

Warszawa, dnia 10.07.2019 r.

**Do wszystkich uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu ograniczonego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na robotę budowlaną obejmującą przebudowę budynku zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, nr sprawy 26/2019/ZP.

W nawiązaniu do wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej Ustawą wyjaśniam:

Branża budowlana:

Pytanie 1

Wg dokumentacji budowlanej należy na dachu spadowym zdemontować pokrycie dachowe z blachy, obróbki i deskowanie a następnie oczyścić, wzmocnić konstrukcję stalową i zabezpieczyć konstrukcję powłokami antykorozyjnymi i p/pożarowymi do R30. Brak jest takich prac w załączonych przedmiarach robót. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Wymiana pokrycia dachowego z blachy cynkowej nie wchodzi w zakres I etapu robót.

Pytanie 2

Wg dokumentacji budowlanej należy wykonać nowe warstwy dachu z pokryciem blachą cynkowo-tytanową, wykonaniem komunikacji na dachu i zabezpieczeniem przeciwnieżnym. Brak jest takich prac w załączonych przedmiarach robót. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Wymiana pokrycia dachowego z blachy cynkowej nie wchodzi w zakres I etapu robót.

Pytanie 3

Wg dokumentacji budowlanej w oknach PCV należy zastosować szybę odpowiedniej klasy „P”. Prosimy o wyjaśnienie, czy również należy zastosować okucia posiadające odpowiednią klasę antywłamaniowości? Czy Zamawiający będzie wymagał aby okna PCV posiadały odpowiednią klasę RC? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje okien bez wymogów antywłamaniowych P4. Zamawiający oczekuje wyceny okien 3 szybowych wyposażonych w nawiewniki higrosterowane o $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pytanie 4

Wg opisu budowlanego należy na dachu płaskim wykonać warstwę spadkową z keramzytobetonu gr. 5-35cm, natomiast wg rysunków przekroju należy wykonać taką warstwę gr. 5-10cm, zaś wg przedmiaru należy wykonać warstwę średniej grubości 25cm z keramzytu Leca KERAMZYT izolacyjny L. Prosimy o wyjaśnienie, jakiej grubości i z jakiego materiału należy wykonać warstwę spadkową na dachu płaskim?

Odpowiedź:

Warstwę spadkową należy wykonać zgodnie z opisem w przedmiarze.

Pytanie 5

Wg dokumentacji budowlanej należy wykonać ok. 15% uzupełnienia elewacji z licówki. Brak jest takich prac w załączonych przedmiarach robót. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie oczekuje wyceny dotyczącej uzupełnienia elewacji licówki z klinkieru.

Pytanie 6

Wg dokumentacji budowlanej na posadzce na gruncie na podkładzie betonowym C12/15 gr. 15cm należy wykonać płytę żelbetową C12/15 gr. 15cm zbrojoną. Brak jest takich prac w załączonych przedmiarach robót. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Posadzka na gruncie nie wchodzi w zakres I etapu robót.

Pytanie 7

Wg dokumentacji budowlanej na posadzce na poddaszu należy wykonać płytę żelbetową C16/20 gr. 10cm zbrojoną z warstwą samopoziomującą gr. 10mm. Brak jest takich prac w załączonych przedmiarach robót. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Posadzka na poddaszu nie wchodzi w zakres I etapu robót.

Pytanie 8

Wg pozycji nr 141 przedmiaru budowlanego należy wykonać parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 4cm, natomiast wg dokumentacji budowlanej należy wykonać parapety z konglomeratu gr. 3cm. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Parapety wewnętrzne należy wykonać zgodnie z opisem w dokumentacji budowlanej tj. konglomeratu 3 cm.

Pytanie 9

Poz. 89 i 90 – obmiar „0”. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Poz. 89 nie jest pozycją zerową. Pozycje zerowe 90 i 91 nie wchodzą w zakres I etapu robót.

Branża sanitarna:**Pytanie 1**

W dokumentacji projektowej zawarte zostały wentylatory łazienkowe EDM 80NZ z opóźniaczem czasowym w ilości 5szt. i EDM 100 ECZ z opóźniaczem czasowym – 2szt, natomiast brak ich w przedmiarach. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Montaż wentylatorów łazienkowych nie wchodzi w skład I etapu robót.

Pytanie 2

W dokumentacji projektowanej instalacji klimatyzacji podany w serwerowni jest klimatyzator RAV-SM567CTP-E 5kW 1 szt. i przeniesienie 6 szt. jednostek zewnętrznych ze ściany elewacji na dach, natomiast w przedmiarze wskazano 2 jednostki klimatyzacyjne o mocy 2,5 kW w serwerowni typu split oraz dostawę 9 szt. jednostek wewnętrznych ściennych o mocy 2,5 kW i dostawę 3 jednostek zewnętrznych klimatyzatora o mocy 10kW. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje montaż urządzeń chłodzących wg pozycji ujętych w przedmiarze. Przeniesienie 6 szt. jednostek zewnętrznych nie wchodzi w skład I etapu robót.

Pytanie 3

W dokumentacji podane jest, że węzeł jest istniejący, jednakże został udostępniony przedmiar „węzeł_ciepny_budynek_nr_2_ob_P_38”. Prosimy o podanie, czy wykonanie węzła ciepłego wchodzi w zakres inwestycji?

Odpowiedź:

Wykonanie węzła cieplnego wchodzi w zakres inwestycji (remont węzła).

Pytanie 4

W projekcie występują grzejniki CV 22/600/1400, których nie uwzględniono w przedmiarze. Czy należy zawrzeć grzejniki w kosztorysie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje montażu grzejników CV 22/600/1400 w I etapie robót.

Pytanie 5

W projekcie uwzględniono:

- a) 14 szt. umywalek, natomiast w przedmiarze jest ich 4 szt.
- b) występuje wc wiszące w ilości 9szt., w przedmiarze podano 4 szt.,
- c) w dokumentacji uwzględniono kratki ściekowe w ilości 4szt., brak jest ich w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Ilości wynikają z zakresu przewidzianego dla I etapu robót.

Pytanie 6

Zgodnie z SIWZ – przedmiotem zamówienia jest robota budowlana obejmująca przebudowę budynku zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Podchorążych 38 według zakresu prac szczegółowo opisanych w niżej wymienionych przedmiarach:

- przedmiar – branża budowlana
- przedmiar – branża sanitarna
- przedmiar – branża elektryczna i niskoprądowa.

Inwestor na swojej stronie internetowej udostępnił również przedmiar i kosztorys dotyczący węzła cieplnego. Prosimy o informację, czy węzeł cieplny wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak – prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej, tj. projektu węzła cieplnego dla branży sanitarnej i elektrycznej.

Odpowiedź:

Wykonanie remontu węzła cieplnego wchodzi w zakres postępowania przetargowego. Zakres robót określony jest w oparciu o szczegółowy przedmiar.

Branża elektryczna

Pytanie 1

Zgodnie z pozycją nr 3 przedmiaru instalacji elektrycznych należy dostarczyć rozdzielnice: TGNO, TGDO, TOO, TGN1, TGD1, TO1, natomiast według projektu rozdzielnic jest więcej. Prosimy o informację, czy pozostałe rozdzielnice należy ująć w ofercie? Jeżeli tak, to prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W I etapie robót planowany jest montaż rozdzielnic ujętych w przedmiarze robót instalacji elektrycznych.

Pytanie 2

Ilości opraw z przedmiaru różnią się z ilościami opraw, które występują w projekcie. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Różnica wynika z zakresu robót ujętych w ramach I etapu. Zamawiający oczekuje wyceny opraw oświetleniowych zgodnie z przedmiarem robót instalacji elektrycznych.

Przedmiotowe zmiany treści SIWZ są wiążące dla uczestników postępowania i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ**

kpt. SOP Damian SEMENIUK

