenia przyczyn technicznych;
- 2) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia oraz terminu realizacji umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych oraz dodatkowych, których potrzeba wykonania pojawia się na etapie realizacji umowy, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.)
2. Przez dni robocze na potrzeby niniejszego paragrafu rozumie się: dni od poniedziałku do piątku, a jeżeli system pracy i przepisy prawa pracy obowiązujące Wykonawcę (podwykonawców) oraz stosowane przez nich grafiki umożliwiają pracę części personelu w sobotę – również sobotę, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
  3. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zamiany Umowy.
  4. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią Umowy.
  5. Strony akceptują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1-3, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych upoważnia Strony do zmiany umowy, nie rodzi jednak po ich stronie obowiązku dokonania takiej zmiany.

## **§ 22 Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje niniejszej umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania niniejszej umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac projektowych lub robót budowlanych na okres dłuższy niż 10 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - c) będzie się opóźniał się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie będzie prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie; Zamawiający będzie uprawniony w tym przypadku do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego - jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy (odstąpienie od umowy na podstawie art. 635 kodeksu cywilnego);
  - d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji niniejszej umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.

2. W razie zwłoki Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu Umowy i niewykonania go do dnia 20 grudnia 2019 r., Strony zastrzegają, że Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego (odstąpienie od umowy na podstawie art. 492 kodeksu cywilnego, zastrzeżone na wypadek niewykonania zobowiązania w terminie ściśle określonym).
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 i 2 odnosi się będzie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.

### **§ 23 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac projektowych lub robót budowlanych, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć „teren budowy” i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór „terenu budowy”.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

### **§ 24 Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od niniejszej umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 5-6. Podpisany przez Strony protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Do inwentaryzacji tej stosuje się odpowiednio § 19 ust. 9.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według kosztorysów powykonawczych zaakceptowanych przez Zamawiającego, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i „terenu budowy” oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy następuje na podstawie § 22 ust. 1 lit c lub § 22 ust. 2:
  - a) termin określony w § 23 ust. 2 zdanie pierwsze ulega skróceniu do jednego dnia roboczego,
  - b) terminy określone w § 23 ust. 3 oraz w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegają skróceniu do dwóch dni roboczych.  
- przy czym stosuje się postanowienie § 22 ust. 4.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Strony są zobowiązane do niezwłocznego podjęcia wszelkich czynności koniecznych do rozliczenia prawidłowo wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz § 19 ust. 6-10 i § 20 ust. 4 – w terminie do dnia 30 grudnia 2019 r.

### **§ 25 Kary umowne**

1. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - a) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót określonym w umowie a faktycznym dniem zakończenia robót;
  - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad;
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % Ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy

- e) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 15 ust. 4 niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1500 zł brutto,
  - f) w przypadku stwierdzenia powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu jej zmiany o podwykonawstwo kary w wysokości 5000 zł brutto,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany kary w wysokości 5000 zł brutto;
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000 zł brutto;
  - i) w przypadku stwierdzenia nieobecności Kierownika budowy na „naradach koordynacyjnych” zgodnie z § 7 umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł brutto, za każde naruszenie,
  - j) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 500zł brutto,
  - k) w przypadku naruszenia postanowienia § 11 ust. 1 lub nieprzedstawienia dokumentów zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 3 i 4 – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą pracę
  - l) za brak porządku i zachowania zasad BHP i ppoż. na budowie, co zostało stwierdzone pisemnie przez nadzór inwestorski lub koordynatora SOP; w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust.1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącanie kar umownych z płatności za fakturę końcową.

## **§ 26 Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowania przez niego części) w ramach Ceny oferty Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłączonych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak:

projekt budowlany, opinie techniczne, przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanej dalej utworami bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich (w szczególności dokonywania i wykorzystywania opracowań) na polach wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

2. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych od utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
  - a) Utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, włączając kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, a także odręcznie i odmianami tych technik;
  - b) Wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego, w szczególności do wykonania obiektu; o którym mowa w § 2,
  - c) Wprowadzanie do pamięci komputera;
  - d) Wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu, czasie i liczbie,
  - e) Udostępnienie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
  - f) Przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a) Przejmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) W przypadku skierowania sprawy a drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym raz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) Poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

### **§ 27 Sposób komunikowania się Stron**

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy na etapie wprowadzenia na budowę.
2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu bezzwłocznie fakt ich otrzymania.
3. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie elektronicznej.

### **§ 28 Przetwarzanie danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie są Strony udostępniające te dane.
2. W odniesieniu do danych osób realizujących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy, a udostępnianych Zamawiającemu w toku realizacji umowy (w przypadku gdy strony nie zawrą umów o przetwarzanie danych powierzonych podmiotowi przetwarzającemu - w sytuacji o której mowa w art. 28 „ogólnego rozporządzenia o ochronie danych”), Strony przyjmują, że są współadministratorami danych. W takich przypadkach Strony dokonają wspólnych uzgodnień w celu określenia zakresów swojej odpowiedzialności dotyczącej obowiązków wynikających z RODO, zgodnie z art. 26 tego rozporządzenia.
3. Strony umowy zapewnią, każda we własnym zakresie, pełną ochronę danych osobowych podanych w umowie i uzyskanych w wyniku jej realizacji oraz zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązującymi w trakcie realizacji porozumienia.
4. Wykonawca przekaze klauzule obowiązku informacyjnego osobom wskazanym w treści umowy oraz innym osobom jeżeli uzyska ich dane w ramach realizacji umowy.

### **§ 29 Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją „remontu”, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego z wyłączeniem art. 509, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi ustanowionymi na jej podstawie oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 ( trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki :

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno - użytkowy

Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej OC.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Wykonano w 3 egz.

Egz. nr 1 – Dyrektor Zarządu właściwego ds. budżetu i finansów

Egz. nr 2 – Wnioskujący

Egz. nr 3 – Wykonawca

Wykonał kpr. SOP P. Ciesielski (tel. 22 606 50 13)