

OGŁOSZENIE O PRACE

Stanowisko: Kierownik Projektów Budowlanych (m/k)

Miejsce pracy: Warszawa (80% czasu pracy) z możliwością jednodniowych służbowych wyjazdów koordynacyjnych do 80 km od Warszawy (20% czasu pracy)

Forma zatrudnienia: umowa o pracę na pełny etat

Tryb pracy: stacjonarna

Jednostka organizacyjna: Służba Ochrony Państwa

KRÓTKI OPIS STANOWISKA:

Poszukujemy osoby na stanowisko Kierownika Projektów (m/k), która będzie odpowiedzialna za kompleksowe prowadzenie projektów inwestycyjno-budowlanych. Stanowisko wymaga planowania, koordynacji i nadzoru nad realizacją inwestycji oraz ścisłej współpracy z projektantami, wykonawcami, podwykonawcami oraz instytucjami zewnętrznymi.

INFORMACJA O ZESPOLE:

Dołączysz do interdyscyplinarnego zespołu specjalistów ds. inwestycji i remontów, w którym współpracują inżynierowie oraz pracownicy różnych branż. Zespół realizuje zadania inwestycyjne o charakterze szczególnym oraz remontowe na rzecz instytucji publicznej, dbając o wysoką jakość, zgodność z przepisami oraz efektywność wydatkowania środków publicznych. Pracujemy w atmosferze wzajemnego wsparcia, dzieląc się wiedzą i doświadczeniem, a także wspólnie uczestniczymy w procesach planowania, przygotowania, realizacji i odbioru.

GŁÓWNE ZADANIA:

- Prowadzenie realizacji zadań inwestycyjnych poprzez sprawowanie nadzoru nad realizacją umów na roboty budowlane, również we współpracy z Inżynierem Kontraktu i zespołem Inspektorów Nadzoru oraz innymi komórkami organizacyjnymi SOP.
- Prowadzenie realizacji zadań usługowych poprzez sprawowanie nadzoru nad realizacją umów na usługi, w tym w szczególności umów na usługi Inżyniera Kontraktu i usługi projektowe oraz roboty budowlane.
- Nadzór nad procesem przygotowania inwestycji, w tym koordynacja, przygotowanie materiałów przetargowych i udział w komisjach przetargowych.
- Prowadzenie uzgodnień z podmiotami zewnętrznymi, w tym z organami administracji publicznej, związanych z realizowanymi umowami.
- Tworzenie harmonogramów, planów i strategii w zakresie realizowanych inwestycji oraz bieżące monitorowanie postępów prac.
- Przygotowywanie informacji i zestawień związanych ze sprawozdawczością wewnętrzną i zewnętrzną.
- Raportowanie postępu inwestycji do przełożonych.

- Tworzenie i kontrola budżetów inwestycji oraz optymalizacja kosztów.
- Nadzór nad dokumentacją niezbędną do pozyskiwania dofinansowań oraz nadzór nad realizacją projektów finansowanych ze środków zewnętrznych.

WYMAGANIA NIEZBĘDNE:

- Wykształcenie wyższe, mile widziane techniczne – kierunek: budownictwo, inżynieria lądowa lub pokrewne.
- Minimum 5 lat doświadczenia jako kierownik projektu w realizacji inwestycji kubaturowych (budowa hal, biurowców, budownictwo mieszkaniowe) po stronie inwestora (publicznego mile widziane) lub generalnego wykonawcy (doświadczenie potwierdzone: świadectwem pracy, zaświadczeniem od pracodawcy lub umową).
- Biegła znajomość przepisów Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych i procedur inwestycyjnych.
- Umiejętność nadzorowania procesu przygotowania i realizacji inwestycji na wszystkich etapach.
- Doświadczenie w zarządzaniu zespołami projektowymi oraz koordynacji pracy wielu interesariuszy.
- Umiejętności z zakresu zarządzania projektami (planowanie, ryzyko, budżet, harmonogram).
- Wysokie kompetencje organizacyjne, analityczne i negocjacyjne.
- Dobra organizacja pracy, dyspozycyjność.
- Skrupulatność, komunikatywność, umiejętność pracy w zespole.
- Umiejętność pracy pod presją czasu oraz podejmowania decyzji w dynamicznym środowisku.
- Znajomość oprogramowania do zarządzania projektami (np. MS Project lub równoważne).
- Prawo jazdy kat. B.

WYMAGANIA DODATKOWE:

- Doświadczenie w realizacji inwestycji przy współpracy z Inżynierem kontraktu/ Inwestorem zastępczym.
- Kierowanie zespołem Inżyniera Kontraktu/Inwestora zastępczego – będzie dodatkowym atutem.

- Aktualne poświadczenie bezpieczeństwa do klauzuli poufne lub wyższej oraz aktualne zaświadczenie o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych (zgodnie z ustawą OIN) będzie dużym atutem.
- Znajomość technologii BIM (Building Information Modeling).
- Doświadczenie w realizacji projektów w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
- Posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
- Posiadanie certyfikatu zarządzania projektami (np. Prince2, PMI, IPMA).
- Doświadczenie w pracy przy projektach współfinansowanych (np. ze środków UE, NFOŚiGW, funduszy regionalnych).
- Biegła obsługa programów inżynierskich np. AutoCad
- Umiejętność kosztorysowania
- Znajomość zagadnień związanych z finansami publicznymi.

OFERUJEMY:

- Pracę przy projektach inwestycyjnych instytucji publicznej o charakterze szczególnym.
- Stabilne warunki zatrudnienia i współpracy.
- Współpracę z doświadczonym zespołem.
- Możliwość rozwoju zawodowego, udziału w szkoleniach i doskonalenia kompetencji technicznych oraz organizacyjnych.
- Narzędzia pracy adekwatne do zakresu obowiązków (laptop, telefon służbowy, dostęp do oprogramowania projektowego).
- Wpłata dodatkowego wynagrodzenia rocznego (tzw. 13. pensja).
- Możliwość otrzymywania nagród uznaniowych za zaangażowanie i wyniki pracy.
- W ramach funduszu świadczeń socjalnych: dopłata do wypoczynku dla pracownika i jego rodziny.
- Zapewniony parking na czas pracy dla pojazdu prywatnego.

WYMAGANE DOKUMENTY APLIKACYJNE:

- CV zawierające opis doświadczenia zawodowego.
- Potwierdzenie posiadanego min. pięcioletniego doświadczenia jako Kierownik Projektu
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacyjnych.

- (Opcjonalnie) List motywacyjny i/lub referencje.

MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA DOKUMENTÓW:

Dokumenty aplikacyjne należy przesłać w terminie do dnia **22 lutego 2026 r.**

na adres e-mail: zsl.sekretariat@sop.gov.pl lub złożyć osobiście w siedzibie Służby Ochrony Państwa: ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa z **dopiskiem: „Rekrutacja – Kierownik Projektów Budowlanych (m/k)”**.

Telefon kontaktowy: 22 606 57 59.

UWAGI KOŃCOWE:

- **Informacja prawna:** Zatrudnienie następuje na czas określony (do 31.12.2029 r.) z uwagi na obiektywne przyczyny leżące po stronie pracodawcy, tj. konieczność realizacji zadań wynikających z ustawy o ustanowieniu Programu Modernizacji na lata 2026-2029 (art. 25¹ § 4 pkt 4 Kodeksu pracy).
- Zastrzegamy sobie prawo do kontaktu wyłącznie z wybranymi kandydatami.
- Nadesłanych dokumentów nie zwracamy.
- Przewidziane wynagrodzenie brutto w przedziale **od 12 900 zł do 17 300 zł** (uzależnione od stażu pracy i doświadczenia).
- Służba Ochrony Państwa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego zakończenia procesu rekrutacji, w przypadku pozyskania właściwego kandydata.

INFORMACJA O OBOWIĄZKU UZYSKANIA POŚWIADCZENIA BEZPIECZEŃSTWA:

- Osoba zatrudniona na stanowisku Kierownik Projektów Budowlanych (m/k) będzie zobowiązana do poddania się procedurze uzyskania poświadczenia bezpieczeństwa zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2025 poz. 1209).
- Poświadczenie to jest wymagane w celu dostępu do informacji niejawnych w związku z realizowanymi zadaniami służbowymi.
- Wzór ankiety bezpieczeństwa dostępny jest pod adresem:
<https://www.gov.pl/web/mswia/ankieta-bezpieczenstwa-osobowego>

KLAUZULA RODO:

Aplikując na przedmiotowe ogłoszenie „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w dokumentach aplikacyjnych przez Służbę Ochrony Państwa na potrzeby realizacji procesu rekrutacji zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).”