

**Zamawiający:**  
**SŁUŻBA OCHRONY PAŃSTWA**  
ul. Podchorążych 38; 00-463 Warszawa  
tel. 22 606 54 04 fax. 22 606 54 08

**Regon: 369383133**

**NIP: 701-079-97-93**

**Numer sprawy: 32/2019/ZP**

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Służbę Ochrony Państwa w trybie przetargu ograniczonego na robotę budowlaną obejmującą częściowy remont budynku warsztatowo-obslugowego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Podchorążych 32**

## **SPIS TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- I.** Nazwa oraz adres Zamawiającego.
- II.** Tryb udzielenia zamówienia.
- III.** Opis przedmiotu zamówienia.
- IV.** Termin wykonania zamówienia.
- V.** Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia, o których mowa w ustawie Pzp.
- VI.** Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- VII.** Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
- VIII.** Wymagania dotyczące wadium.
  - IX.** Termin związania ofertą.
  - X.** Opis sposobu przygotowania oferty.
  - XI.** Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
  - XII.** Opis sposobu obliczenia ceny.
- XIII.** Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIV.** Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XV.** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XVI.** Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.
- XVII.** Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XVIII.** Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- XIX.** Wykaz załączników do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

SŁUŻBA OCHRONY PAŃSTWA  
ul. Podchorążych 38  
00 - 463 Warszawa

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Przetarg ograniczony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Pzp.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana obejmująca częściowy remont budynku warsztatowo-obslugowego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Podchorążych 32, według zakresu prac szczegółowo opisany w niżej wymienionej dokumentacji:
  - 1.1. Projekt budowlany remontu budynku warsztatowo – obsługowego w ob. ul. Podchorążych 32 w Warszawie, zawierający:
    - Projekt architektoniczno-konstrukcyjny, załącznik nr 1 do SIWZ;
    - Projekt instalacje elektryczne – **dokument o klauzuli "poufne"**;
    - Projekt instalacje elektryczne – WLZ – **dokument o klauzuli "poufne"**;
    - Projekt instalacje sanitarne, załącznik nr 1 do SIWZ;
    - Projekt instalacje elektryczne – węzeł cieplny, załącznik nr 1 do SIWZ;
    - Projekt instalacje sanitarne – węzeł cieplny, załącznik nr 1 do SIWZ.
  - 1.2. Projekt wykonawczy remontu budynku warsztatowo – obsługowego w ob. ul. Podchorążych 32 w Warszawie, zawierający:
    - Projekt architektoniczno-konstrukcyjny, załącznik nr 2 do SIWZ;
    - Projekt instalacje elektryczne – **dokument o klauzuli "poufne"**;
    - Projekt instalacje elektryczne – WLZ – **dokument o klauzuli "poufne"**;
    - Projekt instalacje sanitarne, załącznik nr 2 do SIWZ;
    - Projekt instalacje elektryczne – węzeł cieplny, załącznik nr 2 do SIWZ;
    - Projekt instalacje sanitarne – węzeł cieplny, załącznik nr 2 do SIWZ.
  - 1.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierająca:
    - Specyfikacja techniczna - architektura i konstrukcja, załącznik nr 3 do SIWZ;
    - Specyfikacja techniczna - branża: elektryczna; **dokument o klauzuli "poufne"**;
    - Specyfikacja techniczna branża elektryczna WLZ, załącznik nr 3 do SIWZ;
    - Specyfikacja techniczna - branża elektryczna węzeł cieplny, załącznik nr 3 do SIWZ;
    - Specyfikacja techniczna - branża sanitarna, załącznik nr 3 do SIWZ;
    - Specyfikacja techniczna - branża sanitarna w zakresie: węzeł cieplny, załącznik nr 3 do SIWZ,
    - Koncepcja funkcjonalno-użytkowa remontu budynku garażowo-obslugowego, załącznik nr 3 do SIWZ;
    - Opinia techniczna stanu budynku garażowo-obslugowego na działce nr 81 przy ul. Podchorążych 32 w warszawie, załącznik nr 3 do SIWZ.
  - 1.4. Przedmiary robót, **stanowią załącznik nr 4 do SIWZ:**

- branża: budowlana – dach;
- branża: elektryczna;
- branża: sanitarna;
- branża: elektryczna – WLZ.

1.5. Dokumenty o klauzuli "**poufne**" będą przekazane na adres korespondencyjne kancelarii tajnej Wykonawców, którzy zostali zaproszeni do składania ofert.

2. Do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zastosowane wyroby, które nadają się do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266), potwierdzone dokumentami dopuszczającymi je do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi urządzeń, świadectwa jakości, certyfikaty lub deklaracje zgodności z właściwym dokumentem odniesienia, atesty, protokoły pomiarów instalacji elektrycznej, protokoły prób montażowych, prac regulacyjno-pomiarowych, odbiorów specjalistycznych wg potrzeb zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych lub dokumentacją projektową, karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia.
4. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną inwestycji.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac budowlanych.
6. **Warunki realizacji zamówienia w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa informacji niejawnych:**
  - 6.1. Wykonawcy i Podwykonawcy są zobowiązani do zachowania poufnego charakteru informacji niejawnych znajdujących się w ich posiadaniu lub z którymi zostaną zapoznani w trakcie realizacji zamówienia i po jego zakończeniu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742);
  - 6.2. Zamawiający ma prawo weryfikowania lub odsunięcia pracowników Wykonawcy, którzy mają brać udział w realizacji zamówienia, zarówno na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jak również na etapie realizacji umowy, jeżeli wymaga tego ochrona podstawowych interesów bezpieczeństwa państwa albo jest to konieczne w celu podniesienia bezpieczeństwa realizowanego zamówienia.
  - 6.3. Szczegółowe wymagania dotyczące ochrony informacji niejawnych, które zostaną przekazane Wykonawcy w związku z realizacją zamówienia publicznego, skutki oraz zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742) określa załącznik nr 8 do SIWZ (Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego roboty budowlane bud. 2 obiekt P38).
7. **Warunki realizacji zamówienia w zakresie instalacji sprzętu (urządzeń):**
  - 7.1. Zamawiający wymaga montażu sprzętu i urządzeń fabrycznie nowych dostarczonych w oryginalnych opakowaniach,
  - 7.2. uszkodzony sprzęt (urządzenie) podlegający naprawie poza miejscem wbudowania należy zastąpić urządzeniem zastępczym o parametrach zgodnych z istniejącą instalacją,
  - 7.3. naprawa jednostki sprzętowej, która przekroczy liczbę trzy, powoduje wymianę urządzenia na nowe tego samego typu wolne od wad (w przypadku braku dostępności sprzętu (urządzenia) należy zainstalować urządzenie lub sprzęt o parametrach nie gorszych niż element wymieniany)
  - 7.4. okres trwania gwarancji wydłuża się o czas, przez który nie można było korzystać z urządzenia w związku ze złożoną reklamacją,

- 7.5. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przekazania Zamawiającemu niżej wymienionych informacji i dokumentów:
- 7.5.1. wymagań specjalistycznych, producenckich, serwisowych, nie ujętych w ogólnie obowiązujących normatywach prawnych, a niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów konserwacyjnych systemu techniki ochronnej w sposób nie naruszający warunków gwarancji,
  - 7.5.2. kontaktu telefonicznego, adresu @-mail, numeru fax do serwisu gwarancyjnego umożliwiającego natychmiastowy kontakt w przypadku awarii któregośkolwiek elementu lub całości systemu techniki ochronnej;
  - 7.5.3. deklaracji wykonania systemu SSWiN w klasie zabezpieczenia: 2, wg normy: PN-EN 50131,
  - 7.5.4. deklaracji wykonania systemów KD zgodnie z normą: PN-EN 5013,
  - 7.5.5. certyfikatów urządzeń systemowych SSWiN o spełnieniu wymaganego normą PN-EN 50131 Grade 2;
  - 7.5.6. deklaracji kompatybilności elektromagnetycznej wszystkich elementów systemu.
- 7.6. Zamawiający wymaga, aby prace niskoprądowe były wykonywane przez osobę, która ukończyła kurs kwalifikacyjny w zakresie instalacji niskoprądowych, pomiarów, nadzoru, wykrywania oraz eliminacji uszkodzeń zgodnie z normami międzynarodowymi oraz procedurami instalacyjnymi producenta oferowanego okablowania.

#### 8. Warunki realizacji zamówienia w zakresie szkoleń:

- 8.1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkoleń z zakresu zamontowanego sprzętu (urządzeń), systemów celem właściwego użytkowania i eksploatacji w wymiarze:
- 8.1.1. szkolenie praktyczne podstawowe użytkowników z obsługi urządzeń końcowych systemu KD, SSWiN i CCTV w cyklu minimalnym 2x2godziny (uczestnikami szkolenia będą użytkownicy stref dostępowych, pracownicy techniczni, dyżurni obiektu),
  - 8.1.2. szkolenie praktyczne specjalistyczne instalatorsko – administracyjne w cyklu minimalnym 4x4godziny (uczestnikiem szkolenia będzie użytkownik budynku),
  - 8.1.3. szkolenie musi być prowadzone wyłącznie przez certyfikowanych do danych systemów przedstawicieli Wykonawcy lub też przez akredytowanych przedstawicieli producentów osprzętu, ewentualnie przedstawicieli supportu technicznego dystrybutora.

#### 9. Warunki ogólne realizacji zamówienia w zakresie gwarancji:

- 9.1. zamontowany sprzęt, urządzenia, systemy powinny być objęte gwarancją **minimum 3 lata**,
- 9.2. minimalne okres **rękojmi na roboty budowlane: 5 lat**,
- 9.3. **minimalne okres gwarancji na roboty budowlane: 2 lata**,
- 9.4. z zakresu sieci telekomunikacyjnych Wykonawca zapewni objęcie wykonanej instalacji gwarancją systemową producenta. Okres gwarancji udzielonej bezpośrednio przez producenta **nie może być krótszy niż 25 lat**.
- 9.5. w okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do reakcji na wezwanie do usunięcia usterki, w minimalnych terminach: reakcja na wezwanie do usunięcia usterki – 4 godziny, przyjazd serwisowy do naprawy – 12 godzin, usunięcie usterki – 24 godziny,
- 9.6. Wykonawca udzieli gwarancji oraz rękojmi na poprawność wykonania robót związanych z instalacjami niskoprądowymi z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz inne, które nie zostały objęte 25 letnim certyfikatem gwarancji producenta **na okres 5 lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 9.7. **Szczegółowy zakres wymagań w zakresie gwarancji i rękojmi został określony w załączniku nr 5 do SIWZ.**

10. Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień i oznaczony kodami CPV: 45210000-2; 45216110-8; 45262660-5; 45262690-4.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
13. **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę**, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, które to czynności zostały określone w **załączniku nr 5 do SIWZ** (Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy). Powyższe wymagania określają w szczególności:
  - 13.1. sposób dokumentowania zatrudnienia osób, na podstawie umowy o pracę,
  - 13.2. uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
  - 13.3. rodzaj czynności niezbędnych, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
14. Wykonawca, może złożyć tylko jedną ofertę.
15. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców i przedmiotu umowy o podwykonawstwo, wypełniając odpowiednie pole w **załączniku nr 6 do SIWZ**. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
16. Zamawiający wymaga niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia
17. Brak w ofercie informacji, o której mowa w pkt. 15 oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.
18. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zostały określone w § 12 „Podwykonawstwo” w **załączniku nr 5 do SIWZ** (Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy)
19. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia użyto oznaczeń lub parametrów wskazujących konkretnego producenta, konkretny produkt, wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, przez które należy rozumieć produkty o parametrach nie gorszych od przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia i spełniające, co najmniej w tym samym zakresie, wymagania Zamawiającego.
20. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych.
21. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w ofercie, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania Zamawiającego.
22. **Prace mogą być wykonywane w dni powszednie w godz. 7:00 – 20:00 i soboty w godz. 8:00 – 16:00**. Wejście na teren obiektu „Podchorążych 32” odbywa się na podstawie elektronicznych kart dostępu wydanych przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu wykaz wszystkich pracowników realizujących przedmiot zamówienia, a Zamawiający w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania danych osobowych

pracowników (imię, nazwisko, imię ojca, seria i nr dowodu osobistego, nr PESEL, a w przypadku obcokrajowców imię, nazwisko, data urodzenia, obywatelstwo, seria i nr dokumentu, rodzaj dokumentu i Państwo wydania dokumentu) wyda elektroniczne karty dostępu („przepustki”) osobom, które zostały pozytywnie zweryfikowane przez Zamawiającego.

23. **Wykonawca** jest obowiązany do urządzenia placu budowy i zaplecza oraz ich zabezpieczenia na własny koszt. Po zakończeniu robót, również na swój koszt, Wykonawca dokona rozbiórki pomieszczeń tymczasowych i uporządkuje teren. Zamawiający nie zabezpiecza mienia Wykonawcy. Wszystkie prace Wykonawca wykona przy użyciu własnych materiałów.
24. **Koszty energii** elektrycznej i wody dla potrzeb budowy wraz z opomiarowaniem i wykonaniem zasilenia placu budowy ponosi Wykonawca, który będzie refundował koszty Zamawiającemu. Wykonawca odpowiada za właściwe technicznie i bezpieczne zasilenie placu budowy w niezbędne media, a roboty będą wykonywane sprawnym sprzętem remontowo - budowlanym i narzędziami. Zaplecze socjalne dla pracowników zapewni na własny koszt Wykonawca.
25. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej budynku wraz z terenem przyległym na wniosek Wykonawcy. Zaleca się, aby Wykonawca odbył wizję lokalną do dnia **23.08.2019 r.** W celu odbycia wizji lokalnej należy skontaktować się z niżej wymienionymi osobami w celu umówienia terminu:
  - 25.1. Agata OBIERZYŃSKA - tel. /22/ 606 57 12, faks /22/ 606 54 08 od poniedziałku do piątku w godz. 8.15 - 16.15,
  - 25.2. Łukasz MADALIŃSKI - tel. /22/ 606 57 06, faks /22/ 606 54 08 od poniedziałku do piątku w godz. 8.15 – 16.15.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania zamówienia – **maksymalnie do dnia 20 grudnia 2019 roku.**

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE PZP.**

Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia, o których mowa w ustawie Pzp zostały określone w ogłoszeniu o zamówieniu.

#### **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia został określony w ogłoszeniu o zamówieniu.

#### **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [zamowieniapubliczne@sop.gov.pl](mailto:zamowieniapubliczne@sop.gov.pl). Forma pisemna jest zawsze dopuszczalna.

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na wniosek drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Do kontaktu z Wykonawcami uprawnieni są:
  - 3.1. Agata OBIERZYŃSKA - tel. /22/ 606 57 12, faks /22/ 606 54 08 od poniedziałku do piątku w godz. 8.15 - 16.15, **00 - 463 Warszawa, ul. Podchorążych 38,**
  - 3.2. Łukasz MADALIŃSKI - tel. /22/ 606 57 06, faks /22/ 606 54 08 od poniedziałku do piątku w godz. 8.15 - 16.15. **00 - 463 Warszawa, ul. Podchorążych 38,**
  - 3.3. Dawid KARBOWNICZEK - tel. /22/ 606 54 43, faks /22/ 606 54 08 od poniedziałku do piątku w godz. 8.15 - 16.15, **00 - 463 Warszawa, ul. Podchorążych 38.**

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca pod rygorem odrzucenia oferty wniesie do upływu terminu składania ofert wadium w wysokości 40 000,00 zł.
2. Wadium może być wnoszone w formach określonych w art. 45 ust 6 ustawy Pzp.
3. Niepieniężne formy wniesienia wadium dostarczane są do kasy Zamawiającego: **Kasa SOP Warszawa, ul. Podchorążych 38 budynek nr 1 (czynna w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 9. 00 – 10. 00 oraz 13.00 - 15.00).**
4. Niepieniężne formy wniesienia wadium dostarczane są w oryginale, podpisanym przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis powinien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, tj. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelnym podpisem (z podaniem imienia i nazwiska).
5. Z treści gwarancji wadialnej powinno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą.
6. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w treści gwarancji wadialnej wskazali wszystkich konsorcjantów lub z treści gwarancji wadialnej winno wynikać, że jest ona wniesiona w imieniu konsorcjum.
7. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na konto:  
Bank Gospodarstwa Krajowego I Oddział w Warszawie  
Nr: **27 1130 1017 0020 1200 1820 0004** z dopiskiem „Wadium” – nr sprawy **32/2019/ZP.**  
Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem
8. Zwrot i zatrzymanie wadium odbywać się będzie zgodnie z przepisami art. 46 ustawy Pzp.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

**Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” oraz Kosztorysy ofertowe (załącznik nr 7 do SIWZ.);



2. Formularz oferty (załącznik nr 6 do SIWZ) powinien być wypełniony przez Wykonawcę według postanowień SIWZ, uwzględniając zmiany treści SIWZ dokonane przez Zamawiającego w trybie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp.
3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Oferta wraz załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, podpisana przez osobę(y) uprawnioną(y) do reprezentowania Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawcę będzie reprezentował pełnomocnik, do oferty powinno być dołączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie. Pełnomocnictwo powinno posiadać zakres i być podpisane przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
6. Podpis powinien jednoznacznie identyfikować osobę podpisującą.
7. Zaleca się, aby wszystkie zmiany dokonane przez Wykonawcę w ofercie były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Oferta wraz załącznikami powinna być trwale spięta.
9. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
10. Na kopercie należy umieścić adres Zamawiającego, a poniżej napis:

**„ROBOTA BUDOWLANA OBEJMUJĄCĄ CZĘŚCIOWY REMONT BUDYNKU  
WARSZTATOWO-OBSŁUGOWEGO ZLOKALIZOWANEGO W WARSZAWIE  
PRZY UL. PODCHORAŻYCH 32”  
NR SPRAWY 32/2019/ZP  
„NIE OTWIERAĆ”  
przed 27.08.2019 r. godz. 10:30**

**Konsekwencje złożenia oferty w kopercie oznaczonej w inny sposób ponosi Wykonawca (np. potraktowanie tej przesyłki jako zwykłej korespondencji i jej otwarcie). Wykonawcy składający ofertę w dniu otwarcia ofert, z uwagi na system przepustkowy funkcjonujący u Zamawiającego, winni przybyć na minimum 15 minut przed upływem terminu na jej złożenie.**

11. Na kopercie należy umieścić w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu, nazwę Wykonawcy i jego adres zgodnie z danymi rejestrowymi (ewidencyjnymi) oraz adres zwrotny, jeżeli jest inny niż w dokumencie rejestrowym.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma przed upływem terminu składania ofert pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian oferty musi być oznaczone jak w pkt. 8-11 oraz dodatkowo opisane „zmiana” lub „wycofanie”.
13. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
14. Wykonawca powinien zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinien oznaczyć klauzulą „nie udostępniać tajemnica przedsiębiorstwa”.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w „kancelarii ogólnej” bud. 1 część B pokój 7, nie później niż do dnia **27.08.2019 r. godz. 10:00** (kancelaria czynna w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8. 15 - 16. 15).
2. Wszystkie oferty złożone po wyżej wymienionym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w obiekcie Zamawiającego: **ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa w dniu 27.08.2019 r. godz. 10.30, w kompleksie biurowym.**

**Osoby chcące uczestniczyć w komisyjnym otwarciu ofert, ze względów technicznych (w celu wydania przepustek zezwalających na wejście na teren obiektu) winny przybyć do obiektu (Biura Przepustek) Zamawiającego na minimum 15 minut przed godziną otwarcia ofert.**

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

1. Zamawiający nie jest podatnikiem VAT, dlatego wybór oferty nie może prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (Wykonawca nie może zastosować mechanizmu odwróconego obciążenia podatkiem VAT).
2. Wykonawca oblicza cenę oferty i podaje wartość brutto przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Cena ta będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty i późniejszym zawarciu umowy. Zawarte w ofercie ceny muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o sumę Kosztorysów ofertowych, których wzory stanowią formularze będące załącznikiem nr 7 do SIWZ.
4. Wykonawca obliczając Cenę oferty musi uwzględnić w Kosztorysie ofertowym wszystkie podane i opisane tam pozycje. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do Kosztorysu ofertowego.
5. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w SIWZ.
6. Kosztorys ofertowy winien być sporządzony metodą uproszczoną i zawierać informacje dotyczące stawek roboczogodzin w podziale na branże. Ceny jednostkowe przyjmowane do kosztorysu uproszczonego nie uwzględniają podatku VAT. Podatek ten należy doliczyć dopiero na końcu kosztorysu ofertowego. Wszystkie elementy cenotwórcze, a w tym podatek VAT należy umieścić także na stronie tytułowej kosztorysu. Obliczoną w ten sposób „Razem wartość brutto (cena oferty)” należy przenieść do Formularza Oferty.
7. Wykonawca powinien wyliczyć Cenę oferty brutto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo.
8. W razie jakichkolwiek wątpliwości wynikających np. z błędów w sumowaniu poszczególnych pozycji w Kosztorysie ofertowym, przy ocenie ofert brana będzie pod uwagę Cena Oferty po poprawieniu oczywistych omyłek rachunkowych zgodnie z art. 87 ustawy Pzp.

## **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. W celu oceny oraz wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nie odrzuconych, wyłącznie na podstawie poniższych kryteriów oceny zostanie zastosowany następujący sposób dokonywania oceny ofert:

- 1.1. **P<sub>1</sub> cena**, waga "0,60" = 60%, sposób oceny: minimalizacja;

- 1.2. **P<sub>2</sub> okres gwarancji na roboty budowlane**, waga "0,40" = 40 %, sposób oceny: maksymalizacja.

- 1.3. Ocena końcowa oferty obliczona będzie jako suma uzyskanych punktów za wszystkie kryteria (P), która obliczona będzie na podstawie wzoru:

$$P = P_1 + P_2$$

2. Kryterium **Cena (P<sub>1</sub>)** będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów.

**Cena (P<sub>1</sub>)** - punkty przyznane danej ofercie w kryterium P<sub>1</sub> – „cena” zostaną obliczone wg wzoru:

$$P_1 = W * 100 * (C_{\min} / C_n),$$

W- waga ocenianego kryterium (60%),

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

C<sub>n</sub> – cena oferowana (cena ocenianej oferty).

3. Kryterium **Okres gwarancji na roboty budowlane (P<sub>2</sub>)** będzie rozpatrywany na podstawie długości okresu gwarancji na roboty budowlane podanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów.

**Okres gwarancji na roboty budowlane (P<sub>2</sub>)** – punkty przyznane danej ofercie w kryterium P<sub>2</sub> – „okres gwarancji na roboty budowlane: zostaną obliczone na podstawie długości okresu gwarancji na roboty budowlane podanego w latach przez Wykonawcę wg zasady:

Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji 6 lat – otrzymuje 40 pkt.

Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji 5 lat – otrzymuje 30 pkt.

Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji 4 lata – otrzymuje 20 pkt.

Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji 3 lata – otrzymuje 10 pkt.

Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji 2 lata – otrzymuje 0 pkt.

Wykonawca może zaoferować okres gwarancji na roboty budowlane tylko w pełnych latach w przedziale od 2 lat do 6 lat. Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na roboty budowlane zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu Oferta okresu gwarancji na roboty budowlane, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie najkrótszy możliwy okres gwarancji tj. 2 lata, a w kryterium Okres gwarancji na roboty budowlane zostanie przyznane 0 pkt.

4. **Suma punktów za poszczególne kryteria:**

**P = P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub>** = suma punktów uzyskanych w danym kryterium oceny, przy czym:

**P** - sumaryczna liczba uzyskanych punktów;

**P<sub>1</sub>, P<sub>2</sub>** - liczba punktów uzyskanych w zakresie każdego z ww. kryteriów.

5. Zamawiający podczas wykonywania obliczeń stosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

6. Zamawiający wybierze ofertę z największą liczbą punktów, przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i okresu gwarancji na roboty budowlane, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz postanowieniami SIWZ.

7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- 7.1. odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp,

7.2. została uznana za najkorzystniejszą (uzyskała najwyższą liczbę punktów) w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

#### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zamawiający ogłosi wyniki postępowania w sposób przewidziany w ustawie Pzp.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 92 ustawy Pzp.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy.
5. W przypadku wyboru, jako oferty najkorzystniejszej, oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający będzie żądał umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, muszą zgodnie z art. 23 ustawy Pzp ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwa.

#### **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przed dniem zawarcia umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy.
2. Zabezpieczenie wykonania umowy może być wniesione w formach określonych w art. 148 ust.1 ustawy Pzp
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po jej wygaśnięciu.

#### **XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.**

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy - Załącznik nr 5 do SIWZ.

#### **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej wymienione w dziale VI ustawy Pzp.

## **XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DO ZASTOSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Służby Ochrony Państwa, z siedzibą w Warszawie (00 - 463) przy ul. Podchorążych 38, kancelaria@sop.gov.pl, telefon: 22 606 57 01.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: iodo@sop.gov.pl, telefon: 22 606 50 01.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przez SOP.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 j. t.), dalej ustawa Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz archiwizacji wymagany dla danych kategorii danych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

---

<sup>1</sup> Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XIX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.**

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany remontu budynku warsztatowo – usługowego w ob. ul. Podchorążych 32 w Warszawie.

Załącznik nr 2 – Projekt wykonawczy remontu budynku warsztatowo – usługowego w ob. ul. Podchorążych 32 w Warszawie.

Załącznik nr 3 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załącznik nr 4 – Przedmiary robót.

Załącznik nr 5 – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Załącznik nr 6 – Formularz oferty.

Załącznik nr 7 – Kosztorys ofertowy.

Załącznik nr 8 – Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego roboty budowlane - remont częściowy budynku warsztatowo – usługowego w obiekcie Podchorążych 32.