



MPROJEKT Polska Sp. z o.o. | ul. Przewodowa 29 | 04-874 Warszawa |

Tel. 4822 123 44 50 | Fax 4822 123 44 50

EGZ. NR:

NAZWA OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU GARAŻOWO-OBSŁUGOWEGO
NA DZIAŁCE NR 8/1 PRZY UL. PODCHORAŻYCH 32 W WARSZAWIE**

NAZWA OBIEKTU:

**BUDYNEK GARAŻOWO - OBSŁUGOWY
XVII - kategoria obiektu budowlanego**

ADRES INWESTYCJI:

**Ul. Podchorążych 32, Warszawa
działka ew. nr 8/1, obręb 1-03-02, jedn. ew. nr 146505_8**

INWESTOR:

**Skarb Państwa – Komendant Służby Ochrony Państwa
UL. Podchorążych 38 , 00-463 Warszawa**

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
ELEKTRYKA W ZAKRESIE INSTALACJI ODGROMOWEJ**

AUTORZY OPRACOWANIA

	Projektant:	Sprawdzający:
ARCHITEKTURA	Projektant w specjalności architektonicznej: dr inż. arch. Janusz Marchwiński (29/05/SLOKK/II)	Sprawdzający w specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Katarzyna Roszko (1/PDOKK/2013)
KONSTRUKCJA	Projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej: mgr inż. Leszek Tischner (157/2002)	Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno- budowlanej: mgr inż. Damian Cyrtła (MAZ/0003/POOK/09)
ELEKTRYKA Instalacja odgromowa	Projektant w specjalności instalacje elektryczne: mgr inż. Tomasz Soluch upr. budowlane nr SLK/1079/POOE/05	Sprawdzający w specjalności instalacje elektryczne: mgr inż. Adam Panicz: upr. budowlane nr SLK/0622/PWOE/05

WARSZAWA, 10.12.2018r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	2
SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ	2
OPIS TECHNICZNY.....	4
1. Dane ogólne	4
2. Opis stanu istniejącego, ocena stanu technicznego budynku	4
2.1. Skrócony opis budynku.....	4
2.2. Ocena stanu technicznego	5
3. Roboty remontowe	19
3.1. Roboty dociepleniowe elewacji.....	19
3.2. Remont izolacji pionowej ścian fundamentowych	21
3.3. Docieplenie dachu.....	22
4. Instalacje.....	24
5. Wentylacja pomieszczeń.....	24
6. Charakterystyka energetyczna projektowanych przegród.....	25
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	25
8. Standard wykończenia pomieszczeń	25
8.1.1. GARAŻ.....	25
8.1.2. MAGAZYN CZĘŚCI (POM. NR 15, 15a, 16, 16a, 16b).....	27
8.1.3. POMIESZCZENIA WARSZTATOWE (POM. NR 17, 21, 22, 23, 27, 27a), WENTYLATORNIA (POM. NR 26).....	29
8.1.4. POMIESZCZENIA ŁADOWANIA I PRZECHOWYWANIA AKUMULATORÓW (NR 24, 24a, 24b).....	31
8.1.5. POMIESZCZENIA BIUROWE (19, 20, 25, 25a)	32
8.1.6. POMIESZCZENIE SOCJALNE NR 18.....	34
8.1.7. POMIESZCZENIA SANITARNE I SZATNIE (NR 28, 28A, 28B, 29, 30).....	34
8.1.8. POM. TECHNICZNE NR 31, 32, 33,	37
8.1.9. POM. MAGAZYNOWE NR 8-14, WĘZEL (NR 43)	38
8.1.10. POM. DIAGNOSTYCZNE Z ZAPLECZEM BIUROWO SOCJALNYM (NR 1-7).....	39
8.1.11. HALA WARSZTATOWA (NR 38), KORYTARZE (NR 40, 41)	40
8.1.12. STANOWISKA MARSZTATOWE I MYJNIE WYDZIELONE W HALI WARSZTATOWEJ (NR 34, 35, 36, 37)	44
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	46
10. Kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności os izby	50

SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

- Rys. nr 1. Plan orientacyjny.
- Rys. nr 2. Rzut parteru cz.1. Stan istniejący.
- Rys. nr 3. Rzut parteru cz.1. Stan projektowany.
- Rys. nr 4. Rzut parteru cz.2. Stan istniejący.
- Rys. nr 5. Rzut parteru cz.2. Stan projektowany.
- Rys. nr 6. Rzut dachu cz.1. Stan istniejący.
- Rys. nr 7. Rzut dachu cz.1. Stan projektowany.
- Rys. nr 8. Rzut dachu cz.2. Stan istniejący.
- Rys. nr 9. Rzut dachu cz.2. Stan projektowany.
- Rys. nr 10. Rzut dachu wyżki haki napraw. Stan istniejący.
- Rys. nr 11. Rzut dachu wyżki haki napraw. Stan projektowany.
- Rys. nr 12. Przekrój A-A. Stan istniejący i projektowany.
- Rys. nr 13. Przekrój B-B. Stan istniejący i projektowany.
- Rys. nr 14. Elewacja E1. Stan istniejący i projektowany.
- Rys. nr 15. Elewacja E2. Stan istniejący i projektowany.
- Rys. nr 16. Elewacja E3. Stan istniejący i projektowany.

Rys. nr 17. Elewacja E4. Stan istniejący i projektowany.

Rys. nr 18. Zestawienie stolarki okiennej.

Rys. nr 19. Zestawienie stolarki drzwiowej.

Rys. nr 20. Detale dociepleniowe.

Rys. nr 21. Detal izolacji.

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAM, że projekt budowlany remontu budynku garażowo-obslugowego przy ul. Podchorążych 32 w Warszawie sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura -projektant dr inż. arch. Janusz Marchwiński	29/05/SLOKK/II	
Architektura - sprawdzający mgr inż. arch. Katarzyna Roszko	1/PDOKK/2013	
Konstrukcja – projektant mgr inż. Leszek Tischner	157/2002	
Konstrukcja - sprawdzający mgr inż. Damian Cyrta	MAZ/0003/POOK/09	
Elektryka – inst. odgromowa - projektant mgr inż. Tomasz Soluch	SLK/1079/POOE/05	
Elektryka – inst. odgromowa – sprawdzający mgr inż. Adam Panicz	SLK/0622/PWOE/05	

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- Umowa zawarta między Skarbem Państwa – Komendantem Służby Ochrony Państwa z siedzibą przy ul. Podchorążych 32 w Warszawie a firmą MPROJEKT Polska z siedzibą w Warszawie przy ul. Przewodowej 29.
- Wizja lokalna wraz z niezbędnymi pomiarami inwentaryzacyjnymi wykonana we wrześniu i październiku 2018r.
- Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja.

Zakres opracowania

Projekt swym zakresem obejmuje część architektoniczno – konstrukcyjną.

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania projektu jest budynek garażowo-obługowy wykorzystywany przez Służbę Ochrony Państwa znajdujący się przy ul. Podchorążych 32 w Warszawie.

Celem opracowania remont generalny budynku obejmujący:

- a) Docieplenie budynku z wymianą obróbek i części stolarki okiennej i drzwiowej.
- b) Remont izolacji ścian fundamentowej.
- c) Docieplenie stropodachu i wykonanie nowego pokrycia.
- d) Remont generalny pomieszczeń.

2. Opis stanu istniejącego, ocena stanu technicznego budynku

2.1.Skrócony opis budynku

Objęty opracowaniem budynek garażowo - obługowy znajduje się na terenie zamkniętego kompleksu Służby Ochrony Państwa przy ul. Podchorążych 32. Dojazd do budynku drogą miejską od strony skrzyżowania ulicy Podchorążych z Suligowską.

Narożnik północno – wschodni budynku przylega bezpośrednio do budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Od strony północnej budynek oddzielony jest ogrodzeniem od wewnętrznego parkingu dla pracowników. Część południowo zwrócona jest na teren manewrowy nieruchomości . Od strony zachodniej na nieruchomości znajduje się stacja paliw i budynek administracyjny.

Wjazd główny do budynku odbywa się trzema bramami od strony zachodniej, które prowadzą bezpośrednio do części niższej budynku pełniącej funkcję garażową i diagnostyczną. Dalej ciągi komunikacyjne kierują do stacji obsługi i zespołu myjni.

Dodatkowe wjazd zlokalizowano w części południowej z bezpośrednim dostępem do myjni, a dalej stacji obsługi. W wyższej części budynku (parter ze zwyżką i naświetlami) zlokalizowano część warsztatowo-obługową i myjnie.

Budynek składa się dwóch brył o różnej wysokości w układzie parterowym z przewyższeniem z naświetlami nad halą warsztatową. W części niższej znajdują się garaże, pomieszczenia warsztatowe i techniczne stacji, magazyn części, pom. socjalne, sanitariaty, pom. biurowe kierownika stacji i dokumentacji.

Hala napraw oddzielona jest od pomieszczeń pomocniczych i zespołu myjni ścianką stalową z bramą przesuwą, która zamykana jest po godzinach pracy stacji. Hala napraw wyposażona jest w wentylację ogólną i miejscową oraz odciągi spalin, całość wentylacji podlega wymianie wg oddzielnego opracowania, zarówno w części garażowej jak i obługowej.

Budynek wyposażony jest instalację sygnalizacji pożaru z centralą alarmową umieszczoną w całodobowej dyżurce budynku administracyjnego.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczne, które zakwalifikowano do wymiany wg oddzielnego opracowania z uwagi na przestarzałe rozdzielnie, nierównomierny rozkład obciążeń oraz niewystarczający kabel zasilający.

Budynek wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania (grzejniki żeliwne członowe, stalowe rurowe typu „Favier” oraz stalowe płytowe w zmodernizowanej stacji diagnostycznej) pochodzą z początku lat 90-tych, są awaryjne i podlegają wymianie wg zakresu projektów branży sanitarnej. W narożniku południowo-zachodnim znajduje się węzeł cieplny 3-funkcyjny, z umartwionym ciepłem technologicznym (uszkodzenia starych zespołów grzewczo-wentylacyjnych).

Instalacje zimnej i ciepłej wody oraz hydrantów p. pożarowych wykonane są z rur stalowych ocynkowanych. Ich wymianę przewidziano w zakresie branży sanitarnej.

Dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w rejonie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych stacji obsługi znajduje się dodatkowy węzeł ciepłej wody z zasobnikami, które przewiduje się do zachowania.

Dach budynku - zarówno część niższa jak i wyższa - pokryty jest papą termozgrzewalną, część dachu już docieplono wełną mineralną. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, odbiór wód opadowych następuje poprzez wewnętrzne rury spustowe do kanalizacji ogólnospławnej oraz obwodowo poprzez rynny i rury spustowe na teren utwardzony obiektu, a następnie na teren zielony lub do wpustów kanalizacyjnych.

W sąsiedztwie budynku od strony wschodniej znajdują się separatory związków ropopochodnych. Myjnia pracuje w układzie zamkniętym, posiadając własne separatory.

Część wysoka stacji obsługi posiada naświetla stalowe, częściowo otwierane mechanizmem ręcznym z poziomu posadzki), pozostałe okna to pcv.

Stare bramy wjazdów głównych do budynku są o konstrukcji stalowej. Od wewnątrz zamontowano już nowe bramy segmentowe z automatyką.

Budynek posiada elewację z wyeksponowanymi filarami i gzymsami nadającymi dostojny wygląd. Wykończenie z tynków cementowo wapiennych, częściowo z ubytkami oraz posiadające miejscowe spękania.

Posadzka hali napraw i komunikacji przed myjnią wykonana jest z klinkieru drogowego na podsypce piaskowo-cementowej, jest uszkodzona i nierówna. Inwestor planuje jej wymianę wg oddzielnego opracowania firmy Top Building, w którym zawarto również remont posadzek w garażu.

Parametry techniczne wg danych archiwalnych:

Kubatura budynku brutto: 34935,0m³.

Powierzchnia zabudowy w obrysie parteru: 5984,67m².

2.2. Ocena stanu technicznego

Konstrukcja

Konstrukcja w układzie mieszanym.

Część wyższa – hala wykonana w konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Dach płytowo – żebrowy wsparty na żelbetowych ramach o zmiennych przekrojach słupów i podciągów.

Część niższa budynku garażowa wykonana w technologii prefabrykowanej żelbetowej z murowanym ścianami zewnętrznymi.

Budynek z uwagi na znaczne wymiary w planie podzielono dylatacjami. Część wyższa od niższej oddzielona jest dylatacją obwodową. Część garażowa oddzielona jest od pozostałej części budynku dylatacją podłużną. Dodatkowo konstrukcję garażu podzielono na 3 części wzdłuż traktu środkowego.

Konstrukcja dachu garażu oparta na 40 słupach żelbetowych w środku budynku, po obwodzie dach oparto na ścianach zewnętrznych. Od wewnątrz nad otworami okiennymi obwodowo wykonano belki żelbetowe wspornikowo wystające poza obrys ścian od wewnątrz. Od zewnątrz nadproża typu Kleina.

Konstrukcja części niższej budynku okalająca hale warsztatową wykona w technologii tradycyjnej. Stropy gęstożebrowe oparte w sposób przesuwny na belkach obwodowych hali i na ścianach zewnętrznych murowanych.

W trakcie wizji lokalnych stwierdzono następujące uszkodzenia konstrukcji budynku:

- zarysowania pionowe i ukośne muru zewnętrznego i wewnętrznego,
- zarysowania muru zewnętrznego w strefach dylatacji konstrukcji dachu,
- zawilgocenia konstrukcji dachu przez nieszczelne pokrycie,

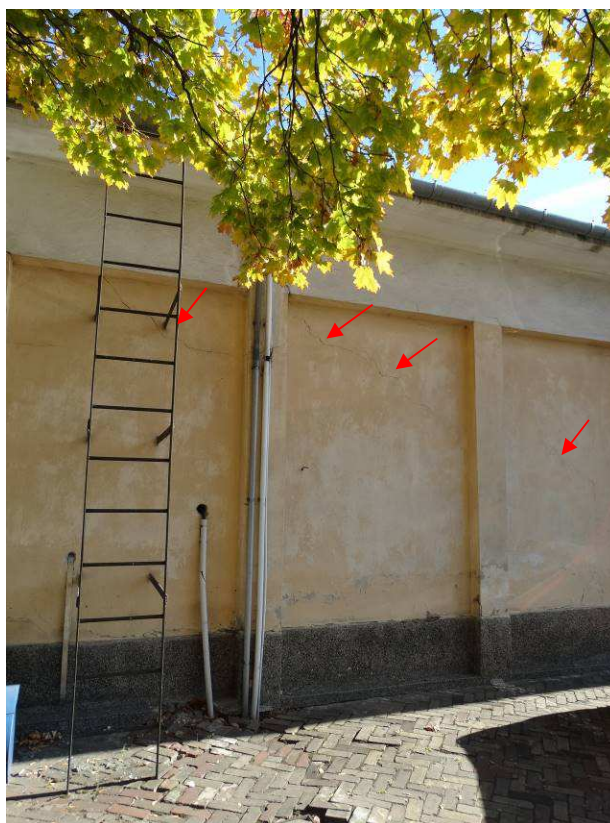
- zarysowania i ubytki cegieł 3 nadproży okiennych,
- zarysowania tynków w rejonie dylatacji konstrukcyjnych budynku,

Zarysowany mur należy przebroić klamrami stalowymi z wypełnieniem zaczynem iniekcyjnym rys. Zarysowania na styku słupów konstrukcyjnych i ścian wypełniających oczyścić i zamontować w nich profile dylatacyjne.

Zawilgocenia konstrukcji wyeliminować poprzez naprawę pokrycia, osuszenie konstrukcji i impregnację biobójczą. Osłabione otuliny usunąć, korodujące zbrojenie oczyścić i odtworzyć otuliny materiałami do reprofiliacji betonu w systemie PCC.

Uszkodzone nadproża należy wzmocnić belkami stalowymi.

W miejscach przebiegu dylatacji konstrukcyjnych na ścianach i stropach należy usunąć tynki i wykonać profile dylatacyjne.



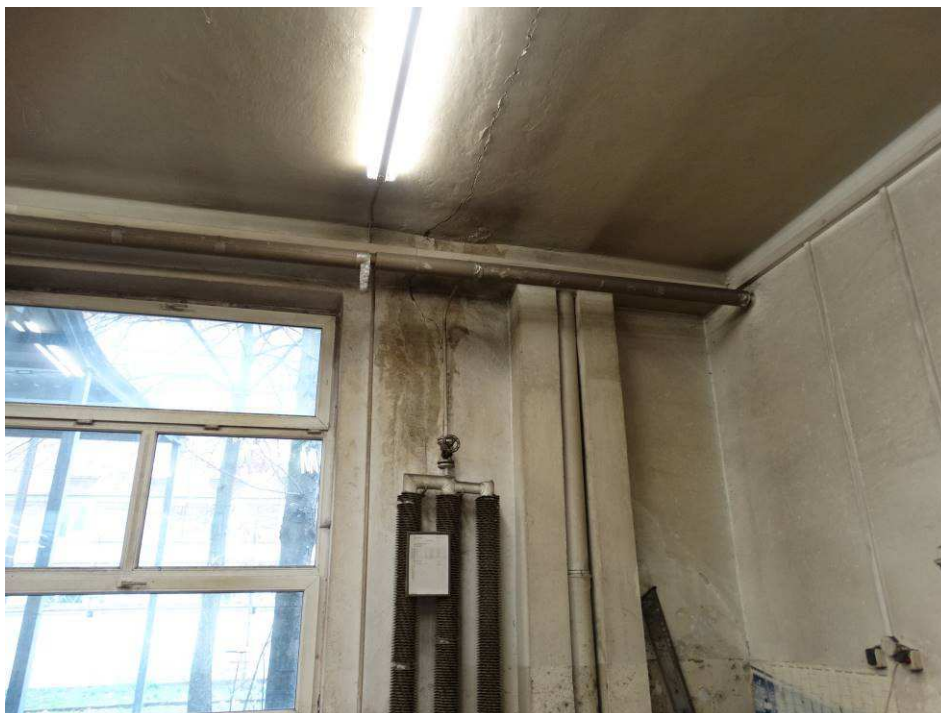
Fot.K1. Widoczne zarysowania ukośna na ścianie zachodniej przy narożniku północno-zachodnim.



Fot.K2. Widoczne zarysowanie tynku na dylatacji stropu i na ścianie pod dylatacją stropu.



Fot.K2a Widoczne zarysowanie ściany w pom. nr 21, która nie jest dylatowana pod stropem, który to jest zdylatowany.



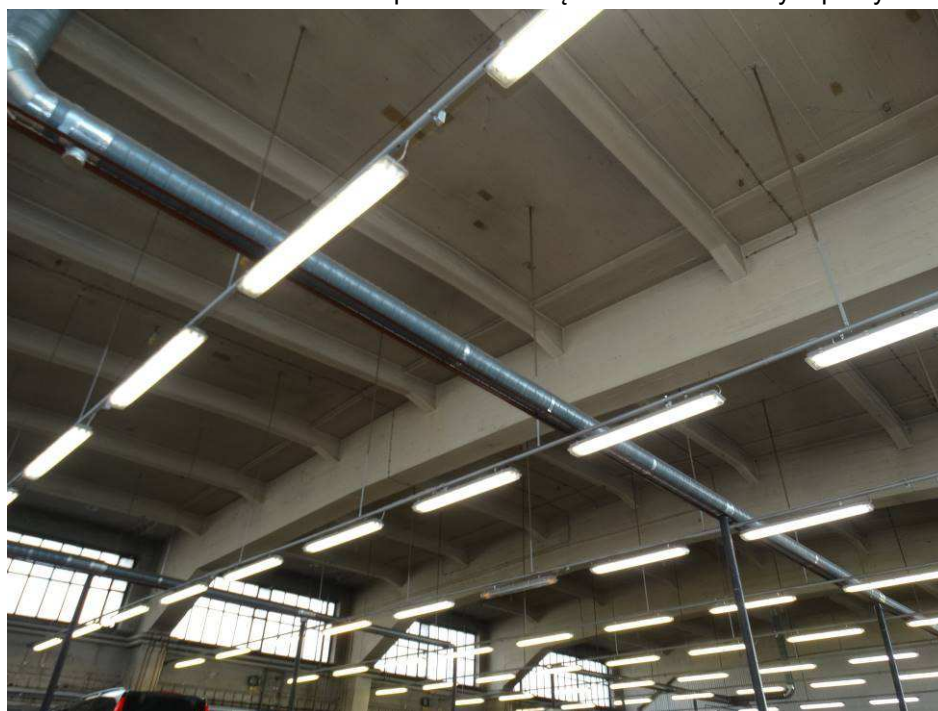
Fot.K3. Widoczne zarysowanie ściany w pom. nr 22, która nie jest dylatowana pod stropem, który to jest zdylatowany.



Fot.K4. Widoczne zarysowanie nadproża i ubytek cegieł w nadprożu Kleina na elewacji północnej.



Fot.K5. Widoczne zacieki na stropie szatni związane z nieszczelnym pokryciem.



Fot.K6. Zdjęcie poglądowe układu konstrukcji hali.



Fot.K7. Zdjęcie poglądowe konstrukcji prefabrykowanej garażu.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa. Stolarka wewnętrzna stalowa, drewniana, płycinowa. Stolarka drzwiowa w stanie technicznym wyeksploatowanym. Kwalifikuje się do wymiany.

Stolarka okienna w części niższej wymieniona na PVC w stanie dostatecznym. W części wyższej stolarka stalowa w złym stanie technicznym o niskich parametrach izolacyjnych.

Istniejące kraty okienne w stanie technicznym dobrym. Wymagają zabiegów konserwacyjnych polegających na usunięciu starych powłok malarskich i wykonania nowego zabezpieczenia antykorozyjnego.

Bramy wjazdowe segmentowe i uchylne zamontowane od wewnątrz w dobrym stanie technicznym do pozostawienia. Stare niewykorzystywane bramy montowane na elewacji od zewnątrz należy zdemonstować. Do wymiany zakwalifikowano również bramę uchylną dwuskrzydłową zewnętrzną do pom. stacji diagnostycznej (nr. 3) i bramy przesuwne oddzielające to pomieszczenie od garażu z uwagi na niskie parametry izolacyjne tych bram. Do wymiany z uwagi na niedostateczny stan zakwalifikowano bramy oddzielające garaże od hali warsztatowej.



Fot. B1. Widoczna stara brama zewnętrzna i od wewnątrz zamontowana nowa brama segmentowa.



Fot. B2. Widoczna stara brama wewnętrzna przesuwna oddzielająca hale napraw od garaży.

Tynki i okładziny wewnętrzne

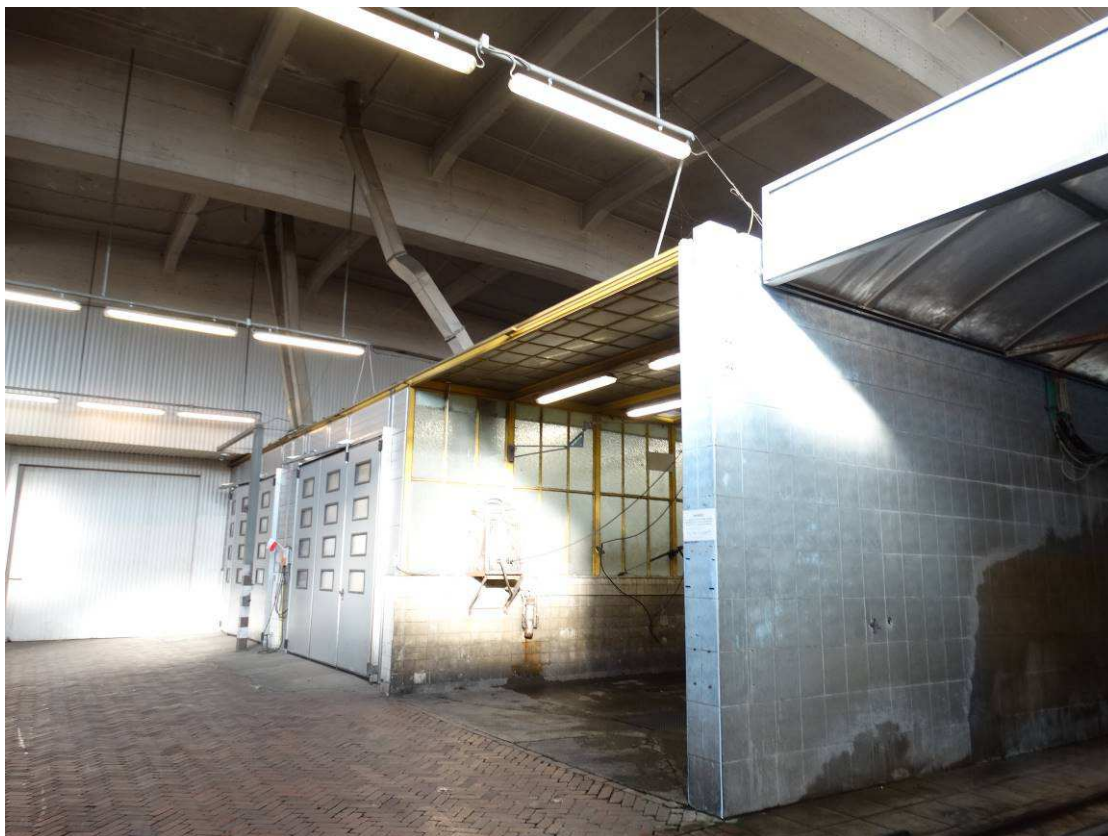
We wszystkich pomieszczeniach na ścianach wykonano tynki cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi, lamperie z farb olejnych okładzin z płytek ceramicznych. Stan techniczny tynków i okładzin niedostateczny, z lokalnymi ubytkami, spękaniami. Ściany wymagają odświeżenia poprzez uzupełnienie tynków, wykonanie nowych powłok malarskich i okładzin ceramicznych. W już remontowanych pomieszczeniach stacji diagnostycznej stan powłok tynkarskich i okładzin jest dobry.

Sufity w stanie surowym w pomieszczeniach garażu, hali napraw, magazynach od strony południowej. Widoczna konstrukcja żelbetowa została pomalowana emalią. Stwierdzono zły stan powłok malarskich, występują liczne złuszczenia i zarysowania powłok. Stare powłoki należy wymienić na nowe dedykowane do położa betonowych po wcześniejszej reprofilacji otulin żelbetowych materiałami PCC. Miejsca zawilgocone należy osuszyć i poddać impregnacji biobójczej.

W pozostałych pomieszczeniach sufity wykończone tynkiem cementowo – wapiennym malowana farbami emulsyjnymi. Lokalnie sufity wykończone tynkiem nakrapianym, płytami sopremy i kasetonami.

Powłoki wykończeniowe wymagają odświeżenia poprzez uzupełnienie tynków, wykonanie nowych powłok malarskich, wymianę tynków nakrapianych i okładzin z sopremy na tynki cementowo-wapienne. Nieuszkodzone tynki należy przetrzeć i malować farbami dedykowanymi do danej funkcji pomieszczenia. Na stykach dylatacyjnych przed wykonaniem napraw tynków osadzić profile dylatacyjne.

W wydzielonych na hali warsztatowej pomieszczeniach myjni i warsztatów należy usunąć z sufitów i ścian przeszklenia i wykonać zabudowy z płyt GKF na stelażu stalowym montowanym do istniejącej konstrukcji po jej wcześniejszym zabezpieczeniu antykorozyjnym. Nad pomieszczeniem myjni nr 35 na istniejących belkach stalowych zamontować sufit z poliwęglanu. Nad pomieszczeniem nr 34 poddać czyszczeniu istniejące pokrycie z poliwęglanu, skorodowane elementy zadaszenia należy wymienić na nowe odtworzeniowo.



Fot.T1. Zdjęcie poglądowe wydzielonych w hali pomieszczeń myjni. W oddali widoczna ściana z okładziną z blachy trapezowej oddzielająca przestrzeń hali warsztatowej od części ogólnodostępnej przy myjni.



Fot.T2. Zdjęcie poglądowe pom. sanitarnych.

Posadzki

W pomieszczeniach biurowych posadzki z wykładzin dywanowych, linoleum, płytek lastryko. W pomieszczeniach magazynowych i węźle posadzka betonowa. W pomieszczeniach magazynów części posadzka z płytek lastryko. W części pomieszczeń warsztatowych posadzka z legarów

drewnianych ze znacznymi nierównościami sięgającymi kilkanaście centymetrów. W pomieszczeniach sanitarnych terakota. W pom. lakierni i na korytarzu lastryko. Posadzka w garażu betonowa. Posadzka w hali warsztatowej i przy myjniach z płytek klinkierowych. Z uwagi na zły stan posadzek na legarach drewnianych należy przewidzieć ich wymianę z wykonaniem nowej podbudowy i warstw hydroizolacyjnych. Posadzki betonowe w pomieszczeniach wykończyć gresem lub żywicą. Będące w złym stanie posadzki z lastryko i terakoty zaleca się wymienić na nowe. W pomieszczeniach mokrych stosować pod posadzkami warstwy przeciwwilgociowe np. z folii w płynie.

Na remont posadzki garażu i hali warsztatowej Zamawiający posiada opracowanie wykonane przez firmę Top Building Sp. z o.o. wg którego należy przeprowadzić prace remontowe.

Instalacje wewnętrzne

W obiekcie istnieją instalacje:

- Zimna woda użytkowa z sieci miejskiej. Instalacja w złym stanie, przewiduje się jej wymianę w projektach branży sanitarnej.
- Ciepła woda i c.o. z sieci miejskiej. Instalacja w złym stanie, przewiduje się jej wymianę w projektach branży sanitarnej.
- Kanalizacyjna bytowa. Poza zakresem remontu. Należy przewidzieć wymianę wpustów i nowe podłączenia przyrządów sanitarnych.
- Kanalizacja deszczowa. Przewidziano do remontu zewnętrzne instalacje odwadniające w związku z dociepleniem elewacji i dachu.
- Elektryczna. Instalacja w złym stanie, przewiduje się jej wymianę wg odrębnych projektów branżowych posiadanych przez Zamawiającego.
- Odgromowa. Instalacja do wymiany na nową podczas prac dociepleniowych dachu i elewacji.
- Teletechniczna, monitoringu i sygnalizacji pożaru. Poza zakresem opracowania. Należy przewidzieć przełożenie instalacji lub jej zabezpieczenie na czas remontu pomieszczeń.
- Wentylacji mechanicznej. Instalacja niesprawna, przewiduje się jej wymianę wg odrębnych projektów branżowych posiadanych przez Zamawiającego.

Elewacja

Budynek parterowy w kształcie prostokąta. Z uwagi na występującą zwyżkę ściany elewacyjne występują na dwóch poziomach: parteru i na dachu. Bogaty wystrój elewacji zawiera wnęki podokienne, wystające pilastry i gzymsy. Elewacja zwyżki zwieńczona gzymsem i ścianą attykową z płycinami. Cokół wysunięty wykończony lastryko. Powyżej ściana wykończona tynkiem cementowo – wapiennym malowanym. Gzymsy, attyki i podokienniki osłonięte blachą ocynkowaną.

Elewacje z miejscowymi spękaniem powłok tynkarskich, część spękać wynika z rys konstrukcyjnych, które należy przebroić. Większość spękać wynika z wieloletniego oddziaływania opadów atmosferycznych i mrozu na wystające elementy elewacji powodując odspojenie powłok tynkarskich i lastryko. Lokalnie w strefach cokołowych zaobserwowano uszkodzenia muru głównie przez brak obróbek blacharskich na wystającym cokole i zapadniętą opaskę powodującą napływ wody w kierunku budynku.



Fot.E1. Zdjęcie poglądowe wystroju elewacji na przykładzie elewacji północnej. Widoczne ubytki tynków, lastryko na cokole, zapadnięta opaska z płyt chodnikowych.



Fot.E2. Zdjęcie poglądowe wystroju i uszkodzeń na fragmencie elewacji wschodniej. Widoczne ubytki tynków, cegły, lastryko na cokole, zapadnięta opaska z płyt chodnikowych.



Fot.E2. Zdjęcie poglądowe wystroju i uszkodzeń na fragmencie elewacji południowej. Widoczne ubytki tynków, zacieki na gzymsie i elewacji.



Fot. E3. Zdjęcie poglądowe wystroju elewacji zwyczajnej na przykładzie elewacji zachodniej.

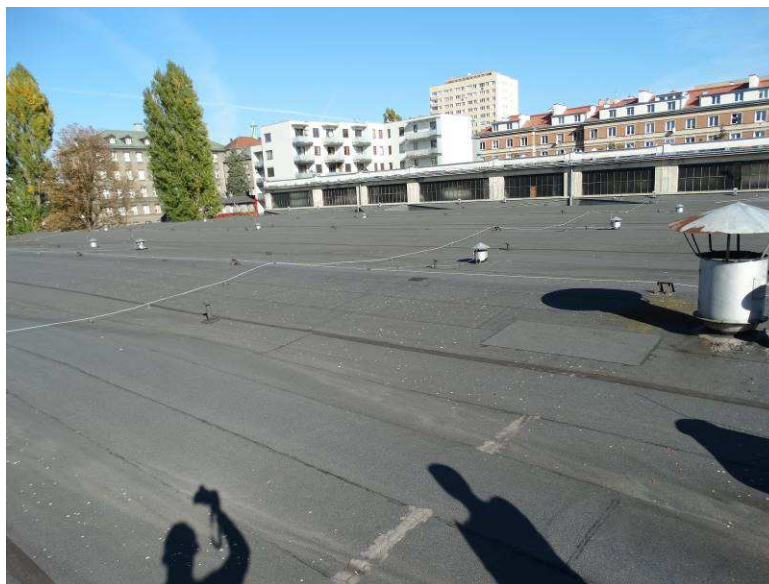


Fot. E4. Zdjęcie poglądowe wystroju elewacji zwyżki na przykładzie elewacji północnej. Widoczne spękania tynków i złuszczenia powłok malarskich.

Dach

Pokrycie dachu bitumiczne wielowarstwowe. Widoczne pofałdowania pokrycia z papy. Niskie parametry izolacyjne dachu żelbetowego pokrytego papą. Zaleca się docieplić przestrzeń dach wełną mineralną twardą i wykonać nowe pokrycie z papy w układzie dwuwarstwowym.

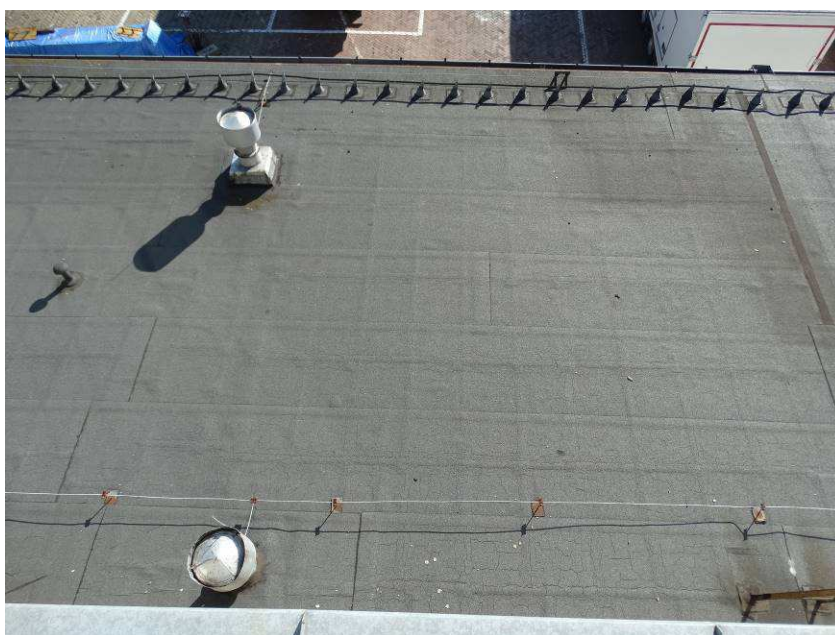
Przed wykonaniem docieplenia dachu przewidzieć wymianę instalacji wentylacji w tym montaż nowych czerpni i wyrzutni dachowych zgodnie odrębnym projektem wentylacji, który posiada Zamawiający.



Fot.D1. Zdjęcie poglądowe dachu części nad garażem.



Fot.D2. Zdjęcie poglądowe dachu zwyżki.



Fot. D3. Widoczne spękanie pokrycie papowe docieplonego dachu nad szatniami i wc. Widoczna korozja wsporników instalacji odgromowej.

Obróbki blacharskie i odwodnienie

Obróbki blacharskie dachu, ścian attykowych, podokienniki rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej.

Wszystkie obróbki blacharskie w złym stanie technicznym. W związku z dociepleniem elewacji i dachu należy przewidzieć wymianę obróbek gzymsów, attyk i podokienników. Obróbkami należy zabezpieczyć również wystające cokoły fundamentowe, które w chwili obecnej narażone są na zawilgocenie.

Odwodnienie z blachy ocynkowanej przewidzieć do wymiany na nowe z wyniesieniem na docieplenie.



Fot. D4. Zdjęcie attyki i okapu dachu zwyżki. Widoczna korozja obróbek blacharskich, ubytki tynków na ścianie attyki.

Podsumowanie

Ogólny stan budynku oceniono jak dostateczny. Budynek wymaga wykonania prac zabezpieczających substancję budynku przed działaniem niekorzystnych czynników środowiskowych (opady, wilgoć, mróz) – poprzez docieplenie elewacji i dachu, wykonanie izolacji ścian fundamentowych, ochronę występów elewacyjnych obróbkami blacharskimi.

Z uwagi na wieloletnie użytkowanie instalacji elektrycznych, wodnych i wentylacyjnych zaleca się je wymienić na nowe. Dla zwiększenia ochrony pożarowej budynku zaleca się wymianę instalacji hydrantowej na nową.

Wyeksploatowane wyposażenie sanitarne zaleca się je wymienić na nowe.

Warstwy wykończeniowe posadzek i ścian zaleca się wymienić i naprawić w ramach remontu generalnego po wymianie instalacji w budynku.

Wytyczne wykonawcze

1. Przebieg prac musi być zrealizowany w całości przy zastosowaniu technologii i materiałów zaprojektowanych oraz zaakceptowanych przez nadzór autorski i Inwestora.
2. Technologiczne zabiegi muszą być przeprowadzone w odpowiednich warunkach atmosferycznych określonych w kartach technicznych każdego produktu.
3. Szczegółową oceną stanu obiektu oraz weryfikację przyjętych rozwiązań technologicznych należy przeprowadzić w oparciu o oględziny dokonane podczas prac.

3. Roboty remontowe

3.1. Roboty dociepleniowe elewacji

Prace remontowe elewacji:

- Niezbędne roboty tymczasowe i towarzyszące obejmujące np. rozstawienie rusztowań, demontaż drobnych elementów z elewacji jak tablice, kamery, demontaż rur spustowych, itp, zabezpieczenie nieremontowanych części budynku jak okna, bramy wjazdowe.
- Skucie lastryko z cokołu.
- Przygotowanie podłoża (opukanie ścian i gzymsów, odbicie słabych tynków (ok. 20% elewacji E1, E3, E4, 35% elewacji E2, 10% elewacji zwyzki), przetarcie pozostałej powierzchni dla poprawy przyczepności, mycie i oczyszczenie podłoża.
- Przemurowanie osłabionego muru na głębokość 25cm cegłą pełną klasy 15 na zaprawie marki M10. Osłabiony muru występuje głównie przy przerwach dylatacyjnych i w strefie cokołowej. Przyjęto powierzchnię do przemurowania 10m². Lokalne przemurowanie na powierzchni do 0,5m². W zakresie ujęto przemurowania uszkodzenia muru w obrębie przerw dylatacyjnych dachu.
- Zamurowanie otworów nawiewnych w ścianach w związku z projektem wentylacji stanowiącym odrębne opracowanie, w którym projektuje się w budynku wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Zamurowanie wykonać cegłą pełną klasy 15 na zaprawie marki M10.
- Przebrojenie zarysowanego muru. W trakcie wizji stwierdzono zarysowanie ukośne muru zewnętrznego. W przypadku kolejnych uszkodzeń stwierdzonych podczas usuwania tynków prace wykonać analogicznie wg protokołów konieczności.

Wykonać bruzdy w spoinach poziomych muru (na kierunku prostopadłym do kierunku propagowania się rysy lub pęknięcia).

W bruzdach umieścić klamry na zaprawie cementowej. Klamry z prętów zbrojeniowych #8 klasy A-III, 34GS długości 100cm + 8cm zagięcia. Miejsca, w których powstały zarysowania należy oczyścić i wypełnić suspensją cementową np. Injektionsleim 2K. Płyn iniekcyjny (A) należy dodać do spoiwa (B) i wymieszać, przy dużej szybkości obrotowej, za pomocą mieszarki koloidalnej lub wiertarki z mieszadłem śrubowym doprowadzając mieszaninę do konsystencji płynnej koloidalnej zaprawy. Zawiesinę iniekcyjną należy natychmiast wtłaczać lub wlewać. Jako urządzenia iniekcyjne nadają się np. pompy ślimakowe z automatycznym ograniczeniem ciśnienia względnie pompy membranowe. Do iniekcji stosować pakery montowane w wywierconych otworach i pakery naklejane. Przed wtłaczaniem zaprawy iniekcyjnej zamknąć rysę od strony pomieszczenia.

- Wzmocnienie uszkodzonych nadproży.

Zarysowaniu uległy zewnętrzne nadproża typu Kleina na skutek wykruszenia lub osłabienia struktury muru. Projektuje się ich wymianę na nowe wg detalu NP-1.

Technologia prac obejmuje:

- Podparcie stropu w rejonie prac.
- Wykucie gniazd w murze ceglanym na poduszki i na belki z jednej strony ściany.
- Wykonanie poduszek betonowych gr min. 13cm w wykutych gniazdach.
- Wsuniecie z jednej strony belek (przekrój i ilość belek wg rzutów rysunkowych) z wypełnienie betonem B-20 lub zaprawą M20 przestrzeni między belkami a murem.
- Skręcenie belek prętami gwintowanymi średnicy 12mm, klasy 5.6.
- Obetonowanie belek betonem B20 z grubością otuliny min. 4cm. Dla poprawy przyczepności betonu belki przed obetonowaniem owinać siatką Rabbita.
- Wypełnienie zaczynem iniekcyjnym przestrzeni pomiędzy nowym nadprożem a istniejącym murem. np. Remmers Injektionsleim.
- Reprofilacja żelbetowych gzymsów w systemie PCC np. firmy Ceresit. Oczyszczenie podłoża i odsłoniętej stali zbrojeniowej, gruntowanie preparatem szcpeym i antykorozyjnym np. CD 30 firmy Ceresit. Reprofilacja ubytków (Łącznie ok. 10 m² na głębokość do 3cm.) materiałem reprofilacyjnym np. CD 25 firmy Ceresit.
- Wzmocnienie podłoża całej elewacji i poprawę przyczepności poprzez gruntowanie np. Capasol LF.
- Instalacja odgromowa budynku do wymiany. Podczas wymiany przewodów odprowadzających w instalacji odgromowej w elewacji prowadzić instalacje w rurze sztywnej, nierozprzestrzeniającej płomienia, samogasnącej np. rura Grom. Na każdym przewodzie odprowadzającym zamontować złącze pomiarowe.

Istniejące stalowe uchwyty instalacji odgromowej mocowane do elewacji oczyścić z nalotów korozyjnych, dospawać kątownik 30x30x3 dł. 20cm podnosząc wysokość wspornika o 20cm i

zabezpieczyć emalią do stali w kolorze RAL7024. Styk z dociepleniem zabezpieczyć uszczelniaczami np. CS29.

BUDOWA UZIEMIENIA

Jako uziemienie budynku należy wykonać uziemienie otokowe, wykonane z bednarki FeZn 30x4mm układanej na głębokości 0,5m w minimalnej odległości 1,0m od fundamentów budynku.

W pomieszczeniu rozdzielnic głównej należy wykonać główną szynę wyrównawczą GSW oraz podłączyć do niej wszystkie elementy metalowe wyposażenia rozdzielni.

Rezystancja uziomu nie powinna przekraczać 10Ω. Wartość tą potwierdzić pomiarami, a w przypadku jej przekroczenia uziom należy rozbudować poprzez zabudowę na terenie zewnętrznym uziomów pionowych z pręta FeZn f16, pograżanego mechanicznie w gruncie. Połączenie uziemienia do GSW wykonać przewodem LgY 1x16mm².

Wszystkie kable elektroenergetyczne które zostaną odkryte podczas prac ziemnych należy zabezpieczyć za pomocą rur dwudzielnych typu APS. Prace związane z zabezpieczeniem kabli elektroenergetycznych ułożonych po działce Inwestora należy wykonać w sposób beznapięciowy, ściśle w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

- Docieplenie ścian zewnętrznych ponad cokołem metodą BSO (lekko-moką w systemie z zastosowaniem technologii TERMODYBEL) polegającą na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian bezspoinową powłoką składającą się z następujących warstw:

1. Warstwa izolacyjna:

- płyty z wełny mineralnej o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda_{dekl} = 0,036 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$, gr. 15cm przyklejone klejem do wełny np. Capatect 190.

Uwaga. Gzymsy i ściany nieogrzewane pom. składu butli docieplić wełną gr. 5cm.

Dokładna lokalizacja grubości warstw dociepleniowych wg rzutu w stanie projektowanym.

2. Warstwa wzmacniająca (zbrojąca):

- siatka z włókna szklanego o gramaturze $150 \pm 5 \text{ g/m}^2$, zatopiona w masie klejącej np. Capatect 190.

3. Warstwa elewacyjna

- podkład tynkarski
- wyprawa tynkarska cienkowarstwowa struktura baranek 2mm.
- podkład gruntujący pod farbę
- farba silikonowa w kolorze S1000-N –jasno – szary. Kolory wg wzornika NCS, np. Amphisilan Plus firmy Caparol

4. Łączniki

Do mocowania wełny przyjęto łączniki w systemie termodybla z montażem zagłębionym:

Część środkowa ścian – **6 szt/ m²**

Pasy krawędziowe i narożne – ze względu na zwiększone wartości ssania wiatru – **8 szt/ m²**

Przyjęto łącznik np. TID – T 8/60 x 235 EJOT (z trzpieniem stalowym) + zatyczka z wełny (termodybel).

- Montaż profili dylatacyjnych w miejscu styków dylatacyjnych konstrukcji dachu i gzymsów.
- Wymiana odwodnienia dachu i obróbek dachowych wg zakresu robót dachowych.
- Istniejące okna PVC do pozostawienia. Do wymiana cała ślusarka okienna zwyczajki dachowej. Nowe okna PVC o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ lub korzystniejszym, kolor biały. Szczegóły wg zestawienia.
Wyposażyć okna w mechanizm otwierania z poziomu parteru.
- Oczyszczenie krat okiennych ze starych powłok malarskich i wykonanie nowych powłok dwuwarstwowo emalią poliuretanową do stali. Pokład i warstwa nawierzchniowa w kolorze czarnym matowym.
- Demontaż starych i montaż na wszystkich oknach nowych podokienników blachy ocynkowanej. Blacha gr. min. 0,5mm. Na oknach zwyczajki podokienniki wykonać obwodowo wzdłuż całej elewacji.

- Wymiana pokrycia nad zewnętrznym pomieszczeniem magazynu butli z blachy trapezowej na nowe z blachy T55 ocynkowanej. Montaż obróbki z blachy ocynkowanej na styku zadaszenia z elewacją.
- Malowanie farbą poliuretanową do stali dwuwarstwowo w kolorze RAL 7024 istniejących stalowych drzwi do zewnętrznego pom. magazynu butli.
- Oczyszczenie i malowanie konstrukcji zadaszania nad wejściem w elewacji E2 (podkład + warstwa nawierzchniowa) farbą poliuretanową do stali w kolorze RAL7024.
- Istniejące drabiny dachowe (14szt.) należy oczyścić ze strych powłok malarskich i zabezpieczyć antykorozyjnie (podkład + warstwa nawierzchniowa) farbą poliuretanową do stali w kolorze RAL7024.
- Zamontować nowe obróbki z blachy ocynkowanej gr. 0,5mm osłaniające wystające cokoły.
- Wymiana obróbek blacharskich ścian attykowych. Nowe obróbki z blachy ocynkowanej gr. 0,5mm. Zakłady łączone na rąbek.
- Montaż skrzynek rewizyjnych pvc w kolorze białym w miejscu istniejących puszek instalacji elektrycznej i teletechnicznej.
- Demontaż i utylizacja nieczynnych bram wjazdowych z ich konstrukcją. Demontaż wskazanych zadaszeń z blachy nad tymi bramami i nad oknami elewacji E3.
- Wyniesienie na docieplenie wcześniej zdemontowanych gaśnic, kamer itp.
- Wymiana opasek i nawierzchni przy budynku wg dalszego opisu.
- Oczyszczenie i malowanie emalią do stali orurowania stalowego, które ulega zakryciu warstwami dociepleniowymi.
- Wywinięcie warstw pokrywowych na cokół wyższy wg zakresu robót dachowych. Docieplenie cokołu wg zakresu robót izolacji pionowej ścian.
- Występujące na elewacji stalowe drzwiczki do skrzynek przyłączeniowych malowane emalią do stali w kolorze RAL 7024.
- Występujące przy elewacji E1 i E2 zbiorniki powietrza pomalować emalią do stali w kolorze RAL 7024.

Uwaga:

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych w ramach jednego systemu dociepleniowego posiadającego aprobatę pod warunkiem uzyskania zgody Nadzoru Inwestorskiego.

3.2.Remont izolacji pionowej ścian fundamentowych

Projektuje się naprawę uszkodzonych powłok izolacyjnych ścian zewnętrznych elewacji E4 (zachodniej) przylegające do pomieszczenia szatni w paśmie szer. ok. 640cm.

Roboty w zakresie izolacji obejmują:

- Demontaż występujących opasek z płyt betonowych przy elewacji E1, E2.
- Demontaż w paśmie szerokości 2m od budynku utwardzeń ciągów pieszo jezdnych z kostki typu behaton przy elewacji E4, z kostki klinkierowej przy elewacji E3.
- Demontaż betonowej nawierzchni pod zadaszonym podjazdem.
- Wykonanie wykopów na głębokość posadowienia budynku i podparcie kolidującej z robotami stalowej zabudowy przy elewacji E3.
- Demontaż istniejących koryt betonowych odprowadzających wody opadowe poza opaskę elewacji E1 i E3, oczyszczenie i ponowne wbudowanie raz z robotami odtworzenia nawierzchni przy budynku.
- Zabezpieczenie biegnącego w rejonie robót okablowania i infrastruktury technicznej.
- Usunięcie lastryko ze ściany na cokole aby wywinąć izolację.
- Przemurowanie osłabionego muru ujęto w robotach elewacyjnych.
- Oczyszczenie muru przy pomocy szczotek drucianych i zmycie luźnych części i nalotów biologicznych, osuszenie ścian przy pomocy nagrzewnic lub mikrofalowe.
- Zaimpregnowanie zagonionych ścian preparatami grzybobójczym (np. BFA firmy Remmers) (ok. 20m²).
- Mniejsze ubytki w murze oraz spoiny wypełnić zaprawą cementową.

- Otynkowanie całej ściany fundamentowej i cokołowej pod izolację tynkiem cementowym na ostro (kat. II) gr. ok. 1cm w celu wyrównania podłoża pod izolację.
- Wykonanie fazowań ostrych krawędzi i faset w narożnikach ściana - fundament. Fasety o promieniu min. 5cm z zaprawy cementowej,
- Gruntowanie podłoża w części podziemnej i cokołowej bezszwową izolacją bitumiczną np. CP41.
- Wykonanie w części podziemnej i cokołowej bezszwowej izolacji bitumicznej o gr. 4mm po wyschnięciu (w stanie mokrym 4,4mm) np. CP43 firmy Ceresit. Miejsca przejść instalacji przez izolację należy dodatkowo zabezpieczyć izolację bezszwową z wtopioną taśmą fizeolinową.
- W części podziemnej i na cokole przykleić warstwę termoizolacji ze styropianu ekstrudowanego gr. 15cm. $\lambda=0,035$ XPS 200 (bez kołkowania !),
- Całość zabezpieczyć poniżej poziomu nawierzchni membraną kubełkową np. Fonduline.
- Jeżeli w czasie prowadzenia robót zostaną odsłonięte instalacje podziemne to należy je poddać ocenie. W przypadku stwierdzenia ich złego stanu należy je wymienić na podstawie protokołu konieczności.
- W związku ze stwierdzonym intensywnym zapadaniem się nawierzchni opasek przy budynku należy wywieźć i poddać utylizacji grunt z wykopów a obsypanie ścian fundamentowych wykonać nowym gruntem i zagęszczenie. Stosować do zasyпки piasek średni zagęszczany do stopnia $I_d=0,97$ i bezpośrednio pod nawierzchnię wykonać podbudowę z kruszywa stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-32mm gr. 30cm i podsypkę cementowo - piaskową gr. 4cm. Nawierzchnię opasek wykonać z płyt betonowych 50x50cmx5cm szer. 100cm z obrzeżem 8x25cm ustawianym na ławie betonowej. Razem z opaską ułożyć wcześniej zdemontowane koryta odwadniające.
Nawierzchnie ciągów pieszo jezdnych otworzyć z kostki rozbiórkowej. Przewidzieć wbudowanie 10% nowego materiału, w związku z uszkodzeniem podczas rozbiórek.
Nawierzchnię pod blaszanym zadaszeniem przy elewacji E2 odtworzyć z kostki behaton gr. 8cm koloru szarego na podbudowie z kruszywa stabilizowanego gr. 30cm i podsypce cem. – piaskowej gr. 4cm. Istniejące obrzeża betonowe zdemontować. Nowe obrzeża wykonać z krawężników betonowych 15x30cm.
Odwodnienie remontowanych nawierzchni zapewnić ze spadkiem min. 1% poprzez spadki poprzeczne i podłużne na przyległe tereny zielone i do istniejących wpustów. Spadki wykonywać od budynku. Jakość, ilość i sposób odwodnienia remontowanych nawierzchni nie zmienia dotychczasowych zasad odwodnienia i nie pogorszy jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 24 lipca 2006. Dz. U. 137 poz.984.
Stare niewykorzystywane nawierzchnie z rozbiórki i stary niewbudowany grunt poddać utylizacji.
- W strefie cokołowej na styropianie wykonać warstwę klejowo – szpachlową wzmocnioną siatką z włókna szklanego, gruntowanie podłoża i wykonanie tynku mozaikowego w kolorze biało szarym.
- Wystające cokoły zabezpieczyć obróbką z blachy ocynkowanej gr. 0,5mm.

UWAGA: Roboty izolacyjne wykonywać odcinkowe. Bezwzględnie chronić wykopy przed zalewaniem wodami opadowymi. Szczegół projektowanego rozwiązania w zakresie izolacji ścian pokazano na detalu IZOL -1.

3.3.Docieplenie dachu

Zakres prac:

- Demontaż istniejących wentylatorów i wywiewek dachowych. Nowe wentylatory dachowe zamontować zgodnie z projektem wentylacji wg odrębnego opracowania. Istniejące wywiewki kanalizacyjne wymienić na nowe PVC z kołnierzem z papy termozgrzewalnej, z osłoną przeciwdeszczową.
- Istniejące kominki wentylujące pokrycie zdemontować. Nowe kominki zamontować na nowym pokryciu w ilości 1szt. na 50m² pow. pokrycia. Kominki PVC z kołnierzem z papy termozgrzewalnej, z osłoną przeciwdeszczową.
- Przygotowanie podłoża, nacięcie występujących pęcherzy i wygrzanie nierówności.

- Demontaż drewnianych zabudów wykończonych papą na styku części niższej i wyższej. W ich miejsce zostaną wykonane spadki z klinów z wełny.
- Wymiana instalacji odgromowej
Istniejącą instalację odgromową należy zdemontować. Nową instalację wykonać w IV klasie LPS. Na dachu budynku wykonać siatkę zwodów poziomych, naprężanych z pręta FeZn f8. Wystające ponad poszycie dachu elementy np.: instalacji sanitarnych chronić za pomocą masztów odgromowych ustawianych na stopach betonowych, przewyższających chroniony element o 1m. zachować odstęp separacyjny $S=0,5m$. Do przewodów instalacji odgromowej na dachu podłączyć należy metalowe obróbki dekarские, rynny, drabiny, itp.
Jako przewody odprowadzające projektuje się drut FeZn fi 8mm prowadzony w rurze sztywnej, osłonowej, wysokonapięciowej, nierozprzestrzeniającej płomienia, samogasnącej np. rura Grom. Na każdym przewodzie odprowadzającym zamontować złącze pomiarowe.
Istniejące stalowe uchwyty instalacji odgromowej mocowane do elewacji oczyścić z nalotów korozyjnych, dospawać kątownik 30x30x3 dł. 20cm podnosząc wysokość wspornika o 20cm i zabezpieczyć emalią do stali w kolorze RAL7024. Styk z dociepleniem zabezpieczyć uszczelniaczami np. CS29.
W miejscach połączeń przewodów odprowadzających w przewodami uziemiającymi zabudować należy podtynkowe puszki wraz ze złączami kontrolnymi wyposażonymi w zaciski śrubowe. Wszystkie zaciski kontrolne po zabudowie nasmarować pastą stykową.
Wszystkie urządzenia zabudowane na dachu np.: branży sanitarnej, w tym kominy nie wskazane na rysunkach, chronić odgromowo zgodnie z arkuszami norm PN-EN 62305.
- Montaż na krawędziach dachu legarów drewnianych 10x10cm pod zamocowanie obróbek i odwodnienia. Drewno klasy C24 impregnowane NRO.
- Ułożenie warstwy izolacji gr. 10cm z wełny mineralnej z utwardzoną warstwą wierzchnią o wytrzymałości 70kPa, np. MONOROCK MAX E ($\lambda \leq 0,038W/mK$) na całym dachu poza fragmentem dachu wyższej (pasma 20cm od przelewów attyki).
- Ułożenie warstwy izolacji gr. 10cm z wełny mineralnej o wytrzymałości 70kPa, z utwardzoną warstwą wierzchnią o wytrzymałości 90kPa, np. HARDROCK MAX E ($\lambda \leq 0,040W/mK$) na dachu garaży. Nad warsztatowo-biurowo-socjalną ułożyć warstwę gr. 5cm, ponieważ ten fragment dachu jest już docieplony wg oświadczenia Inwestora wełną gr. 5cm.
- Mocowanie mechaniczne wełny do podłoża za pomocą łączników teleskopowych, ilość łączników do dobrania przez dostawcę systemu kotwienia np. firmę Koelner.
- Wykonanie klinów, odbojów eliminujących zastoje wodne przy kominach, przy przelewach attykowych za pomocą warstwy spadkowej z wełny np. kliny ROCKFALL ($\lambda \leq 0,04W/mK$).
- Ułożenie z mocowaniem mechanicznym i zgrzewaniem na zagładach papy podkładowej gr. 2,9mm, z wywinięciem na przyległe powierzchnie ścian attykowych,
- Wykonanie warstwy zgrzewalnej z papy nawierzchniowej gr. 5.2mm z wywinięciem na przyległe powierzchnie ścian, obróbki. Na styku dachu ze wyższą izolację bitumiczną z papy wygrzać do ściany, następnie docieplić cokół wełną, wykonać warstwę zbrojącą z siatki i masy klejowo szpachlowej i wygrzać papę na docieplenie z wełny. Pod istniejącymi parapetami papę domocować do ściany listwą dociskową.

Prace towarzyszące:

- Doszczelnienie styków drabin dachowych, latarni z pokrycie przy użyciu dedykowanych do tego emulsji bitumicznych np. Alsan firmy Soprema.
- Wymiana obróbek dachowych (pas podrynnowy, nadrynnowy, obróbki attyk, obróbki koryt przelewowych na ścianach attyki wyższej) na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,5mm.
- Wymiana odwodnienia dachu odtworzeniowa. Nowe rury spustowe ocynkowane średnicy 150mm, rynna średnicy 180mm. Mocowanie do ścian na systemowych uchwytach z zachowaniem spadków na rynnie min. 0,5%. Rury na elewacjach E1, E2, E3 zewnętrzne, na elewacji E4 wprowadzone do budynku.
- Wyniesienie na istniejące warstwy dociepleniowe dachu biegnącego na dachu wzdłuż elewacji E3 kabla energetycznego. Kabel na istniejących wspornikach, które należy zdemontować i zgrzać do nowego pokrycia.
- Remont ściany attykowej wyższej:
 - o Przygotowanie podłoża (opukanie ścian, odbicie słabych tynków (ok. 30%, mycie i oczyszczenie podłoża).

- Uzupełnienie ubytków w miejscach zbitych tynków (zwilżenie podłoża, wzmocnienie szkłem potasowym, szpryc np. Caparol Obrzutka, uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych np. Caparol Universal).
- Wzmocnienie podłoża wodnym roztworem szkła potasowego Sylitol-Konzentrat 111,
- W celu ujednolicenia struktury powierzchni przespachlowanie całej powierzchni ścian szpachlówką np. Capalith-Fassadenspachtel P.
- W miejscach osłabionych wzmocnienia tynku poprzez wklejenie siatki zbrojącej mocno wciśniętej w szpachlówkę.
- Zagruntowanie podłoża np. Amphisilan Tiefgrund LF.
- Malowanie elewacji farbą silikonową Amphisilan Plus, kolorystyka zgodna z kolorem elewacji.

Uwaga: remont ścian attykowych wykonać z obu stron.

4. Instalacje

W obiekcie istnieją instalacje:

- Zimna woda użytkowa z sieci miejskiej. Instalacja w złym stanie, przewiduje się jej wymianę w projektach branży sanitarnej.
- Ciepła woda i c.o. z sieci miejskiej. Instalacja w złym stanie, przewiduje się jej wymianę w projektach branży sanitarnej.
- Kanalizacyjna bytowa. Poza zakresem remontu. Należy przewidzieć wymianę wpustów i nowe podłączenia przyrządów sanitarnych.
- Kanalizacja deszczowa. Przewidziano do remontu zewnętrzne instalacje odwadniające w związku z dociepleniem elewacji i dachu.
- Elektryczna. Instalacja w złym stanie, przewiduje się jej wymianę wg odrębnych projektów branżowych posiadanych przez Zamawiającego.
- Odgromowa. Instalacja do wymiany na nową podczas prac dociepleniowych dachu i elewacji.
- Teletechniczna, monitoringu i sygnalizacji pożaru. Poza zakresem opracowania. Należy przewidzieć przełożenie instalacji lub jej zabezpieczenie na czas remontu pomieszczeń.
- Wentylacji mechanicznej. Instalacja niesprawna, przewiduje się jej wymianę wg odrębnych projektów branżowych posiadanych przez Zamawiającego.

Uwagi:

-Szczegółowe informacje zawarto w projektach (tomach) branżowych.

5. Wentylacja pomieszczeń

Poza zakresem opracowania. Inwestor posiada odrębny projekt wentylacji pomieszczeń. Przed wykonaniem remontu budynku i docieplenia dachu należy wykonać nową wentylację w budynku.

6. Charakterystyka energetyczna projektowanych przegród

WARTOŚCI WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA („U”) REMONTOWANYCH PRZEGRÓD ZEWN.

Rodzaj przegrody (kolejność warstw od wewnątrz)	Współczynnik U _{max} (W/m ² ·K)	Współczynnik U proj. przegrody (W/m ² ·K)
	Od 01.01.2017r do 30.12.2020	
Ściany zewnętrzna - wełna mineralna λ=0,036(W/m·K) 15cm - mur ceglany 42cm - Tynk cem. - wap. 1,5cm	0,23	0,20
Stropodach docieplany w całości - projektowana wełna λ=0,040(W/m·K) 10cm - projektowana wełna λ=0,038(W/m·K) 10cm - strop	0,18	0,18
Stropodach częściowo docieplony - projektowana wełna λ=0,040(W/m·K) 5cm - projektowana wełna λ=0,038(W/m·K) 10cm - istniejąca wełna λ=0,040(W/m·K) 5cm - strop - Tynk cem. - wap. 1,5cm	0,18	0,18
Drzwi projektowane	1,5	≤1,3
Okna projektowane	1,3	≤1,1

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek remontowany bez zmiany warunków ochrony p.poż.

8. Standard wykończenia pomieszczeń

8.1.1.GARAŻ

1. Sufity

Istniejące sufity żelbetowe. Widoczna i odsłonięta konstrukcja płytowo – żebrowa wsparta na podciągach żelbetowych i prefabrykowane płyty dachowe oparte na trapezowych dźwigarach żelbetowych. Całość konstrukcji pokryta powłokami malarskimi.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie instalacji nie podlegających wymianie np. monitoring, czujki ppoż., koryta instalacji teletechnicznej, niewymieniana stolarka okienna i drzwiowa, bramy garażowe, włączniki, mechanizmy bram itp. Oświetlenie elektryczne i okablowanie do demontażu i wymiany wg oddzielnego opracowania.
- Przetarcie 100% powierzchni sufitów, belek, podciągów, żeber stropowych. Oczyszczenie mechaniczne, usunięcie pyłów, zmycie powierzchni bezciśnieniowe.
- Reprofilacja żelbetowych elementów stropowych w systemie PCC np. firmy Ceresit. Oczyszczenie podłoża i odsłoniętej stali zbrojeniowej, gruntowanie preparatem szepnym i antykorozyjnym np. CD 30 firmy Ceresit. Reprofilacja ubytków (Łącznie ok. 40 m2 na głębokość do 3cm.) materiałem reprofilacyjnym np. CD 25 firmy Ceresit.

- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 20m²).
- Impregnacja podłoża środkiem gruntującym głęboko wnikającym w podłoże np. OptiGrund firmy Caparol. Na podłoża normalnie chłonne nakładać jednokrotnie w stanie nierozcieńczonym. Na powierzchniach silnie chłonnych nakładać jednokrotnie w stanie nierozcieńczonym, mocno nasycając podłoże. Zużycie ok. 150 - 200 ml/m² w zależności od chłonności podłoża.
- Malowanie 100% powierzchni sufitów, belek, podciągów, żeber stropowych farbą o wysokiej przyczepności do betonu na bazie żywic akrylowych z przeznaczeniem do pomieszczeń wewnętrznych np. Amphibolin firmy Caparol. Sufit malować w kolorze białym.

2. Posadzki

Posadzki do wymiany wg oddzielnego opracowania firmy Top Building Sp. z o.o.

3. Ściany i słupy

- Zabezpieczenie instalacji nie podlegających wymianie np. monitoring, koryta instalacji teletechnicznej, niewymieniana stolarka okienna i drzwiowa, bramy garażowe, włączniki, mechanizmy bram itp.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 20m²).
- Istniejące słupy żelbetowe oczyścić i wykończyć jak sufit powyżej wysokości 1,2m, kolorystyka jasno szara np. Venato 60 wg wzornika Caparol.
- Poniżej 1,2m słupy po wykonaniu impregnacji podłoża pomalować farbą do oznakowania w pionowego w kolorze żółto-czarnym. Np. emalia Sentic do linii. W ten sam sposób oznakować narożniki ścian.
- Istniejąc ściany otynkowane. Należy opukać istniejące tynki. Wymienić osłabione powłoki tynkarskie (30%). Odtworzyć nowe tynki cementowo – wapienne. Pozostałe powierzchnie przetrzeć. Usunąć występującą do 1,2m lamperię z farby olejnej.
- Impregnacja podłoża środkiem gruntującym głęboko wnikającym w podłoże np. OptiGrund firmy Caparol. Na podłoża normalnie chłonne nakładać jednokrotnie w stanie nierozcieńczonym. Na powierzchniach silnie chłonnych nakładać jednokrotnie w stanie nierozcieńczonym, mocno nasycając podłoże. Zużycie ok. 150 - 200 ml/m² w zależności od chłonności podłoża.
- Malowanie 100% powierzchni ścian farbą na bazie żywic akrylowych z przeznaczeniem do pomieszczeń wewnętrznych np. Amphibolin firmy Caparol. Kolorystyka jasno szara np. Venato 60 wg wzornika Caparol.

5. Zabudowy ażurowe miejsc parkingowych

- Istniejącą zabudowę ażurową miejsc postojowych poddać renowacji. Konstrukcja z ram z kątowników mocowanych do słupów stalowych o przekroju 6x6cm. Wypełnienie z siatki stalowej. Istniejącą konstrukcję i wypełnienie z siatki oczyścić mechanicznie przy pomocy szczotek do metalu lub ścierniwa. Wykonać nowe powłoki malarskie z emalii do stali. Zabezpieczenie antykorozyjne wykonać podkładem antykorozyjnym np. TIKKURILA EVERAL CORROSTOP. Warstwa nawierzchniowa emalia alkidowa np. TIKKURILA EVERAL MATT 10. Prace malarskie prowadzić w temperaturze od +5°C do +25°C i przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%. Temperatura malowanej powierzchni powinna być min. o 3°C wyższa od temperatury punktu rosy. Przygotowanie Podłoże powinno być czyste, suche, pozbawione tłustych plam, pyłu, kurzu i luźno przylegających części. Na stalowych panelach maskujących łączenia boksów garażowych w kolorze kontrastującym (np. białym) wymalować numerację boksów. W analogiczny sposób zabezpieczyć antykorozyjnie wystające z posadzki czyszczaki żeliwne pionów kanalizacyjnych. Demontaż niewykorzystywanej zabudowy ażurowej z bramą ażurową przesuwną pomiędzy ścianą zewnętrzną a boksem nr 21. o długości 15,5m.

5. Okna

- Istniejąca okna do pozostawienia.

- Istniejące podokienniki w lastryko oczyścić ze starych powłok malarskich i pokryć nową farbą np. Poliuretanową emalią szybkoschnącą, wodorozcieńczalną do zastosowań wewnętrznych np. Aquatop PU firmy Noxan w kolorze jasno szarym.

6. Wydzielenie części technicznej

- Wydzielenie istniejącej przestrzeni technicznej przy węźle ścianą ażurową i zamknięciem drzwiami ażurowymi. Projektowane zabudowy należy wykonać ze stali ocynkowanej ogniowo wysokości modułowej 2,25m. Przy montażu zabudów należy korzystać z powszechnie dostępnych rozwiązań systemowych łączenia słupków, rygli i paneli oferowanych przez producentów ażurowych zabudów systemowych. Dla wyeliminowania kolizji z nierównościami na posadzkach i sufitach należy stosować słupki teleskopowe umożliwiające regulację ich wysokości.

Zakres prac:

- 1) Roboty przygotowawcze: wytyczenie projektowanych zabudów i wykluczenie kolizji montażowych z istniejącymi instalacjami.
- 2) Montaż ramy stalowej utrzymującej od góry ściany zabudowy ażurowej na wysokości 2,5m. Rygle i słupki ramy z rur kwadratowych 100x100x5mm spawane na miejscu na połączenia doczołowe i zabezpieczone antykorozyjnie podkładem i farbą antykorozyjną w kolorze RAL7024. Podstawa słupa z blachy 200x200x10mm mocowana pod płyty posadzkowej na 4 kotwy M12 ocynkowane wklejane na żywicę. Pomiędzy posadzką a blachą zastosować przekładkę z folii EPDM gr.1mm. Blachy boczne rygli 200x200x10mm mocowane do ścian na 4 kotwy M16 wklejane na żywicę w mur. Pomiędzy ścianą a blachą zastosować przekładkę z folii EPDM gr.1mm.
- 3) Montaż słupów stanowiące konstrukcję nośną ścianek.
 - Montaż podstaw systemowych pod słupy z blach ocynkowanych do podłoża betonowego:
Uwaga: łącznik izolowany od stropu przekładką z papy lub folii EPDM,
 - Osadzenie słupów na podstawach systemowych. Słupki z niepełnych profili 44x44x2mm z regulacją teleskopową niwelującą ewentualne nierówności podłoża zamocować również do sufitu przy pomocy systemowych łączników wklejanych w strop.
- 4) Osadzenie zawiasów utrzymujących skrzydła drzwiowe, montaż skrzydeł drzwiowych ograniczników otwierania i zamków w wkładkę. Zamki w postaci rozwiązania systemowego ukrytego w grubości skrzydła lub uchwytów z kłódką. Klucze do zamków przekazać Zamawiającemu w ilości min. 3szt. oznakowane bryloczkiem z opisem pomieszczenia.
- 5) Montaż poprzeczek utrzymujących panele ściennie. Poprzeczki z płaskowników 38x18x2mm łączone z panelami na nity. Minimum trzy poprzeczki na wysokości ścianki.

8.1.2.MAGAZYNY CZĘŚCI (POM. NR 15, 15a, 16, 16a, 16b)

1. Sufity

Istniejące sufity żelbetowe w pom. 15a . Widoczna i odsłonięta konstrukcja płytowo – żebrowa wsparta na podciągach żelbetowych. Całość konstrukcji pokryta powłokami malarskimi.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie instalacji nie podlegających wymianie np. monitoring, czujki ppoż., koryta instalacji teletechnicznej, niewymieniana stolarka okienna i drzwiowa, bramy garażowe, włączniki, mechanizmy bram itp. Oświetlenie elektryczne i okablowanie do demontażu i wymiany wg oddzielnego opracowania.
- Przetarcie 100% powierzchni sufitów, belek, podciągów, żeber stropowych. Oczyszczenie mechaniczne, usunięcie pyłów, zmycie powierzchni bezciśnieniowe.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 2m²).
- Reprofilacja żelbetowych elementów stropowych w systemie PCC np. firmy Ceresit. Oczyszczenie podłoża i odsłoniętej stali zbrojeniowej, gruntowanie preparatem szczepnym i antykorozyjnym np. CD 30 firmy Ceresit. Reprofilacja ubytków (łącznie ok. 1 m² na głębokość do 3cm.) materiałem reprofilacyjnym np. CD 25 firmy Ceresit.
- Impregnacja podłoża środkiem gruntującym głęboko wnikałym w podłoże np. OptiGrund firmy Caparol.

- Malowanie 100% powierzchni sufitów, belek, podciągów, żeber stropowych farbą o wysokiej przyczepności do betonu na bazie żywic akrylowych z przeznaczeniem do pomieszczeń wewnętrznych np. Amphibolin firmy Caparol. Sufit malować w kolorze białym.

W pozostałych pomieszczeniach stropy gęstożebrowe otynkowane.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie instalacji i wyposażenia nie podlegających wymianie.
- Opukanie tynków. Wymian osłabionych w tym i zawilgoconych tynków (10% powierzchni sufitów) na nowe z tynku cementowo – wapiennego. Skucie tynków w obrębie oparcia dylatacyjnego stropu na podciągu. Odtworzenie tynków z osadzeniem narożnego profilu dylatacyjnego. Przetarcie pozostałych powierzchni sufitów.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 8m²).
- Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym.

2. Posadzki

- Istniejące posadzki z płytek z lastryko do pozostawienia. Przewiduje się opukanie płytek i ponowne przyklejenie głucho brzmiących płytek na kleju elastycznym po wcześniejszym zaimpregnowaniu podłoża. Całość posadzek zmyć ciśnieniowo i przy pomocy środków chemicznych dedykowanych do lastryko.

3. Ściany

- Zabezpieczenie instalacji i wyposażenia nie podlegających wymianie.
- Istniejąc ściany otynkowane. Należy opukać istniejące tynki. Wymienić osłabione powłoki tynkarskie (20%). Odtworzyć nowe tynki cementowo – wapienne. Pozostałe powierzchnie przetrzeć. Usunąć występującą do wysokości 2m lamperię z farby olejnej i okładzinę z płytek ceramicznych.
- Przebrojenie zarysowanego muru. W trakcie wizji stwierdzono zarysowanie ukośne i pionowe muru zewnętrznego i wewnętrznego. W przypadku kolejnych uszkodzeń stwierdzonych podczas usuwania tynków prace wykonać analogicznie wg protokołów konieczności.
 - o Wykonać bruzdy w spoinach poziomych muru (na kierunku prostym do kierunku propagowania się rysy lub pęknięcia).
 - o W bruzdach umieścić klamry na zaprawie cementowej. Klamry z prętów zbrojeniowych #8 klasy A-III, 34GS długości 100cm + 8cm zagięcia. Miejsca, w których powstały zarysowania należy oczyścić i wypełnić suspensją cementową np. Injektionsleim 2K.
 - o Rysy pionowe na styku ściany działowej z zewnętrzną likwidować poprzez skucie tynku, zakotwienie łącznikami mechanicznymi ściany działowej do ściany zewnętrznej, co 75cm. Otworzenie tynków wzmocnionych siatką stalową.
 - o Rysy dylatacyjne usuwać poprzez osadzenie profili dylatacyjnych na styku konstrukcji murowanej części niższej i żelbetowych słupów hali.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 20m²).
- Impregnacja podłoża środkiem gruntującym głęboko wnikałym w podłoże np. OptiGrund firmy Caparol.
- Malowanie ścian powyżej wysokości 2m farbą emulsyjną. Poniżej 2m na ścianach wykonać lamperię z farby lateksowej (1 klasa wytrzymałości na ścieranie na mokro) np. Lateks Satin 20 firmy Caparol w kolorze szarym S-3000N wg palety NSC. Wykończenie powierzchni w satynowym połysku. Przy umywalkach wykonać w paśmie szer. 1,8m i wys. 1,8m na ścianie izolację z folii w płynie 2x0,5mm i okładzinę z płytek gresowych w kolorze ciemno szarym, format 30x60cm.

4. Drzwi

Istniejące drzwi i ościeżnice do demontażu.

Nowe drzwi techniczne, stalowe malowane proszkowo. Szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej.

5. Okna

- Istniejąca okna do pozostawienia.

- Istniejące podokienniki w lastryko oczyścić ze starych powłok malarskich i pokryć nową farbą np. Poliuretanową emalią szybkoschnącą, wodorozcieńczalną do zastosowań wewnętrznych np. Aquatop PU firmy Noxan w kolorze jasno szarym.

5. Wyposażenie

- Wymiana istniejącej umywalki wraz z podejściem kanalizacyjnym i zaworem napowietrzającym na nową ceramiczną półokrągłą z półpostumentem np. Koło, seria style. Wymiana baterii na nową stojącą jednouchwytywa chromowana z głowicą ceramiczną.

8.1.3. POMIESZCZENIA WARSZTATOWE (POM. NR 17, 21, 22, 23, 27, 27a), WENTYLATORNIA (POM. NR 26)

1. Sufity

W pomieszczeniach stropy gęstożebrowe otynkowane. W pom. wentylatorni na suficie płyty sopremy. Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie instalacji i wyposażenia nie podlegających wymianie.
- Demontaż płyt sopremy gr. ok. 5cm z sufitu pom. wentylatorni.
- Opukanie tynków. Wymian osłabionych w tym i zawilgoconych tynków (10% powierzchni sufitów) na nowe z tynku cementowo – wapiennego. Skucie tynków w obrębie oparcia dylatacyjnego stropu na podciąg. Odtworzenie tynków z osadzeniem narożnego profilu dylatacyjnego na styku stropu z podciągami, osadzenie profilu dylatacyjnego płaskiego w miejscu dylatacji na stropie. Przetarcie pozostałych powierzchni sufitów.
W pom. wentylatorni wykonać nowe tynki cementowo – wapienne na suficie.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 20m²).
- Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym.

2. Posadzki

- Istniejące posadzki z lastryko w pomieszczeniu lakierni (27) i zaplecza lakierni (27a) do pozostawienia.
Posadzka z lokalnymi ubytkami, do szlifowania w całości przy pomocy tarcz szlifierskich i proszku dedykowanego do podłoża kamiennego i lastryko. Zmycie i impregnacja zabezpieczająca np. Dynasil FX. Przewidzieć lokalne naprawy punktowe o powierzchni łącznej ok. 2m². Usunąć stare, w ich miejsce wykonać nowe uszczelnienia połączeń dylatacyjnych. W większych otworach osadzić sznury dylatacyjne. Szczeliny zamknąć wypełniaczem elastycznym poliuretanowym przeznaczonym pod ruch kołowy np. SikaflexPRO3. Istniejące kraty żeliwne przesłaniające kanały i wpusty oczyścić i pomalować farbą antykorozyjną do żeliwa w kolorze czarnym.
- Istniejącą posadzkę betonową w pomieszczeniu warsztatu nr 22 do pozostawienia. Należy przy pomocy śrutowania usunąć istniejące powłoki malarskie z betonu. Wykonać warstwę wykończeniową posadzki;
 - o Warstwa buforowa z materiału typu ECC np. Sikafloor 81 EpoCem:
 - Gruntowanie podłoża np. Sikafloor EpoCem moduł A+B, zużycie min. 400g/m².
 - 1 warstwa buforowa np. Sikafloor 81 EpoCem, zużycie min. 4200g/m².
 - 2 warstwa buforowa np. Sikafloor 81 EpoCem, zużycie min. 300g/m².
 - o Zabezpieczenie żywiczne warstwy buforowej:
 - Posypka z kruszywa kwarcowego o granulacji 0,4-0,8mm, zużycie 1500 g/m².
 - Pierwsza warstwa nośna z żywicy np. Sikafloor 264, zużycie min. 1500g/m².
 - Posypka świeżej warstwy żywicy kruszywem kwarcowym do nasycenia o granulacji 04-0,8mm, zużycie 5000g/m².
 - Druga warstwa żywicy np. Sikafloor 264 min. 1500g/m².
 - Posypka świeżej warstwy żywicy kruszywem kwarcowym do nasycenia o granulacji 04-0,8mm, zużycie 4000g/m².
 - Warstwa zamykająca nanoszona dwukrotnie z żywicy np. Sikafloor 264, zużycie na dwie warstwy min. 800g/m². Kolor RAL 7037.

Istniejące kątowniki stalowe wtopione w posadzkę zabezpieczyć antykorozyjnie farbą poliuretanową do stali w kolorze RAL7037.

Obwodowo przy ścianach ułożyć listwy przyściennie PVC w kolorze posadzki.

- Istniejące posadzki w pom. nr 17, 21, 23 z linoleum ułożonym na pionowych legarach drewnianych należy zdemontować. Istniejącą posadzkę betonową razem z blokami fundamentowymi w pom. nr 26 zdemontować. Wykonać nową posadzkę w układzie:
 - o Beton podkładowy B15 gr. 15cm na zagęszczonym podłożu do $f_d=0,97$.
 - o Izolacja przeciwwilgociowa z membrany samoprzylepnej np. BT18 firmy Ceresit.
 - o Warstwa izolacja termiczna ze styropianu EPS200 gr. 10cm.
 - o Warstwa poślizgowa z foli PE.
 - o Płyta posadzkowa zbrojona włóknami polipropylenowymi w ilości 0,9kg/m³, gr. 15cm z betonu C30/37.
 - o Warstwy wykończeniowe analogiczne jak w pom. hali warsztatu i myjni:
 - Żywica gruntująca np. Sikafloor 156, zużycie min. 300 g/m².
 - Posypka z kruszywa kwarcowego o granulacji 0,4-0,8mm, zużycie 1500 g/m².
 - Pierwsza warstwa nośna z żywicy np. Sikafloor 264, zużycie min. 1500g/m².
 - Posypka świeżej warstwy żywicy kruszywem kwarcowym do nasycenia o granulacji 04-0,8mm, zużycie 5000g/m².
 - Druga warstwa żywicy np. Sikafloor 264 min. 1500g/m².
 - Posypka świeżej warstwy żywicy kruszywem kwarcowym do nasycenia o granulacji 04-0,8mm, zużycie 4000g/m².
 - Warstwa zamykająca nanoszona dwukrotnie z żywicy np. Sikaflor 264, zużycie na dwie warstwy min. 800g/m². Kolor RAL 7037.

Obwodowo przy ścianach ułożyć listwy przyściennie PVC w kolorze posadzki.

3. Ściany

- Zabezpieczenie instalacji i wyposażenia nie podlegających wymianie.
- Istniejąc ściany otynkowane. Należy opukać istniejące tynki. Wymienić osłabione powłoki tynkarskie (20%). Odtworzyć nowe tynki cementowo – wapienne. Pozostałe powierzchnie przetrzeć. Usunąć występującą do wysokości 2m lamperię z farby olejnej i okładzinę z płytek ceramicznych.
- W pom. nr 26 zdemontować murowane ściany wydzielające kanał czerpni w chwili obecnej już niewykorzystywany w związku z nowym rozwiązaniem wentylacyjnym.
- Zamurować gazobetonem na strzępia otwory w ścianie oddzielającej pom. 26 od pom. nr 27 i pom. 27, 27a od pom. 28b. Tynki wzmocnić siatką stalową w miejscu nowego muru i starego.
- Przebrojenie zarysowanego muru. W trakcie wizji stwierdzono zarysowanie ukośne i pionowe muru zewnętrznego i wewnętrznego. W przypadku kolejnych uszkodzeń stwierdzonych podczas usuwania tynków prace wykonać analogicznie wg protokołów konieczności.
 - o Wykonać bruzdy w spoinach poziomych muru (na kierunku prostopadłym do kierunku propagowania się rysy lub pęknięcia).
 - o W bruzdach umieścić kłamry na zaprawie cementowej. Kłamry z prętów zbrojeniowych #8 klasy A-III, 34GS długości 100cm + 8cm zagięcia. Miejsca, w których powstały zarysowania należy oczyścić i wypełnić suspensją cementową np. Injektionsleim 2K.
 - o Rysy dylatacyjne usuwać poprzez osadzenie profili dylatacyjnych na styku konstrukcji murowanej części niższej i żelbetowych słupów hali.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 20m²).
- Impregnacja podłoża środkiem gruntującym głęboko wnikałym w podłoże np. OptiGrund firmy Caparol.
- Malowanie ścian powyżej wysokości 2m farbą emulsyjną. Poniżej 2m na ścianach wykonać lamperię z farby lateksowej (1 klasa wytrzymałości na ścieranie na mokro) np. Lateks Satin 20 firmy Caparol w kolorze szarym S-3000N wg palety NSC. Wykończenie powierzchni w satynowym połysku. Przy umywalkach wykonać w paśmie szer. 1,8m i wys. 1,8m na ścianie izolację z foli w płynie 2x0,5mm i okładzinę z płytek gresowych w kolorze ciemno szarym, format 30x60cm np. Arkesia grigio poler.
- W pom. nr 27 i 27 zdemontować występujące do wys. 2,2m okładziny ceramiczne i wykonać nowe z gresu polerowanego w kolorze ciemno szarym formatu 30x60.pl

4. Drzwi

- Istniejące drzwi i ościeżnice do demontażu.
- Nowe drzwi techniczne, stalowe malowane proszkowo. Szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej.

- Drzwi zewnętrzne do pom. nr 27a do demontażu. Nowe drzwi stalowe malowane proszkowo na kolor RAL7024, $U=1,3W/m^2K$ lub korzystniejsze, antywłamaniowe klasy RC3, wyposażone w samozamykacz.

5. Okna

- Istniejące okna do pozostawienia.
- Istniejące podokienniki w lastryko oczyścić ze starych powłok malarskich i pokryć nową farbą np. Poliuretanową emalią szybkoschnącą, wodorozcieńczalną do zastosowań wewnętrznych np. Aquatop PU firmy Noxan w kolorze jasno szarym.

5. Wyposażenie

- Wymiana istniejącej umywalki wraz z podejściem kanalizacyjnym i zaworem napowietrzającym na nową ceramiczną półokrągłą z półpostumentem np. Koło, seria style. Wymiana baterii na nową stojącą jednouchwytną chromowaną z głowicą ceramiczną.

8.1.4. POMIESZCZENIA ŁADOWANIA I PRZECHOWYWANIA AKUMULATORÓW (NR 24, 24a, 24b)

1. Sufity

W pomieszczeniach stropy gęstożebrowe otynkowane.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie instalacji i wyposażenia nie podlegających wymianie.
- Opukanie tynków. Wymian osłabionych w tym i zawilgoconych tynków (10% powierzchni sufitów) na nowe z tynku cementowo – wapiennego. Skucie tynków w obrębie oparcia dylatacyjnego stropu na podciąg. Odtworzenie tynków z osadzeniem narożnego profilu dylatacyjnego na styku stropu z podciągami. Przetarcie pozostałych powierzchni sufitów.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 1m²).
- Gruntowanie i malowanie dwukrotnie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym.

2. Posadzki

- Istniejące posadzki z płytek ceramicznych należy skuć. Podłoże wyrównać. Wykonać izolację podpłytkową z folii w płynie 2x1mm. Wykonać nowe okładziny w gresie w kolorze szarym np. Kalisto K10 firmy Opoczno na kleju elastycznym. Okładziny i izolację wykonać również na półkach do ustawiania akumulatorów.

3. Ściany

- Zabezpieczenie instalacji i wyposażenia nie podlegających wymianie.
- Istniejące ściany otynkowane powyżej 2m, poniżej na ścianach gres. Należy opukać istniejące tynki. Wymienić osłabione powłoki tynkarskie (20%). Odtworzyć nowe tynki cementowo – wapienne. Pozostałe powierzchnie przetrzeć. Usunąć występującą do wysokości 2m okładzinę z płytek ceramicznych.
- Przebrojenie zarysowanego muru. W trakcie wizji stwierdzono zarysowanie ukośne i pionowe muru zewnętrznego i wewnętrznego. W przypadku kolejnych uszkodzeń stwierdzonych podczas usuwania tynków prace wykonać analogicznie wg protokołów konieczności.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 2m²).
- Impregnacja podłoża środkiem gruntującym głęboko wnikałym w podłoże np. OptiGrund firmy Caparol.
- Malowanie ścian powyżej wysokości 2m farbą emulsyjną. Poniżej 2m na ścianach wykonać lamperię z gresu jak posadzki w kolorze szarym np. Kalisto K10 firmy Opoczno. W pom. nr 24b dodatkowo pod płytami wykonać izolację z folii w płynie 2x1mm.
- Istniejące naświetle pomiędzy pom. 24a i 24b do pozostawienia.

- Istniejące naświetle na konstrukcji stalowej pomiędzy pom. nr 24 i 24b do wymiany na nowe o konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo na kolor RAL7024.

4. Drzwi

- Istniejące drzwi i ościeżnice do demontażu.
- Nowe drzwi techniczne, stalowe malowane proszkowo. Szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej.

5. Okna

- Istniejące okno do pozostawienia.
- Istniejący podokiennik w lastryko oczyścić ze starych powłok malarskich i pokryć nową farbą np. poliuretanową emalią szybkoschnącą, wodorocieczalną do zastosowań wewnętrznych np. Aquatop PU firmy Noxan w kolorze jasno szarym.

5. Wyposażenie

- Wymiana istniejących pokryw uchylnych z poliwęglanu komorowego stanowiących wydzielenie stanowiska ładowania akumulatorów na nowe odtworzeniowo.
- Wymiana istniejącej umywalki wraz z podejściem kanalizacyjnym i zaworem napowietrzającym na nową ceramiczną półokrągłą z półpostumentem np. Koło, seria style. Wymiana baterii na nową stojącą jednouchwytowa chromowana z głowicą ceramiczną.

Wyposażenie BHP pomieszczenia poza zakresem opracowania.

8.1.5. POMIESZCZENIA BIUROWE (19, 20, 25, 25a)

1. Sufity

W pomieszczeniach nr 19 i 20 stropy gęstożebrowe otynkowane wykończone na gładko.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie instalacji i wyposażenia nie podlegających wymianie.
- Opukanie tynków. Wymian osłabionych w tym i zawilgoconych tynków (5% powierzchni sufitów) na nowe z tynku cementowo – wapiennego. Skucie tynków w obrębie oparcia dylatacyjnego stropu na podciąg. Odtworzenie tynków z osadzeniem narożnego profilu dylatacyjnego na styku stropu z podciągami. Przetarcie pozostałych powierzchni sufitów.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 1m²).
- Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym.

W pomieszczeniach nr 25 i 25a stropy gęstożebrowe otynkowane tynkiem nakrapianym. Widoczne liczne spękania tynku.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie instalacji i wyposażenia nie podlegających wymianie.
- Skucie tynków naprawianych. Wykonanie nowych tynków cementowo - wapiennych z osadzeniem narożnego profilu dylatacyjnego na styku stropu z podciągami. Wykończenie powierzchni sufitów gładzią polimerową.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 1m²).
- Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym.

2. Posadzki

- Istniejące posadzki do usunięcia w pomieszczeniach biurowych nr 19 i 20. Do usunięcia opisane na rzutach rysunkowych warstwy posadzek np. z wykładzin dywanowych. Ponad to pod nimi znajdują się posadzki z linoleum, które również należy usunąć i poddać utylizacji. Podłoże oczyścić z luźnych cząstek, zagruntować emulsją gruntującą np. Unigrunt firmy Atlas i wykonać nowe okładziny z gresu ozdobnego matowego w kolorze ciemno szarym o podwyższonym standardzie np. płytki Arkesia Grafit. Na ścianach wykonać cokoliki z płytek jak posadzka z profilowanych płytek cokołowych wys. 7,2cm.

- W pom. nr 25 i 25a istniejące posadzki z płytek z lastryko do pozostawienia. Przewiduje się opukanie płytek i ponowne przyklejenie głucho brzmiących płytek na kleju elastycznym po wcześniejszym zaimpregnowaniu podłoża (2% powierzchni). Całość posadzek zmyć ciśnieniowo i przy pomocy środków chemicznych dedykowanych do lastryko.

W pomieszczeniach brakuje listw przyściennych. Nowe listwy PVC w kolorze szarym.

3. Ściany

- Zabezpieczenie instalacji i wyposażenia nie podlegających wymianie.
- Istniejąc ściany otynkowane, do wysokości 1,5m na ścianach lamperia olejna, przy umywalkach okładzina ceramiczna. Należy opukać istniejące tynki. Wymienić osłabione powłoki tynkarskie (5%). Odtworzyć nowe tynki cementowo – wapienne. Pozostałe powierzchnie przetrzeć. Usunąć występującą do wysokości 1,5m lamperię, usunąć okładziny ceramiczne przy umywalkach. Ściany pod malowanie wyrównać gładzią polimerową.
- Przebrojenie zarysowanego muru i iniekcja mineralna szczelin. W trakcie wizji stwierdzono zarysowanie ukośne i pionowe muru wewnętrznego. W przypadku kolejnych uszkodzeń stwierdzonych podczas usuwania tynków prace wykonać analogicznie wg protokołów konieczności.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 1m²).
- Wymienić zabudowę drewnianą nad ladą na gipsowo – kartonową z wypełnieniem z wełny akustycznej gr. 5cm. Wykończenie powierzchni ściany gładzią polimerową. Styki z istniejącą ścianą wzmocnić taśmą z włókna szklanego. Powiększyć otwór drzwiowy w tej ścianie aby umożliwić montaż drzwi szer. 90cm.
- Gruntowanie i malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową z technologią ceramiczną np. Tikkurila OPTIVA 3 ceramic w kolorze jasno szarym S-1500N wg palety NSC.
- Przy umywalkach wymienić okładziny ceramiczne na nowe z gresu polerowanego w kolorze szarym z płytek formatu 30x60 do wys. 1,8m, np. Arkesia grigio poler.

4. Drzwi

- Istniejące drzwi i ościeżnice do demontażu.
- Nowe drzwi z hali do pomieszczeń o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Skrzydło w systemie przylgowym. Konstrukcja - ramiak z drewna iglastego obłożony obustronnie płytami MDF. Wypełnienie stanowi specjalna konstrukcja akustyczna. Izolacyjność akustyczna min. 42 dB, kolor grafitowy, ościeżnica mdf w kolorze stolarki Klamka i zamek z wkładką patentową. Szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej.
- Drzwi do pom. biurowych wewnętrzne: ramiak z klejonej drewnianej, obłożony płaskimi płytami HDF, pokryty fornirem poziomym, kolor grafitowy, ościeżnica stalowa wewnętrzna malowana na kolor grafitowy. Klamka na szyldzie ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

5. Okna

- Istniejące okna do pozostawienia.
- Istniejące podokienniki w lastryko oczyścić ze starych powłok malarskich i pokryć nową farbą np. Poliuretanową emalią szybkoschnącą, wodorozcieńczalną do zastosowań wewnętrznych np. Aquatop PU firmy Noxan w kolorze jasno szarym.

6. Wyposażenie

- Wszystkie otwory okienne osłonić żaluzjami pionowymi (Verticale) w kolorze ciemno szarym. Tkanina niepalna wzór ke-718 wg wzornika firmy KOBO. Montaż sufitowy, profile montażowe i łańcuszek w kolorze białym.
- Wymiana istniejących umywalek wraz z podejściem kanalizacyjnym i zaworem napowietrzającym na nowe ceramiczne półokrągłe z półpostumentem np. Koło, seria style. Wymiana baterii na nowe stojące jednoręczne chromowane z głowicą ceramiczną.

8.1.6.POMIESZCZENIE SOCJALNE NR 18

1. Sufity

W pomieszczeniu stropy gęstożebrowe otynkowane wykończone na gładko.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie instalacji i wyposażenia nie podlegających wymianie.
- Opukanie tynków. Wymian osłabionych w tym i zawilgoconych tynków (10% powierzchni sufitów) na nowe z tynku cementowo – wapiennego. Skucie tynków w obrębie oparcia dylatacyjnego stropu na podciąg. Odtworzenie tynków z osadzeniem narożnego profilu dylatacyjnego na styku stropu z podciągami. Przetarcie pozostałych powierzchni sufitów.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 1m²).
- Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym.

2. Posadzki

- Istniejące posadzki gresowe do pozostawienia.
W pomieszczeniu wykonać przy ścianach nowe listwy PVC w kolorze szarym.

3. Ściany

- Zabezpieczenie instalacji i wyposażenia nie podlegających wymianie.
- Istniejąc ściany otynkowane, do wysokości 2,5m na ścianach okładziny PVC, pod nimi lamperia olejna, przy zlewozmywaku okładzina ceramiczna. Należy opukać istniejące tynki. Wymienić osłabione powłoki tynkarskie (10%). Odtworzyć nowe tynki cementowo – wapienne. Pozostałe powierzchnie przetrzeć. Usunąć występującą do wysokości 1,5m lamperię, usunąć występujące do wysokości 2,5m panele ściennie pvc, usunąć okładziny ceramiczne przy zlewozmywaku. Ściany pod malowanie wyrównać gładzią polimerową.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 1m²).
- Gruntowanie i malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową dedykowaną do pomieszczeń sanitarnych odporną na grzyby i pleśń w kolorze jasno szarym
- Przy umywalkach wymienić okładziny ceramiczne na nowe z gresu polerowanego w kolorze szarym z płytek formatu 30x60 do wys. 1,8m, np. Arkesia grigio poler.

4. Drzwi

- Istniejące drzwi i ościeżnice do demontażu.
- Nowe drzwi techniczne, stalowe malowane proszkowo. Szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej.

5. Wyposażenie

- Wyposażenie pomieszczenia wg odrębnego opracowania wykonanego przez Inwestora. Należy w nim przewidzieć min. zlewozmywak na szafce z baterią zlewozmywakową, zabudowę meblową, lodówkę, mikrofalówkę.
- Wszystkie otwory okienne osłonić żaluzjami pionowymi (Verticale) w kolorze ciemno szarym. Tkanina niepalna wzór ke-718 wg wzornika firmy KÖBO. Montaż sufitowy, profile montażowe i łańcuszek w kolorze białym.

8.1.7.POMIESZCZENIA SANITARNE I SZATNIE (NR 28, 28A, 28B, 29, 30)

1. Sufity

W pomieszczeniu stropy gęstożebrowe otynkowane wykończone na gładko.

Zakres prac:

- Zabezpieczenie instalacji i wyposażenia nie podlegających wymianie.
- Opukanie tynków. Wymian osłabionych w tym i zawilgoconych tynków (50% powierzchni sufitów) na nowe z tynku cementowo – wapiennego. Skucie tynków w obrębie oparcia dylatacyjnego stropu na podciąg. Odtworzenie tynków z osadzeniem narożnego profilu dylatacyjnego na styku stropu z podciągami. Przetarcie pozostałych powierzchni sufitów.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 20m²).
- Szpachlowanie sufitów gładzią gipsową polimerową białą.
- Gruntowanie i malowanie dwukrotnie sufitów farbą lateksową dedykowaną do łazienek odporną na grzyby i pleśnie.
- W pom. nr 30 zdemontować sufit stalowy antresoli.

2. Posadzki

- Istniejące posadzki ceramiczne i linoleum do rozbiórki.
- Nowe posadzki - gres np. Kalisto K10 firmy Opoczno format 30x30cm mat (kolor ciemno szary).
- Izolacja pod płytową przeciwwilgociowa 2x1mm. Narożniki wzmocnione taśmą do izolacji przeciwwilgociowych. Wpusty punktowe wymienić na nowe ze stali nierdzewnej. W kabinach prysznicowych wykonać izolację mineralną przeciwwodną gr. 3mm np. CR65 firmy Ceresit, z wywinieciem na ściany na wys. 30cm. Narożniki wzmocnione taśmą systemową.

3. Ściany

- Zabezpieczenie instalacji i wyposażenia nie podlegających wymianie.
- Zamurowanie gazobeton na strzępia wskazanych naświetli.
- Istniejąc ściany otynkowane, do wysokości 2,1m na ścianach okładzina ceramiczna w pom. 28, 28a, 28b, 29. W pom. nr 30 do wys. 2,1m lamperia z farby olejnej. Należy opukać istniejące tynki. Wymienić osłabione powłoki tynkarskie (20%). Odtworzyć nowe tynki cementowo – wapienne. Pozostałe powierzchnie przetrzeć. Usunąć okładziny ceramiczne i lamperie olejne ze ścian. Ściany pod malowanie wyrównać gładzią polimerową.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 8m²).
- Gruntowanie i malowanie dwukrotnie ścian farbą lateksową dedykowaną do pomieszczeń sanitarnych odporną na grzyby i pleśnie w kolorze jasno szarym S1500N wg NCS.
- We wskazanych w dokumentacji rysunkowej miejscach wykonać zabudowy z płyt GKBI na stelażu aluminiowym maskujące ciągi instalacyjne obłożone płytkami jak na pozostałych ścianach.
- Do wysokości 210cm wykonać w pom. gres super biały np. ARTENS MONOCOLOR 60x30 cm.
- W pom. 28a i 28b na ścianach do wys. 2,1m wykonać izolację pod płytową przeciwwilgociowa (2x0,5mm - folia w płynie). Narożniki wzmocnione taśmą.
- Obudowy pionów i ścianki wydzielające z płyt GKBI na stelażu ocynkowanym z wypełnieniem z wełny akustycznej gr. 5cm.

4. Drzwi

- Istniejące drzwi i ościeżnice do demontażu.

Drzwi z korytarza do przedsionka i szatni

- Nowe drzwi techniczne, stalowe malowane proszkowo. Szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej.

Drzwi z przedsionka do wc i umywalni, szatni

- Drzwi o podwyższonej odporności na wilgoć, ramiak z klejonki drewnianej, obłożony płaskimi płytami HDF, pokryty fornirem poziomym, kolor grafitowy, ościeżnica stalowa wewnętrzna malowana na kolor grafitowy. Wyposażone w tuleje wentylacyjne o pow. min. 22cm². Klamka na sztyldzie ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Wyposażyć w samozamykacz.

Drzwi do kabin ustępowych

- Drzwi z płyty wiórowej gr. 18mm melaminowanej, odporne na wilgoć, z podcięciem 15cm, w kolorze ciemno szarym, wyposażone w zawiasy samodomykające, pochwyt i blokadę stanu "wolne-zajęte"

5. Umywalki

Istniejące umywalki do demontażu i utylizacji.

W pomieszczeniu 28a zamontować umywalkę z półpostumentem mocowaną do stelażu umywalkowego ukrytego w obudowie z płyt GKBI.

W pomieszczeniu 28b zamontować umywalki wpuszczane w blat z konglomeratu żywicznego wzór madre perla gr. 4cm opartego na wspornikach stalowych montowanych do ściany. Kształt owalny, przystosowane do montażu nablátowego, z przelewem np. Koło Nova To 60x47,5cm. Podejścia kanalizacyjne do umywalk PVC maskowane przez płytę wiórową melaminowaną gr. 18mm w kolorze ciemny grafit, wysokości 30cm.

6. Baterie, złączki, zestaw natryskowy

- Bateria umywalkowa – 7szt.
- Zawór przyłączeniowy skośny np. SCHELL COMFORT – 1szt.
Z pokrętleń COMFORT i głowicą z komorą smarną. Wyposażone w złączkę do węża.
- Zasłona do brodzika w kolorze białym w wstawkami ozdobnymi – 3szt.
- Drążek prosty ze stali nierdzewnej – 3szt.
- Zestaw natryskowy ze słuchawką i baterią naścienną – 3szt:

7. Lustra

Lustra naprzeciwko każdej umywalki zatopione w licu ściany, szer. 60cm wysokości 60cm – 7szt.

8. PISUAR

Istniejące pisuary do demontażu i utylizacji.

Zestaw np. Koło Felix pisuar ze stelażem Technic GT 99422-000, zestawem montażowym – 2szt.

Pomiędzy pisuarami zamontować przegrody ceramiczne wysokości 70cm, gr. 6cm o wysięgu 40cm – 3szt, np. Koło seri Nowa Pro.

9. MISKI USTĘPOWE – 2szt.

Istniejące miski do demontażu i utylizacji.

Zamontować nowy zestaw składający się z: np. Stelaż KOŁO TECHNIC GT do WC 99400 + miska wisząca np. Nova Pro krótka. Do kompletowania z deską wolnopadającą M30116, i przyciskiem do stelaża Technic GT.

10 Brodziki – 3szt.

W brodzikach wymienić wpusty podłogowe na nowe z kołnierzem uszczelniającym np. wpust Wiper Top Tivano.

11 Wyposażenie

- Dozownik do mydła np. firmy Linea Trade – 5szt.
- Suszarka do rąk 1640 w np. OPTIMA Merida stal szlachetna połysk – 2szt.:
- Istniejące podokienniki z lastryko oczyścić ze starych powłok malarskich i pokryć nową farbą np. Poliuretanową emalią szybkoschnącą, wodorozcieńczalną do zastosowań wewnętrznych np. Aquatop PU firmy Noxan.
- Istniejące piony żeliwne kanalizacyjne oczyścić i pomalować emalią do żeliwa w kolorze RAL 7024.
- W pomieszczeniu nr 30 zdemontować istniejącą balustradę wysokości ok. 60cm i zamontować nową wys. 110cm i długości 300cm.
3 słupki o przekroju 40x40x5mm mocowane poprzez marki do stropu. Od góry dospawać pochwyty 50x50x4mm. Pomiędzy słupkami 10cm nad posadzką wspawać poprzeczkę 30x30x3mm. Pomiędzy poprzeczką a pochwytem osiowo co 12cm wspawać pręty pełne kwadratowe 12x12mm. Całość malowana emalią do stali w kolorze RAL 7024.
- Otwory okienne w pom. nr 30 osłonić żaluzjami pionowymi (Verticale) w kolorze ciemno szarym. Tkanina niepalna wzór ke-718 wg wzornika firmy KOBO. Montaż sufitowy, profile montażowe i łańcuszek w kolorze białym.

8.1.8.POM. TECHNICZNE NR 31, 32, 33,

1. Sufity

- Opukanie tynków. Wymian osłabionych (30% powierzchni sufitów) na nowe z tynku cementowo – wapiennego. Przetarcie, gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym.

2. Posadzki

- Istniejące posadzki betonowe. Przewidzieć ich oczyszczenie i impregnację, lokalne pęknięcia wypełnić zaczynem cementowym.
- Wykonanie nowej posadzki we wszystkich pomieszczeniach - gres techniczny np. Kalisto K10 firmy Opoczno kolor grafit. Cokoliki systemowe z płytek jak posadzka. Pod płytkami w pom. nr 31 wykonać izolację podpłytkową z folii w płynie (2x0,5mm).
- W pom. 31 wymienić wpust podłogowy na nowy z kołnierzem uszczelniającym np. wpust Wiper Top Tivano.
W zestawie:
 - kratka
 - ramka
 - syfon szybkoprzepływowy MCALPINE
 - kołnierz
 - mankiet z perforacją
 - zawór zwrotny
 - Rynna i maskownica wykonana ze stali nierdzewnej

3. Ściany

- Istniejąc ściany otynkowane, do wysokości 1,5m lamperia z farby olejnej. Należy opukać istniejące tynki. Wymienić osłabione powłoki tynkarskie (40%). Odtworzyć nowe tynki cementowo – wapienne. Pozostałe powierzchnie przetrzeć. Usunąć lamperie olejne ze ścian.
- Przebrojenie zarysowanego muru i iniekcja mineralna szczelin. W trakcie wizji stwierdzono zarysowanie ukośne i pionowe muru wewnętrznego i zewnętrznego. W przypadku kolejnych uszkodzeń stwierdzonych podczas usuwania tynków prace wykonać analogicznie wg protokołów konieczności.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 8m²).
- Malowanie farbą lateksową w kolorze szarym (1klasa odporności na szorowanie na mokro).

4. Drzwi

- Istniejące drzwi i ościeżnice do demontażu.

- Nowe drzwi techniczne, stalowe malowane proszkowo. Szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej.

5. Okna

- Istniejące okna PVC do pozostawienia.
- Istniejące podokienniki z lastryko oczyścić ze starych powłok malarskich i pokryć nową farbą np. Poliuretanową emalią szybkoschnącą, wodorozcieńczalną do zastosowań wewnętrznych np. Aquatop PU firmy Noxan.

8.1.9.POM. MAGAZYNOWE NR 8-14, WĘZEL (NR 43)

1. Sufity

Istniejące sufity żelbetowe. Widoczna i odsłonięta konstrukcja płytowo – żebrowa wsparta na podciągach żelbetowych. Całość konstrukcji pokryta powłokami malarskimi.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie instalacji nie podlegających wymianie np. monitoring, czujki ppoż., koryta instalacji teletechnicznej, niewymieniana stolarka okienna i drzwiowa, bramy garażowe, włączniki, mechanizmy bram itp. Oświetlenie elektryczne i okablowanie do demontażu i wymiany wg oddzielnego opracowania.
- Przetarcie 100% powierzchni sufitów, belek, podciągów, żeber stropowych. Oczyszczenie mechaniczne, usunięcie pyłów, zmycie powierzchni bezciśnieniowe.
- Reprofilacja żelbetowych elementów stropowych w systemie PCC np. firmy Ceresit. Oczyszczenie podłoża i odsłoniętej stali zbrojeniowej, gruntowanie preparatem szczepnym i antykorozyjnym np. CD 30 firmy Ceresit. Reprofilacja ubytków (Łącznie ok. 10 m² na głębokość do 3cm.) materiałem reprofilacyjnym np. CD 25 firmy Ceresit.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 20m²).
- Impregnacja podłoża środkiem gruntującym głęboko wnikającym w podłoże np. OptiGrud firmy Caparol. Na podłoża normalnie chłonne nakładać jednokrotnie w stanie nierozcieńczonym. Na powierzchniach silnie chłonnych nakładać jednokrotnie w stanie nierozcieńczonym, mocno nasycając podłoże. Zużycie ok. 150 - 200 ml/m² w zależności od chłonności podłoża.
- Malowanie 100% powierzchni sufitów, belek, podciągów, żeber stropowych farbą o wysokiej przyczepności do betonu na bazie żywic akrylowych z przeznaczeniem do pomieszczeń wewnętrznych np. Amphibolin firmy Caparol. Sufit malować w kolorze białym.

2. Posadzki

- Istniejące posadzki betonowe. Przewidzieć ich oczyszczenie i impregnację, lokalne pęknięcia wypełnić zaczynem cementowym.
- Wykonanie nowej posadzki we wszystkich pomieszczeniach - gres techniczny np. Kalisto K10 firmy Opoczno kolor grafit. Cokoliki systemowe z płytek jak posadzka. Pod płytkami w pom. nr 43 wykonać izolację podpłytkową z folii w płynie (2x0,5mm).
- W pom. 43 wymienić wpust podłogowy na nowy z kołnierzem uszczelniającym np. wpust Wiper Top Tivano.

3. Ściany

- Istniejąc ściany otynkowane malowane, bez lamperii olejnej. Należy opukać istniejące tynki. Wymienić osłabione powłoki tynkarskie (40%). Odtworzyć nowe tynki cementowo – wapienne. Pozostałe powierzchnie przetrzeć.
- Przebrojenie zarysowanego muru i iniekcja mineralna szczelin. W trakcie wizji stwierdzono zarysowanie ukośne i pionowe muru wewnętrznego i zewnętrznego. W przypadku kolejnych uszkodzeń stwierdzonych podczas usuwania tynków prace wykonać analogicznie wg protokołów konieczności.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 8m²).
- Malowanie farbą lateksową w kolorze szarym (1klasa odporności na szorowanie na mokro).

4. Drzwi

- Istniejące drzwi i ościeżnica w pom. 43 do demontażu. Nowe drzwi zewn. wejściowe do pom. nr 43: stalowe malowane proszkowo na kolor RAL7024, $U=1,3W/m^2K$ lub korzystniejsze, antywłamaniowe klasy RC3, wyposażone w samozamykacz.
- Drzwi do magazynów istniejące do zabezpieczenia na czas robót.

5. Okna

- Istniejące okna PVC do pozostawienia.
- W pomieszczeniu węzła zamontować podokiennik PVC w kolorze szarym.

6. Wyposażenie

- Istniejący otwór wywiewny w dachu średnicy 80cm zaślepić blachą gr. 8mm z pozostawieniem otwory wywiewnego średnicy 25cm. Zamontować nową wywiewkę wentylacyjną z blachy ocynkowanej z daszkiem, i kołnierzem.

8.1.10. POM. DIAGNOSTYCZNE Z ZAPLECZEM BIUROWO SOCJALNYM (NR 1-7)

1. Sufity

- Sufit w pom. nr 1 i 2 otynkowany w dobrym stanie technicznym. Nie ma konieczności przeprowadzania generalnych prac remontowych. Przewiduje się malowanie sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Sufit w pom. nr 3, 4 i 5 podwieszany GK. Stwierdzono lokalnie występujący zaciek przy kanale wentylacyjnym w pom. nr 3. Przetrzeć miejsce zacieku. Wykonać impregnację biobójczą i malowania farbą emulsyjną całego sufitu również w pom. nr 4 i 5.
- Sufit w pom. nr 6 i 7 podwieszany kasetonowy typu armstrong. Stelaże oczyścić, kasetony wymienić na nowe.

2. Posadzki

- Istniejące do pozostawienia.

3. Ściany

- W pom. nr 1 na ścianach okładzina ceramiczna do wys. 2m. powyżej ściana tynkowana i malowana. Przewiduje się zachowanie istniejących okładzin. Ściany powyżej do malowania farbą emulsyjną białą.
- W pom. nr 2 na ścianach okładzina gresowa do wys. 1,8m. powyżej ściana tynkowana i malowana. Przewiduje się zachowanie istniejących okładzin. Ściany powyżej do malowania farbą emulsyjną białą.
- W pom. nr 3, 4, 5, 6, 7 na ścianach okładzina gresowa i lamperia do wys. 1,2m. powyżej ściana tynkowana i malowana. Przewiduje się zachowanie istniejących okładzin gresowych i lamperii. Ściany powyżej do malowania farbą emulsyjną białą.

4. Bramy, drzwi

- Istniejące drzwi i ościeżnice do demontażu.
- Nowe drzwi do pom. diagnostycznych techniczne, stalowe malowane proszkowo. Szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej.
- Drzwi do pom. biurowych: ramiak z klejonki drewnianej, obłożony płaskimi płytami HDF, pokryty fornirem poziomym, kolor grafitowy, ościeżnica stalowa wewnętrzna malowana na kolor grafitowy. Klamka na szyldzie ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
- Istniejącą bramę stalową zewnętrzną rozwieralną do pom. nr 3 należy wymienić drzwi wielofunkcyjne na profilach ciepłych o współczynniku przenikania $U_{max}=1,5$ lub korzystniejszym. Drzwi z naświetlem stałym z uwagi na możliwości wykonawcze o maksymalnej wysokości światła otworu wynoszącej 300cm. Płyta drzwiowa grubość 65 mm, przyłga trójstronna (cienka przyłga) ze wzmocnieniem ze stali i izolacją z wełny mineralnej, grubość blachy 1,5 mm, 3 stalowe trzpienie zabezpieczające przed wyważeniem (na skrzydło). Zakończenie bramy z progim. Ościeżnica czterostronna, specjalna ościeżnica kątowna, grub. 2,0 mm, z okalającą uszczelką EPDM, jednolitą szerokością lica po stronie z zawiasami i spawanymi kotwami pod kołki rozporowe do zamurowania. Powierzchnia ocynkowana i zagruntowana, w kolorze płyty bramy, próg przykręcany np. Drzwi stalowe wielofunkcyjne firmy Hormann. Mechanizm ręczny otwarcia

bramy. Wyposażona w klamkę i zamek umożliwiające otwarcie bramy z zewnątrz. Kolor RAL 9002.

Przeszklenie znormalizowane wg producenta o wym. 586x686mm. Szkło bezpieczne gr. 6mm. Profil przeszklenia ze stali, gruntowany warstwą farby proszkowej na kolor biało-szary, na bazie RAL 9002.

Okucia:

Skrzydło przechodnie: Zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy zgodny z DIN 18250, z otworem pod wkładkę patentową, klamki (polipropylen) w kolorze czarnym, łożyskowane, przystosowane do wkładki patentowej.

Skrzydło stałe: rygiel krawędziowy (góra i dół).

Zawiasy: 3 zawiasy konstrukcyjne łożyskowane na skrzydło.

Drzwi wyposażać w uszczelnienie progowe i samozamykacz.



Zdjęcie poglądowe drzwi z naświetlem.

- Istniejące bramy drewniane przesuwne pomiędzy garażem a pom. nr 3 zdemontować. Zamontować nowe drzwi wielofunkcyjne na profilach ciepłych o współczynniku przenikania $U_{max}=1,5$ lub korzystniejszym. Drzwi bez naświetla. Płyta drzwiowa grubość 65 mm, przyłga tróstronna (cienka przyłga) ze wzmocnieniem ze stali i izolacją z wełny mineralnej, grubość blachy 1,5 mm, 3 stalowe trzpienie zabezpieczające przed wyważeniem (na skrzydło). Zakończenie bramy z progiem. Ościeżnica czterostronna, specjalna ościeżnica kąтова, grub. 2,0 mm, z okalającą uszczelką EPDM, jednolitą szerokością lica po stronie z zawiasami i spawanymi kotwami pod kołki rozporowe do zamurowania. Powierzchnia ocynkowana i zagruntowana, w kolorze płyty bramy, próg przykręcany np. Drzwi stalowe wielofunkcyjne firmy Hormann. Kolor RAL 9002.

Przeszklenie znormalizowane wg producenta o wym. 586x686mm. Szkło bezpieczne gr. 6mm. Profil przeszklenia ze stali, gruntowany warstwą farby proszkowej na kolor biało-szary, na bazie RAL 9002.

Okucia:

Skrzydło przechodnie: Zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy zgodny z DIN 18250, z otworem pod wkładkę patentową, klamki (polipropylen) w kolorze czarnym, łożyskowane, przystosowane do wkładki patentowej.

Skrzydło stałe: rygiel krawędziowy (góra i dół).

Zawiasy: 3 zawiasy konstrukcyjne łożyskowane na skrzydło.

Drzwi wyposażać w uszczelnienie progowe i samozamykacz.

5. Wyposażenie

- Istniejące do pozostawienia.

8.1.11. HALA WARSZTATOWA (NR 38), KORYTARZE (NR 40, 41)

1. Sufity

Istniejące sufity żelbetowe. Widoczna i odsłonięta konstrukcja płytowo – żebrowa wsparta na ramach żelbetowych. Całość konstrukcji pokryta powłokami malarskimi. Obwodowo przy ścianach strop zawilgocony z odpryskami powłok malarskich.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie instalacji nie podlegających wymianie np. monitoring, czujki ppoż., koryta instalacji teletechnicznej, niewymieniana stolarka okienna i drzwiowa, bramy garażowe, włączniki, mechanizmy bram itp. Oświetlenie elektryczne i okablowanie do demontażu i wymiany wg oddzielnego opracowania.
- Przetarcie 100% powierzchni sufitów, belek, podciągów, żeber stropowych. Oczyszczenie mechaniczne, usunięcie pyłów, zmycie powierzchni bezciśnieniowe.
- Reprofilacja żelbetowych elementów stropowych w systemie PCC np. firmy Ceresit. Oczyszczenie podłoża i odsłoniętej stali zbrojeniowej, gruntowanie preparatem szczepnym i antykorozyjnym np. CD 30 firmy Ceresit. Reprofilacja ubytków (łącznie ok. 30 m² na głębokość do 3cm.) materiałem reprofilacyjnym np. CD 25 firmy Ceresit.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 160m²).
- Impregnacja podłoża środkiem gruntującym głęboko wnikającym w podłoże np. OptiGrud firmy Caparol. Na podłoża normalnie chłonne nakładać jednokrotnie w stanie nierozcieńczonym. Na powierzchniach silnie chłonnych nakładać jednokrotnie w stanie nierozcieńczonym, mocno nasycając podłoże. Zużycie ok. 150 - 200 ml/m² w zależności od chłonności podłoża.
- Malowanie 100% powierzchni sufitów, belek, podciągów, żeber stropowych farbą o wysokiej przyczepności do betonu na bazie żywic akrylowych z przeznaczeniem do pomieszczeń wewnętrznych np. Amphibolin firmy Caparol. Sufit malować w kolorze białym.

2. Posadzki

- Zdemontować kolidujące z pracami urządzenia obsługi myjni ustawione na posadce korytarzy. Przewidzieć ich montaż po wymianie posadzek.
- Posadzki na hali warsztatowej do wymiany wg oddzielnego opracowania firmy Top Building Sp. z o.o.
- Posadzki na korytarzu nr 41 z lastryko, w korytarzu nr 40 z płytek ceramicznych. Lastryko i stare płytki skuć. Wykonać warstwy naprawczo wyrównując cienkowarstwowe. Pod płytki wykonać izolację podpłytkową z folii w płynie (2x0,5mm). Wykonanie nowej posadzki we wszystkich pomieszczeniach - gres techniczny np. Kalisto K10 firmy Opoczno kolor grafit.
- W pom. 41 wymienić wpust podłogowy na nowy z kołnierzem uszczelniającym.
- Istniejące włazy żeliwne studzienek oczyścić i pomalować emalią do żeliwa w kolorze RAL 7024.
- W znajdującym się nad korytarzem nr 40 pomieszczeniem wentylatorni wykonać demontaż starych wentylatorów i silników. Na stropie Kleina ułożyć warstwę folii PE, wykonać szlichtę betonową zbrojoną włóknami gr. 5cm i warstwy posadzkowe z gresu. Podest stalowy przed wejściem, balustradę i drabinę oczyścić i pomalować emalią do stali w kolorze RAL7024.

3. Ściany

- Zabezpieczenie instalacji i wyposażenia nie podlegających wymianie.
- Demontaż wszystkich naświetli oddzielających pomieszczenia biurowe i warsztatowe od hali i wykonanie ścianek z pustaków szklanych przeziernych gładkich pomiędzy halą a pom. nr 17, 18, przedsionkiem pom. nr 20, pom. nr 21, 22, 23, 24, 24a. Ściankę licować z płaszczyzną ściany od strony pom. biurowych i warsztatowych, od strony hali warsztatowej wykonać podokiennik z płytek jak na ścianie.
Od strony pomieszczeń nr 19, 20, 25 wykonano zabudowę GK naświetli. Przewiduje się demontaż naświetli od strony hali i zamurowanie otworów pustakiem gazobetonowym gr. 12cm klasy 500, otynkowanie ściany i malowanie.
- Istniejąc ściany otynkowane, do wysokości 2,4m na ścianach okładzina ceramiczna. Należy opukać istniejące tynki. Wymienić osłabione powłoki tynkarskie (30%). Odtworzyć nowe tynki cementowo – wapienne. Pozostałe powierzchnie przetrzeć. Usunąć okładziny ceramiczne ze ścian.
- Osuszenie miejsc zawilgoconych i zabezpieczenie powierzchni środkiem grzybobójczym np. tytan (pow. ok. 50m²).
- Gruntowanie i malowanie dwukrotnie ścian farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Do wysokości 240cm wykonać na wszystkich ścianach okładziny z gresu technicznego szarego o jednolitej barwie np. BAZO GRYS MONO 30X30 Paradyż.

- W znajdującym się nad korytarzem nr 40 pomieszczeniu wentylatorni zdemonstrować istniejące panele akustyczne ze ścian i sufitu. Wykonać nowe powłoki tynkarskie cem. – wap. Ściany pomalować farbą lateksową. Sufit malowany farbą emulsyjną.
- Zabudowa stalowa z okładziną z blachy trapezowej oddzielająca przestrzeń hali od korytarzy i myjni występująca do spodu ramy żelbetowej do remontu do wysokości 2m. Zdemonstrować istniejące okładziny do wysokości 2m, na bramie przesuwnej wymienić całą okładzinę. Oczyszczyć konstrukcję stalową, profile bramy przesuwnej, drzwi do stopnia czystości Sa2,5 i wykonać zabezpieczenie podkładem antykorozyjnym i emalią do stali w kolorze okładziny. Zamontować nową okładzinę z blachy trapezowej niskoprofilowej gr. 0,7mm w kolorze zbliżonym do istniejącego. Wzór przetłoczeń dobrać do istniejących pozostawianych na ścianie. Blachę łączyć do konstrukcji na połączenia nitowane.

4. Drzwi i bramy

- Do demontażu 2 bramy przesuwne oddzielające hale warsztatową od garażu. Brama na profilach stalowych z wypełnieniem z płyty warstwowej na prowadnicy górnej i szynie jezdnej ukrytej w posadce. W miejsce demontowanych bram zamontować nowe teleskopowe wielofunkcyjne bramy przesuwne otwierane ręcznie bez wspomaganie automatem, np. Brama FST MZ-1-T2 OD firmy Horman.
Parametry bram:

Kierunek otwierania: otwierane w prawo z odbojnikiem obszaru odstawienia.

Struktura powierzchni: standard : Pearlgrain, ocynkowana

Prowadzenie podłogowe : Zintegrowana, łożyskowana podłogowa rolka prowadząca i trzpień centrujący, ocynkowany lub profil wpustowy, ocynkowany

Zamknięcie bramy : zamek ryglowy łukowy PZ.

Drzwi przejściowe w elemencie nr 1 (części ścienniej) o wymiarach w świetle 100x200cm. Uchwyt muszlowy z kłapką, stal nierdzewna.

Struktura płyty drzwiowej : Pearlgrain, ocynkowana

Struktura rama bramy : gładka blacha ze stali ocynkowanej

Struktura prowadnica : gładka blacha ze stali ocynkowanej

Rama bramy: zamknięta, opatentowana, walcowana na zimno, cynkowana szyna bieżna z ceownika z regulowanymi w trzech płaszczyznach konsolami do podwieszania oraz łącznie wtykowo-trzpieniowe, zapewniające dokładne spasowanie styków szyny.

Montaż, obszar odstawiania : montaż ścienny

Montaż, obszar otworu : montaż ścienny

Elementy mocujące : atestowane i dopuszczone do montażu do stali, betonu, ścian murowanych

Wyposażenie dodatkowe:

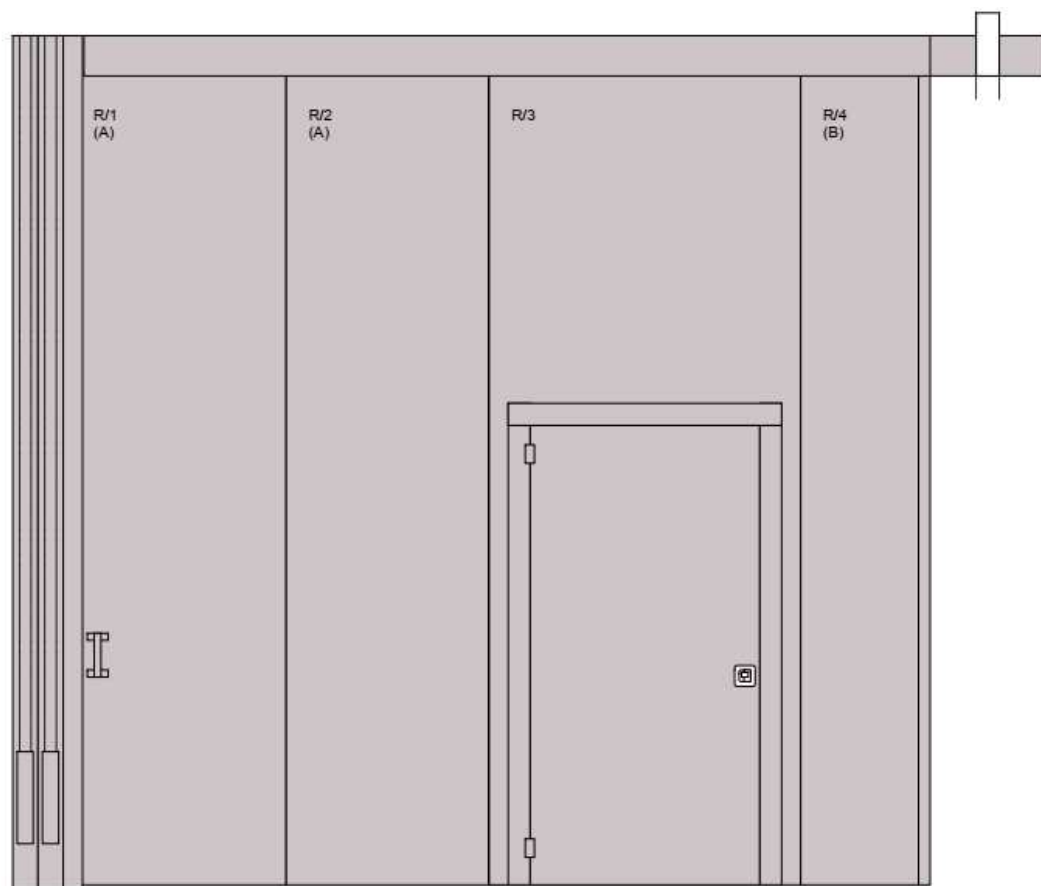
Uchwyt muszlowy stal nierdzewna

Zamek wpuszczany ryglujący PZ

Wkładka patentowa 40+40mm do drzwi przejściowych

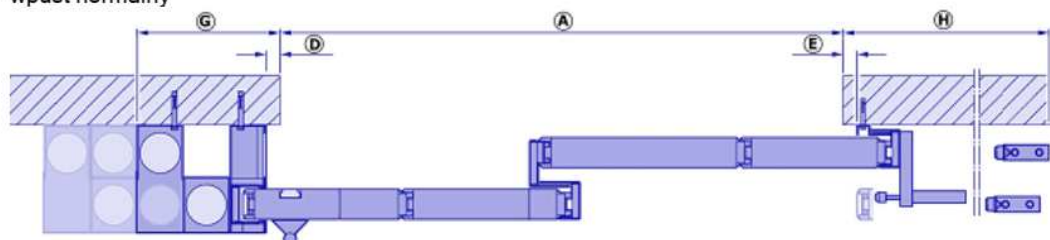
Wypełnienie płyty bramy wełną mineralną

Przygotowanie otworu pod wkładkę (płyta drzwiowa)

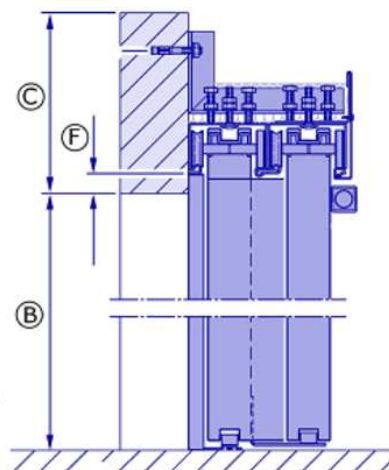


Widok poglądowy bramy od strony hali warsztatowej.

Przekrój poziomy
wpust normalny



Przekrój pionowy
montaż ścienny



5. Wyposażenie

- Istniejące podokienniki z lastryko oczyścić ze starych powłok malarskich i pokryć nową farbą np. Poliuretanową emalią szybkoschnącą, wodorozcieńczalną do zastosowań wewnętrznych np. Aquatop PU firmy Noxan.

8.1.12. STANOWISKA MARSZTATOWE I MYJNIE WYDZIELONE W HALI WARSZTATOWEJ (NR 34, 35, 36, 37)

1. Sufity i lekka zabudowa z poliwęglanu

- Istniejący sufit nad myjnią (pom. 34) jako lekkie zadaszenie półkoliste z poliwęglanu nad profilach stalowych ocynkowanych. Stwierdzono intensywną korozję profili ceowych pełniących funkcję ściągów zadaszenia (4szt.) oraz punktową korozję płatek usztywniających zadaszenia, słupków i profilu przyściennego. Ściąg należy wymienić na nowe o wymiarach odtworzeniowych aby wpasować w istniejącą konstrukcję. Zabezpieczenie antykorozyjne nowych profili poprzez ocynkowanie ogniowe i malowanie proszkowo na kolor RAL7024. Pozostałe profile oczyścić ciśnieniowo i mechanicznie do stopnia czystości Sa2,5 i odtworzyć warstwę cynku w technice spreju o zabarwieniu ogniowo nakładanego cynku wykazującego się dużą odpornością na sole i wodę np. Cynk jasny zabezpieczenie antykorozyjne firmy WURTH. Okładziny sufitowe i ścienne z poliwęglanu oczyścić ciśnieniowo z nalotów kamienia i brudu.
- Istniejący sufit nad pomieszczeniem myjni nr 35 w postaci ślusarki stalowej z wypełnieniem szklanym opartym na belkach dwuteowych IPN140. Przewiduje się wycięcie ślusarki z pozostawieniem głównych belek stalowych. Pozostawiane belki należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie emalią do stali w kolorze białym. Równolegle do istniejących belek na górnych stopkach zamontować profile aluminiowe z uszczelkami EPDM i profile obwodowe. Wypełnienie z poliwęglanu wielokomorowego przeziernego gr. min. 20mm. Profile dolne i górne zadaszenia łączyć ze sobą na łączniki samowierzące z uszczelką epdm. Łączenia płyt zabezpieczyć taśmami paroszczelnymi uniemożliwiając dostanie się wilgoci do komór poliwęglanu.
- Istniejący sufit nad stanowiskami warsztatowymi 36 i 37 w postaci ślusarki stalowej opartej na belkach dwuteowych IPN140. Od spodu zamocowano okładzinę z płyty pilśniowej. Przewiduje się demontaż płyty pilśniowej, usunięcie wypełnień szklanych dla odciążenia konstrukcji i wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo kartowych wilgocioodpornych. Pozostawiane belki należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie emalią do stali w kolorze białym. Poprzecznie do istniejących belek podwiesić do istniejących belek ruszt dwupoziomowy z profili stalowych ocynkowanych. Sufit malowany farbami lateksowymi na kolor biały.

2. Posadzki

- Posadzki w pomieszczeniu myjni nr 34 płytek gresowych. Stare płytki skuć po wcześniejszym demontażu urządzeń myjących przejezdnych razem z prowadnicami stalowymi. Wykonać warstwy naprawczo wyrównując cienkowarstwowe. Pod płytki wykonać izolację mineralną przeciwwodną gr. 3mm w stanie suchym z wywinieciem na ściany na wys. 10cm np. CR166 firmy Ceresit. W narożnikach i przejściach instalacyjnych stosować taśmy izolacyjne uszczelniające przejścia. Wykonanie nowej posadzki - gres techniczny np. Kalisto K10 firmy Opoczno kolor grafit. Zamontować wcześniej zdemontowane urządzenia myjące z prowadnicami.
- Posadzki w pomieszczeniu myjni nr 35 betonowe. Istniejące podłoże betonowe oczyścić ciśnieniowo i chemicznie z kamienia i nalotów olejowych. Wykonać warstwy naprawczo wyrównujące cienkowarstwowe na warstwie gruntująco - szczepnej. Pod płytki wykonać izolację mineralną przeciwwodną gr. 3mm w stanie suchym z wywinieciem na ściany na wys. 10cm np. CR166 firmy Ceresit. W narożnikach i przejściach instalacyjnych stosować taśmy izolacyjne uszczelniające przejścia. Wykonanie nowej posadzki - gres techniczny np. Kalisto K10 firmy Opoczno kolor grafit.
- Posadzki w pomieszczeniach warsztatowych nr 36 i 37 z lastryko. Lokalne uszkodzenia lastryko na powierzchni łącznej ok. 4m. Uszkodzone lastryko usunąć. Wykonać uzupełnienie posadzki z gotowych mas posadzkowych np. CN87 firmy Ceresit gr. ok 50mm.

Pozostałą część posadzki oczyścić przy pomocy śrutowania lub ciśnieniowo. Wykonać warstwę wykończeniową posadzki;

- Warstwa buforowa z materiału typu ECC np. Sikafloor 81 EpoCem:
 - Gruntowanie podłoża np. Sikafloor EpoCem moduł A+B, zużycie min. 400g/m².
 - 1 warstwa buforowa np. Sikafloor 81 EpoCem, zużycie min. 4200g/m².
 - 2 warstwa buforowa np. Sikafloor 81 EpoCem, zużycie min. 300g/m².
- Zabezpieczenie żywiczne warstwy buforowej:
 - Posypka z kruszywa kwarcowego o granulacji 0,4-0,8mm, zużycie 1500 g/m².
 - Pierwsza warstwa nośna z żywicy np. Sikafloor 264, zużycie min. 1500g/m².
 - Posypka świeżej warstwy żywicy kruszywem kwarcowym do nasycenia o granulacji 04-0,8mm, zużycie 5000g/m².
 - Druga warstwa żywicy np. Sikafloor 264 min. 1500g/m².
 - Posypka świeżej warstwy żywicy kruszywem kwarcowym do nasycenia o granulacji 04-0,8mm, zużycie 4000g/m².
 - Warstwa zamykająca nanoszona dwukrotnie z żywicy np. Sikafloor 264, zużycie na dwie warstwy min. 800g/m². Kolor RAL 7037.
- W pom. 35 wymienić wpust podłogowy na nowy z kołnierzem uszczelniającym i wykonać czyszczenie instalacji kanalizacyjnej w związku ze zgłaszanymi przez użytkownika problemami z drożnością odpływu kanalizacyjnego.
- Istniejące przekrycia kanałów odwadniających z krat wema w pom. nr 34 i 35 w dobrym stanie technicznym. Poddać czyszczeniu i ponownemu montażowi.
- Istniejący podnośnik chowany w posadce oczyścić z łuszczących się powłok malarskich i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą antykorozyjną do stali.

3. Ściany

- Zabezpieczenie instalacji i wyposażenia nie podlegających wymianie.
- W pomieszczeniu myjni na ścianie murowanej do pełnej wysokości są okładziny ceramiczne. Przewiduje się ich skucie, wyrównanie powierzchni ściany masą klejowo szpachlową i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na ścianie z folii w płynie gr. 2x0,5mm.
Przyklejenie nowych okładzin ściennych z gresu polerowanego w kolorze jasno – szarym na pełną wysokość ściany murowanej. Wymianę okładzin gresowych wykonać również na płaszczyznach pionowych i poziomych podmurówki zabudowy z poliwęglanu (hmurka = 50cm) z niewielkim pochyleniem płytek poziomych, aby uniknąć zastoin wodnych. Styki okładzin gresowych z zabudową z poliwęglanu wypełnić uszczelniaczem odpornym na wodę, grzyby i pleśń.
- W pomieszczeniu myjni nr 35 usunąć ze ścian istniejące okładziny ceramiczne występujące do wysokości 1,4m. Wyrównać powierzchnię ściany pod płytkami masą klejowo-szpachlową. W istniejącej zabudowie ściennej ze ślusarki stalowo szklanej usunąć wypełnienia szklane dla odciążenia ściany. Konstrukcję stalową oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie emalią do stali. Na istniejącym murku, tj. od wysokości 1,4m wykonać zabudowę z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5mm o podwyższonej wytrzymałości na wilgoć na stelażu aluminiowym gr. profili min. 0,6mm. Przy drzwiach stosować profile ościeżnicowe. Zabudowę wykonać do sufitu. Na pełną wysokość ścian w pomieszczeniu wykonać izolację przeciwwilgociową z folii w płynie 2x0,5mm. Narożniki, przejścia instalacyjne wzmocnione taśmą izolacyjną. Na pełną wysokość ścian wykonać okładziny ściennie z gresu polerowanego w kolorze jasno - szarym.
- W pomieszczeniu warsztatowym nr 36 i 37 i na ścianie od strony hali warsztatowej usunąć ze ścian istniejące okładziny ceramiczne występujące do wysokości 1,4m. W istniejącej zabudowie ściennej ze ślusarki stalowo szklanej usunąć wypełnienia szklane dla odciążenia ściany. Konstrukcję stalową oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie emalią do stali. Na istniejącym murku, tj. od wysokości 1,4m wykonać zabudowę z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5mm o podwyższonej wytrzymałości na wilgoć na stelażu aluminiowym gr. profili min. 0,6mm. Przy drzwiach stosować profile ościeżnicowe. Zabudowę wykonać do sufitu. W miejsce usuniętych wcześniej okładzin ściennych wykonać nowe z gresu polerowanego w kolorze jasno – szarym. Okładziny wymienić również na płaszczyznach poziomych wieńczących mur na wysokości 1,4m. Istniejące i nowe obudowy ściany z GK od wysokości 1,4m do sufitu oczyścić i pomalować farbą lateksową w kolorze białym.
- Na ścianach oddzielających pomieszczenia 34, 35, 36, 37 od korytarza nr 41 w istniejącej zabudowie ściennej ze ślusarki stalowo szklanej usunąć wypełnienia szklane dla odciążenia ściany. Konstrukcję stalową oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie emalią do stali. Na istniejącym murku, tj. od wysokości 1,4m wykonać zabudowę z płyt gipsowo – kartonowych gr.

12,5mm o podwyższonej wytrzymałości na wilgoć na stelażu aluminiowym gr. profili min. 0,6mm. Zabudowę wykonać do poziomu zadaszenia nad pom. nr 35, 36, 37. Na ścianach do wysokości 1,4m wykonać nowe okładziny z gresu polerowanego w kolorze jasno – szarym. Okładziny wymienić również na płaszczyznach poziomych wieńczących mur na wysokości 1,4m. Istniejące ściany tynkowane obudowy pom. nr 35 i nowe obudowy ściany z GK pom. nr 35, 36, 37 od wysokości 1,4m pomalować farbą lateksową w kolorze białym.

4. Drzwi

- Istniejące drzwi od strony korytarza do demontażu. Pozostawić stalowe ościeżnice stanowiące element konstrukcyjny ślusarki ściennej.
- Nowe drzwi techniczne, stalowe malowane proszkowo. Szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej. Drzwi osadzić w nowej obudowie gipsowo kartonowej. Dotychczasowe ościeżnice razem ze ślusarką obudować zabudową GK.
- Istniejące bramy do pomieszczeń nr 36 i 37 w dobrym stanie technicznym do pozostawienia i zabezpieczenia na czas robót.

5. Wyposażenie

- Istniejące umywalki w pom. nr 35 i 36 wymienić na nowe ceramiczne - 2 szt.:
Uwalki montować do ściany na wspornikach stalowych malowanych na kolor biały.
- Wymiana istniejących baterii ściennych na nowe chromowane naścienne z głowicą ceramiczną – 2szt.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA OPRACOWANIA: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GARAŻOWO - OBSŁUGOWY		
ADRES: Ul. Podchorążych 32, Warszawa działka ew. nr 8/1, obręb 1-03-02		
INWESTOR: Skarb Państwa - Szef Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego UL. Rakowiecka 2a , 00-993 Warszawa		
Projektant:		
mgr inż. Leszek TISCHNER Oś. Słoneczne 4/7, Stary Sącz		
WARSZAWA 10.12.2018		

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót:

- a) Docieplenie budynku z wymianą obróbek i części stolarki okiennej i drzwiowej.
- b) Remont izolacji ścian fundamentowej.
- c) Docieplenie stropodachu i wykonanie nowego pokrycia.
- d) Remont generalny pomieszczeń.

- Etapowanie prac możliwe wg szczegółowego harmonogramu opracowanego przez kierownictwo budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Objęty opracowaniem budynek przylega w narożniku północno – wschodnim do budynku wielorodzinnego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W czasie prowadzenia robót budowlanych przebudowywane budynki nie będą użytkowane zapewniając swobodę prowadzenia prac budowlanych. Teren robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Zasypanie	- Wykop	- Roboty izolacyjne - Wykonywanie robót ziemnych - Szalowanie głębokich wykopów i praca na ich dnie	Zagrożenie dla robotników budowlanych
Uderzenie spadającym odłamkiem	- Bezpośrednie otoczenie	- Roboty rozbiórkowe	Zagrożenie dla robotników budowlanych
Upadek z wysokości	- Rusztowania	- Roboty rozbiórkowe - Roboty remontowe	Zagrożenie dla robotników budowlanych
Poparzenie	- Bezpośrednie otoczenie robót	- Roboty spawalnicze, izolacyjne	Zagrożenie dla robotników budowlanych
Porażenie prądem	- Bezpośrednie otoczenie robót	- Roboty instalacyjne	Zagrożenie dla robotników budowlanych

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zespoły montażowe przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy muszą zostać przeszkoleni w zakresie BHP, zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby, zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, obsługi urządzeń mechanicznych. Przed przystąpieniem do zgrzewania rur polipropylenowych pracownicy muszą zostać przeszkoleni w zakresie bezpiecznej obsługi zgrzewarek. Przed przystąpieniem do robót spawalniczych pracownicy muszą zostać zapoznani z zasadami korzystania z butli do gazów technicznych.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje BHP dotyczące wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Etapować prace w taki sposób, aby w miejscu prowadzenia robót nie znajdowały się osoby postronne.
- Nie magazynować materiałów budowlanych oraz materiałów z rozbiórek na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych, na stropach, dachach, stropodach.
- Materiały budowlane zmagazynować na placu wewnętrznym we wskazanym przez inwestora miejscu.
- Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- W czasie powstania pożaru lub awarii ewakuację prowadzić na przyległy teren otwarty.
- Materiały z rozbiórki usuwać bezpośrednio na pojazd lub odkładać na pryzmę we wskazanym przez inwestora miejscu. Nie składować materiałów na stopach co może prowadzić do ich przeciążenia.
- Stosować niezbędne środki zabezpieczenia substancji budynku w szczególności przy remoncie nadproży, wykonywanie otworów technicznych.
- Zapewnić dostęp do energii elektrycznej oraz wody.
- Zapewnić możliwość odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji podczas robót.

- Urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników.
- Zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne.
- Zapewnić właściwą wentylację.
- Instalacje elektryczne na terenie budowy powinny być użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego i chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych z tym zakresie pracowników. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.). Wymienione wyżej adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu z pracowników nadzoru technicznego.

10. Kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności os izby



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Janusz MARCHWIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **29/05/SLOKK/II**,
pod numerem: **MA-1876**.

Członek czynny od: 03-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-10-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1876-6717-CC39-CBCE-97C3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Radą Izby Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Oznaczenie sprawy nr OKK/Up/B/705/II

Katowice, dnia 10 stycznia 2006r.

DECYZJA Nr 29/05/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1906, data zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 52, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 939 oraz z 2005 r. Nr 112, poz. 954, Nr 163, poz. 1352 i Nr 163, poz. 1364), art. 11 i 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, data zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1347, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682), stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Janusz Marchwiński

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i należy się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jest uzależniona od założeń projektu umowy nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pannu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podolski

mgr inż. arch. Henryk Budzo

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasiłło

dr inż. arch. Zygmunt Knapka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Roskowski

mgr inż. arch. Jerzy Skolimowski

dr inż. arch. Jerzy Wileczek

Otrzymują:

1. Pan Janusz Marchwiński

ul. F. Chopina 2/5, 41-902 Dąbrowa

2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.

46 298 4440000, ul. J. W. 11, tel. (0-22) 25 30 127, fax (0-22) 25 33 192, e-mail: izba.architektow@poczta.onet.pl, www.izbaarchitektow.pl
NIP 954-26-96-437 Regon: 147448395-00173 Kto: 06-04-2006 A OKK/II a - 06-20-2006 107 602 133-8



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, dnia 7 czerwca 2013r.

Znak sprawy: 257.PDOKK.2013

DECYZJA nr 1/PDOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Roszko

urodzona 21.05.1982r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna ROSZKO

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/PDOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2824**.

Członek czynny od: 20-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-06-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2824-733D-ACA5-61Y6-9EA3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-04-11

OZ/TNN/4610/925/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Leszek Tischner

mgr inż. budownictwa lądowego

uprawniony na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego

z dnia 01.10.2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02

Nr ewid. uprawnień 157/2002

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń**

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 765/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 01-10-2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02, w przedmiocie nadania Panu Leszkowi Tischnerowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

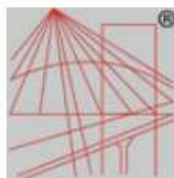
Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Leszek Tischner
Os. Słoneczne 4/7
33-340 Stary Sącz
2. Wojewoda Małopolski
3. a/a (AMR)

[Signature]
GLÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
UPRAWNIENI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWEJ

[Signature]
Grażyna Szestak-Wilamowska



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-M3P-SKC-P9C *

Pan LESZEK JAN TISCHNER o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0050/14
adres zamieszkania os. SŁONECZNE 4/7, 33-340 STARY SĄCZ
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-29 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





sygn. akt: MAZ/7131/754/09/K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1964 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Damian Daniel Cyrta

magister inżynier

urodzony dnia 4 kwietnia 1983 roku w Warszawie, syn Ireneusza

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0003/POOK/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, poddać do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Gasiński

3/ mgr inż. Hanna Boliż



Zaświadczenie

o numerze kwalifikacyjnym:

MAZ-MVT-955-NAU *

Pan DAMIAN DANIEL CYRTA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0692/09

adres zamieszkania ul. TORUŃSKA 70 A m. 25, 03-226 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-08 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego załącznika na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wskazów Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze kwalifikacyjnym:
SLK-PR4-KNH-3WA *

Pan Tomasz Soluch o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3874/06
adres zamieszkania ul. Oliszowiec 29, 42-125 Kamyśk
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-12 roku przez:
Franciszek Buska, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2003 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. z 2003 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru wydającego certyfikatu na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



SLKOKK7131/107905

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB

n a d a j e

Panu(!) Tomaszowi Soluch

Mgr inż. elektryk - kierunek elektrotechnika
ur. dnia 10 stycznia 1975 w Kłobucku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/1079/POOE/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołu z posiedzenia kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan(!) Tomasz Soluch posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(e) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Prace

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan(!) Tomasz Soluch
Kopiecka 21
42-125 Kamyśk, Boczianka
Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
al.



Skład orzekający OKK

1. Mgr inż. Zbigniew Dzierżanisz
2. Mgr inż. Robert Jankiewicz
3. Mgr inż. Tadeusz Lipiński





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SLK-RRG-N4L-G2L *

Pan Adam Panicz o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3333/05
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 9, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-05-30 roku przez:
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



SLK/OKK/7131.7132/0622/04

Katowice, dnia 16 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.),
art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Przeprawy i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w
budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania
administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ŚLOIB

nadaje

Panu(!) Adamowi Panicz

Mgr inż. elektryk
ur. dnia 31 października 1973 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/0622/PWOE/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach
na podstawie protokołów z przeprowadzenia kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu,
decyzją nr SLK/0622/PWOE/05 z dnia 16 czerwca 2005 r. stwierdza, że Pan(!) Adam Panicz
posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik
egzaminu - koniecznego do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane – poddając do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie stanowiąc wpa do centralnego rejestru Okręgowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Katowicach, Pan(!) Adam Panicz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane
2. Od niniejszej decyzji Pan(!) Adam Panicz może pobrać do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚLOIB w Katowicach w terminie 14 dni
od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(!) Adam Panicz
2. Żeromskiego 9
3. 42-200 Częstochowa
4. Okręgowa Rada Izby Inżynierów Budownictwa
5. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
6. aia



Skład orzekający OKK

1. Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. Mgr inż. Zbigniew Jurkiewicz
3. Mgr inż. Tadeusz Lipiński