

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

W dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Służby Ochrony Państwa z siedzibą w Warszawie 00 – 463 przy ul. Podchorążych 38, NIP 701-079-97-93, REGON 369383133,

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w przy ulicy

NIP..... REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanego dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu na robotę budowlaną obejmującą „**Roboty budowlane w zakresie wymiany nawierzchni dróg i ciągów komunikacyjnych w obiekcie Podchorążych 38, Warszawa, mazowieckie.**”, nr sprawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Remont** - przedmiot niniejszej umowy, który Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego noszący pełną nazwę: „**Roboty budowlane w zakresie wymiany nawierzchni dróg i ciągów komunikacyjnych w obiekcie Podchorążych 38, Warszawa, mazowieckie**”
- 2) **Harmonogram robót** czyli zestawienie, określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych „**remontem**”,

przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.

- 3) **Dokumentacja techniczna zamówienia** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót.
- 4) **Materialy** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w **dokumentacji technicznej zamówienia**, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 5) **Nadzór inwestorski** – należy przez to rozumieć usługi inspektorów nadzoru zatrudnionych przez Inwestora, posiadających stosowne uprawnienia i pełniących obowiązki zgodnie z ustawą Prawo budowlane, świadczone w ramach „remontu”.
- 6) **Koordynator SOP robót budowlanych** – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, która będzie nadzorowała pracę inspektorów nadzorów oraz nadzorowała wykonywanie „remontu” przez Wykonawcę.
- 7) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 8) **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 9) **Odbiór końcowy całości robót** - odbiór całości przedmiotu umowy, polegający na ocenie kompletności i jakości robót wykonanych zgodnie z Umową zakończony podpisaniem protokołu, stwierdzającego wyłącznie wady nieistotne, możliwe do usunięcia w terminie 30 dni od daty podpisania oraz przekazania Inwestycji przez Wykonawcę, powołanej przez Zamawiającego Komisji Odbioru Końcowego.
- 10) **Odbiór gwarancyjny** - cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
- 11) **Podwykonawca lub dalszy podwykonawca** - na podstawie art. 647 ¹ Kodeksu Cywilnego - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła z Wykonawcą lub Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
- 12) **Protokół konieczności** - dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji „remontu”, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji „remontu”.
- 13) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.

- 14) **Protokół odbioru częściowego** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową części robót budowlanych.
- 15) **Protokół odbioru usunięcia Wad** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie niniejszej umowy.
- 16) **Protokół odbioru końcowego całości robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, który może zawierać wady robót nieistotne możliwe do usunięcia w terminie 30 dni od daty podpisania.
- 17) **Teren budowy**- obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 18) **Termin zakończenia robót** - termin określony w niniejszej umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte niniejszą umową.
- 19) **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- 20) **Wada** - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot niniejszej umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu niniejszej umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu niniejszej umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie niniejszej umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot niniejszej umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 21) **Usterka** - taki stan, który nie wpływa znacząco na pracę przedmiotu, lecz nie usunięty może doprowadzić do awarii.
- 22) **Awaria** - nieplanowane zdarzenie obejmujące swoim zasięgiem stan niesprawności sieci telekomunikacyjnych, elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych uniemożliwiający ich prawidłowe działanie.
- 23) **Czas naprawy** – termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii, rozpoczynający bieg w momencie podjęcia czynności serwisowych po wcześniejszym skonsultowaniu z Zamawiającym w drodze korespondencji telefonicznej, e-mail lub na bezpośrednim spotkaniu sposób jej usunięcia.
- 24) **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

- 25) **Siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonywanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **„Roboty budowlane w zakresie wymiany nawierzchni dróg i ciągów komunikacyjnych w obiekcie Podchorążych 38, Warszawa, mazowieckie”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa „dokumentacja techniczna zamówienia”. STWiORB stanowi załącznik nr 1 do umowy natomiast kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane „dokumentacją techniczną zamówienia” lub wynikające z technologii roboty budowlane, niezbędne do realizacji „remontu”.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji „remontu” zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji „remontu” zgodnie z ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.

§ 3 Wymogi stawiane materiałom budowlanym

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i złożoną ofertą.
2. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266, z późn. zm.), potwierdzone dokumentami dopuszczającymi je do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dokument dopuszczający do obrotu i stosowania w budownictwie. Nie przedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru elementu robót przez Zamawiającego.

§ 4 Terminy

1. Termin wykonania robót określonych w § 2 niniejszej umowy ustala się na:
 - a) rozpoczęcie robót – dzień protokolarnego przekazania terenu budowy;
 - b) zakończenie robót – w terminie nieprzekraczalnym **do dnia 20 grudnia 2019 r.**
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po akceptacji (zatwierdzeniu) „harmonogramu robót” wykonanego przez Wykonawcę i po protokolarnym przejęciu „terenu budowy” przez Kierownika budowy, w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Niezachowanie terminu skutkuje naliczeniem kar umownych na podstawie § 25 umowy. Strony ustalają że teren budowy może zostać przejęty w całości lub w części stosownie do realizowanych robót określonych w harmonogramie robót.
3. W terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa Budowlanego. Zwłoka w przekazaniu powyższych dokumentów skutkuje naliczeniem kary umownej na podstawie § 25 umowy.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego;
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy „terenu budowy”;
 - c) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu itp. służące realizacji umowy;
 - d) umożliwienia Wykonawcy wstępu na „teren budowy” i realizacji robót budowlanych w dni powszednie w godz. 6⁰⁰ - 20⁰⁰ i soboty w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ na podstawie elektronicznych kart dostępu wydawanych przez Zamawiającego;
 - e) wyznaczania terminów odbiorów robót po powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów;
 - f) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych;
 - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie „remontu”.
2. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych niniejszą umową do odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu;
 - b) robót zanikających;
 - c) częściowych;
 - d) końcowego całości robót.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego całości robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

i Koordynatorów, przystępując do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego.

4. Zamawiający w terminie do 5 dni może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. W przypadku nie zgłoszenia w terminie ww. Zamawiający uznaje projekt umowy za zaakceptowany.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez niezgłoszonego/ niezaakceptowanego przez niego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.
7. Zamawiający informuje Wykonawcę, że elektroniczne karty dostępu („przepustki okresowe”) umożliwiające wejście na teren obiektu wydawane są przez Zamawiającego po weryfikacji listy pracowników w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania danych osobowych (imię, nazwisko, imię ojca, seria i nr dowodu osobistego, nr PESEL, a w przypadku obcokrajowców imię, nazwisko, data urodzenia, obywatelstwo, seria i nr dokumentu i rodzaj dokumentu) przez Wykonawcę. Wejście na teren obiektu odbywać się będzie na podstawie listy obecności zgłoszonej do Zamawiającego. Każdy z pracowników wchodząc na teren winien mieć dokument ze zdjęciem w celu weryfikacji.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania karty dostępu i niewydania zgody na wejście na teren obiektu osobie, w przypadku naruszenia systemu ochrony, umożliwienia posługiwania się kartą dostępu innej osobie, niestosowania się do poleceń wydawanych przez służbę obiektu oraz w innych przypadkach stwierdzonych podczas prowadzenia weryfikacji bez podawania przyczyny.

§ 6 Zarządzanie realizacją umowy

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający zapewni zespół Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora SOP na etapie podpisania protokołu wprowadzenia na budowę,
2. Postanowienia Umowy dotyczące Inspektora nadzoru inwestorskiego mają zastosowanie odpowiednio do Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający dopuszcza prowadzenie nadzoru nad inwestycją poprzez firmę zewnętrzną, która będzie działać w interesie Zamawiającego w zakresie odrębnej umowy podpisanej między nimi.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z „harmonogramem robót”, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z „dokumentacją techniczną zamówienia” oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i rozliczanie danego zakresu robót.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego pełni funkcję w rozumieniu zapisów prawa budowlanego, wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 7 Narady koordynacyjne

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Koordynator SOP jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest nadzór nad realizacją harmonogramu robót, omawianie i wyjaśnianie bieżących spraw wpływających na bezpieczeństwo w obszarze terenu budowy, jakość wykonania i zaawansowanie robót, wskazywanie nieprawidłowości w wykonywaniu robót, omawianie i eliminacja zagrożenia mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie „remontu”.
3. Narady prowadzi Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewniając ich protokołowanie w postaci notatki pisemnej. Powyższy dokument będzie zdeponowany u Koordynatora SOP i jest do wglądu dla każdej ze stron.
4. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego. Brak Kierownika budowy na naradzie upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 25.
5. Ze strony Wykonawcy w naradach koordynacyjnych mają obowiązek uczestniczyć co najmniej 2 uprawnione osoby, w tym Kierownik budowy.
6. Termin narad koordynacyjnych zostanie ustalany wg. potrzeb Zamawiającego oraz Wykonawcy.

§ 8 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania „remontu” z należytą starannością zgodnie z niniejszą umową, kosztorysem ofertowym Wykonawcy i „dokumentacją techniczną zamówienia”, nienaruszającymi niniejszej umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania przed rozpoczęciem realizacji niniejszej umowy „harmonogramu robót” przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych sił

i środków pozwalających na realizację zadania określonego w „dokumentacji technicznej zamówienia”.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wobec Zamawiającego związane z realizacją „remontu”, oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na „terenie budowy”.
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z „terenu budowy” z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz.701).
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody, inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, będących „remontem”, uszkodzenia ciała lub śmierci chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
7. Wykonawca określi „czas naprawy” oraz niezwłocznie przystąpi do czynności serwisowych funkcjonujących sieci technicznych (wodnych, ciepłych, elektrycznych, telekomunikacyjnych), które ulegną awarii podczas prac związanych z realizacją niniejszej umowy oraz pokryje koszty jej napraw doprowadzając do stanu poprzedniego.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego w przypadku wystąpienia kolizji, awarii, szkody, odkrycia infrastruktury kablowej i innych niezidentyfikowanych elementów podziemnego uzbrojenia terenu lub innych i skonsultowania z nim w drodze korespondencji telefonicznej, e-mail lub na bezpośrednim spotkaniu sposobu jej uniknięcia lub usunięcia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót „materiałów”.
10. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach niniejszej umowy:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 2) wskazania Kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
 - 3) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Koordynatorowi SOP informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym wymogów p.poż, zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w „dokumentacji technicznej zamówienia”,
 - 6) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,

- 7) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - 8) utrzymywania porządku na „terenie budowy”,
 - 9) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 10) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania niniejszej umowy, wyspecyfikowanych w niniejszej umowie,
 - 11) dostarczania „materiałów” i urządzeń zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 12) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców lub dalszych podwykonawców do udziału w realizacji niniejszej umowy,
 - 13) ubezpieczenia budowy.
11. Wykonawca z wyprzedzeniem 5 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami (a także projektów ich zmian) wraz z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, termin płatności nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzającej wykonanie robót podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 12. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub roboty budowlane oraz ich zmian.
 13. Uzyskanie zgody Zamawiającego na pracę w innych godzinach niż określone w § 6. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach ponadnormatywnych, pod warunkiem powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP.
 14. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - a) książkę obmiarów,
 - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - c) pozostałe dokumenty budowy.
 15. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej z robót zanikającej lub ulegającej zakryciu.
 16. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz zgłasza do odbioru roboty realizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

17. Od daty Odbioru końcowego całości robót do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy „remont”, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
 - a) wadą, która wynika z wykonanych w ramach niniejszej umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot niniejszej umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego całości robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego;
 - c) czynnościami Wykonawcy na „terenie budowy” po dniu Odbioru końcowego całości robót.
18. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego elementów infrastruktury uszkodzonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją niniejszej umowy.
19. Usuwanie wszystkich awarii zasilania powstałych w wyniku prowadzenia robót oraz związane z tym opłaty leżą po stronie Wykonawcy.
20. Wszystkie zdemontowane elementy nie nadające się już do wykorzystania oraz powstałe w wyniku robót odpady po wcześniejszej segregacji Wykonawca niezwłocznie usunie z miejsca prowadzonych robót (na koszt własny) aby nie stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa środowiska i osób trzecich. Koordynator SOP ma prawo do wskazania miejsca złożenia zdemontowanych elementów, które uzna za przydatne.
21. Wykonawca zobowiązuje się wykonania na koszt własny i ze swoich materiałów zasilanie i oświetlenie placu budowy.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie parametrów technicznych sprzętu dopuszczonego do zamontowania i niezbędnego do stosowania, a wynikającego z wykonania przedmiotu umowy i odebranego w ramach odbiorów częściowych, do czasu odbioru końcowego. Uznaje się, że odpowiedzialność za wszystkie zamontowane materiały i sprzęt przejmuje Zamawiający z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego. Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za stan techniczny zamontowanych i odebranych urządzeń i materiałów.
23. Usuwanie wszystkich awarii powstałych w wyniku prowadzenia robót oraz związane z tym opłaty leżą po stronie Wykonawcy.
24. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
25. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, i poddawanych Odbiorom częściowym.
26. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 1 egzemplarzu w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

§ 9 Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy będą w okresie wykonywania robót budowlanych zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy (art. 22 § 1).
3. Obowiązek określony ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, powinno zawierać w szczególności określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie, że objęta wezwaniem osoba/y zatrudniona/e jest/są na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności,

których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

- 3) Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający zastrzega uprawnienie zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 10 Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia Pana jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją „remontu” w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót wykonywali swoje obowiązki na „terenie budowy”.
4. Stwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieobecność Kierownika budowy oraz kierowników robót w naradach koordynacyjnych, o których mowa w § 7 niniejszej umowy skutkować będzie karami umownymi określonymi w § 25 ust. 1 pkt 12) niniejszej umowy.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Strony (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 kc oraz art. 647¹ k.c.) postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie

może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w § 9 ust. 3;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 6) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo (w przypadkach, o których mowa w punkcie 3).
 - 7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartość nieprzekraczającej 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
 - 9) W przypadku, o którym mowa w punkcie 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.
 - 10) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 11) Podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w „dokumentacji technicznej zamówienia”;
 - 12) Okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu niniejszej umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
4. Procedurę opisaną w ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
 5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego – Inspektora Nadzoru – koordynatora odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego - Inspektora Nadzoru – koordynatora protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
 - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę
 - 4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp.

6. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
7. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji „przebudowy”, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z „terenu budowy”, jeżeli działania podwykonawcy na „terenie budowy” naruszają postanowienia niniejszej umowy.
9. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
 16. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.
 17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) zakresu robót budowlanych,
 - 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
 - 4) wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
 - 5) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 6) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu;
 - 7) bezpieczeństwa i higieny pracy.
 18. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest uprawniony do zmiany podwykonawcy na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania przetargowego, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że proponowany nowy podwykonawca posiada zasoby co najmniej na poziomie, które umożliwiłyby Wykonawcy spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym, gdyby to na zasoby tego nowego podwykonawcy powoływał się on na etapie postępowania przetargowego oraz przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

§ 12 Obsługa geodezyjna

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za obsługę geodezyjną „remontu”, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r., poz. 133), realizowaną przez uprawnionego geodetę.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej materiałów przed ich zakryciem.
3. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
4. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów weryfikacyjnych na żądanie nadzoru inwestorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary. (rządne i spadki)
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
6. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu geodezyjną dokumentację powykonawczą dotyczącą przedmiotu zamówienia.

§ 13 Harmonogram robót

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram robót.
2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu robót do zatwierdzenia w terminie określonym w § 4 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, wynikającą z opóźnienia w rozpoczęciu „remontu” określoną w § 25 ust.1 pkt 3) niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego „harmonogramu robót” na „terenie budowy”.
4. Zamawiający zatwierdzi „harmonogram robót” w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do „harmonogramu robót” Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego „harmonogramu robót” w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Obowiązkiwanie „harmonogramu robót” następuje z chwilą akceptacji (zatwierdzeniu).
7. „Harmonogram robót” może podlegać aktualizacji i musi być ponownie zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 14 Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na „terenie budowy”.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu. Należy wykonać ogrodzenie pełne placu budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., poz. 1126) przed datą rozpoczęcia robót.

§ 15 Zabezpieczenia i ubezpieczenia

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą wykonanie robót zgodnie z niniejszą umową – w terminie 30 dni licząc od daty dokonania odbioru końcowego całości robót „remonty” potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 18 ust. 19,
 - 2) pozostała część (30%) w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad, awarii, usterek ewentualnie stwierdzonych w tym okresie.
3. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia przysługujących mu roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania „remontu” oraz w razie nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić podpisanie Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa bruttozł(słownie:złotych).
5. W razie wydłużenia czasu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust.4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający wstrzyma „remont” bez możliwości przedłużenia terminu jego realizacji, a kosztami jakie z tego tytułu mogą powstać obciąży Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 16 Kontrola jakości

1. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji remontu powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji technicznej zamówienia.
2. Wykonawca, na wezwanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP, przedłoży kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania remontu.
3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania remontu powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266, z późn. zm.);
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji remontu.
4. Wykonawca ma obowiązek bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych niniejszą umową.
5. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz dokumentacji technicznej zamówienia.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nieodpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 3 z terenu budowy w wyznaczonym terminie, lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały, lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań dokumentacji technicznej zamówienia, lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z niniejszą umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust.3, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
9. Wykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust.3.
10. Wszystkie koszty związane z czynnościami określonymi w ust. 8 i 9 obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 16.
11. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę niezakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP materiałów, które nie są zgodne z ust. 3, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynator SOP może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
12. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
13. Badania określone w dokumentacji technicznej zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
15. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
16. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji technicznej zamówienia oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami dokumentacji technicznej zamówienia oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 17 Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynator SOP jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynator SOP może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18 Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru oraz inwentaryzacji robót zanikających i ulegających zakryciu i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynator SOP dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynator SOP uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust.3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. Inspektor nadzoru inwestorskiego oceni czy wykonanie otworów jest wystarczające do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
7. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora SOP.
8. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. Wykaz robót, o którym mowa w ust.8, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i usterki stwierdzone podczas odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego robót w terminie nie dłuższym niż

5 dni roboczych, od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego. Niedotrzymanie terminu będzie skutkowało karą umowną opisaną w § 25 niniejszej umowy.

11. Odbiór końcowy całości robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na „remont”, na podstawie zgłoszenia o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
12. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego całości robót Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
13. W celu dokonania Odbioru końcowego całości robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zamianami wykonanymi w toku budowy.
14. Odbiór końcowy całości robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
15. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał „remont”.
16. Przystąpienie do Odbioru końcowego całości robót następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia robót do odbioru w formie określonej w niniejszej umowie.
17. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego całości robót zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, z powodu nie przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy całości robót, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego całości robót.
18. Termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, o którym mowa w ust. 17 nie może być dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.
19. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego całości robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego całości robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
20. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu niniejszej umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego całości robót, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego całości robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu odbioru końcowego całości robót.

22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 10-14 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi.
23. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
24. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
25. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie ich obowiązywania lub dodatkowym, określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po upływie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 19 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie „remontu”, w oparciu o cenę ofertową brutto Wykonawcy, na kwotę brutto w wysokości zł, (słownie: złotych.)
2. Wynagrodzenie za wykonanie „remontu” ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów i odpowiadających im określonych niniejszą umową i cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach Kosztorysu ofertowego.
5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych niniejszą umową na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z niniejszej umowy, o kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
7. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie wystawionej faktury VAT. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uregulowania należności wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za zrealizowane w ramach tej umowy roboty budowlane.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia,

podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, odnośnie wstrzymania wypłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
11. Do faktury VAT końcowej za wykonanie „remontu” Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 20 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy przez okres **5 lat**, licząc od daty Odbioru końcowego całości robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (KC).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, gwarancji jakości na okres **.... lat**, licząc od daty Odbioru końcowego całości robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie Odbioru końcowego całości robót, z którego wynika okres gwarancji.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty w przewidzianych terminach, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do przeprowadzenia serwisu urządzeń, instalacji lub wyposażenia czego wymaga trwałości producenta, Zamawiającemu przysługuje możliwość zlecenia przeprowadzenia serwisu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze.
7. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
9. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie usterki i awarie oraz wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia telefonicznie na nr, faksem na nr lub pocztą elektroniczną na adres.....
10. W razie zmiany danych, o których mowa w ust.10 Wykonawca będzie informował Zamawiającego pisemnie o tym fakcie.

§ 21 Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy w związku z:
 - a) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego niemożliwymi do przewidzenia w chwili zawarcia umowy albo z powodu siły wyższej;
 - b) wystąpieniem długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiłyby wykonanie robót na etapie ich prowadzenia, w szczególności dotyczących prowadzenia robót zewnętrznych. Przerwa w wykonywaniu robót oraz jej długość będą każdorazowo ustalane na piśmie pomiędzy stronami;
 - 2) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia oraz terminu realizacji umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych oraz dodatkowych, których potrzeba wykonania pojawia się na etapie realizacji umowy, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.)
2. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w sytuacji gdy:
 - 1) wejdą w życie zmiany przepisów dotyczących wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wykazanie zmiany kosztów spoczywa na Wykonawcy i podlega akceptacji Zamawiającego;
 - 2) wejdą w życie zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty

- wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wykazanie zmiany kosztów spoczywa na Wykonawcy i podlega akceptacji Zamawiającego;
- 3) wejdą w życie zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wykazanie zmiany kosztów spoczywa na Wykonawcy i podlega akceptacji Zamawiającego;
 - 4) nastąpiła zmiana wysokości podatku od towarów i usług VAT.
3. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany wysokości podatku od towarów i usług – wynagrodzenie przewidziane niniejszą umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie przepisów wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.
 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 3, Wykonawca wnioskując o zmianę wynagrodzenia obowiązany jest wykazać Zamawiającemu czy i jaki wpływ zmiany te będą miały na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 5. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zamiany umowy.
 6. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią Umowy.

§ 22 Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy po uzyskaniu przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje niniejszej umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania niniejszej umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru „terenu budowy” albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót;
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji niniejszej umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę w terminie do dnia r. bez wyznaczania dodatkowego terminu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 23 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego.
2. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, zobowiązany jest do dokonania w terminie 3 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 24 Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen jednostkowych wynikających z Kosztorysu ofertowego, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i „terenu budowy” oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 25 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
 - 2) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę – w wysokości 0,5% Ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu „Harmonogramu robót”, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1000 zł brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad;
 - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1,5 % Ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy
 - 7) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 15 ust. 4 niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1500 zł brutto,
 - 8) w przypadku stwierdzenia powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu jej zmiany o podwykonawstwo kary w wysokości 5000 zł brutto,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany kary w wysokości 5000 zł brutto;

- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000 zł brutto;
 - 11) za naruszenie postanowień § 9 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
 - 12) w przypadku stwierdzenia nieobecności Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych na „naradach koordynacyjnych” zgodnie z § 7 umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł brutto, za każde naruszenie. Kwota ta zostanie potrącona z pełnego końcowego rozliczenia „remontu”;
 - 13) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 500zł brutto,
 - 14) w przypadku zagubienia lub nierozliczenia się ze wszystkich wydanych elektronicznych kart dostępu w terminie do 14 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót, w wysokości 50 zł za każdą elektroniczną kartę dostępu.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust.1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 4. Zapłata kary przez Wykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącanie kar umownych z płatności za fakturę końcową.
 6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 2 czynności 5 000 zł za każde takie naruszenie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 2 czynności.

§ 26 Sposób komunikowania się Stron

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy.

2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu bezzwłocznie fakt ich otrzymania.
3. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie elektronicznej.

§ 27 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją remontu, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego z wyłączeniem art. 509, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi ustanowionymi na jej podstawie oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki 4 na str.

Załącznik nr 1 – Kopia kosztorysu ofertowego na str.;

Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej na str.;

Załącznik nr 3 – Wykaz osób Wykonawcy przewidzianych do realizacji umowy na str.

Załącznik nr 4 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nastr.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Wykonano w 3 egz.

Egz. nr 1 – Dyrektor Zarządu właściwego ds. budżetu i finansów

Egz. nr 2 – Wnioskujący

Egz. nr 3 – Wykonawca

Wykonał: mł. chor. SOP Bartosz SPODAR (tel.22 606 57 06)